



**Anmeldung für die Vorbereitung eines Kaufvertrages**

|  |
| --- |
| **Verkäuferschaft 1** |
| **Name / Firma** |  |
| **Vornamen** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Geschlecht** |  |
| **Zivilstand** |  |
| Güterstand | Gütergemeinschaft (nur mit Ehevertrag) |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  |
| **Strasse** |  |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  |
| **Telefonnummer** |  |
| **E-Mail** |  |

|  |
| --- |
| **Verkäuferschaft 2** |
| **Name / Firma** |  |
| **Vornamen** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Geschlecht** |  |
| **Zivilstand** |  |
| Güterstand | - |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  |
| **Strasse** |  |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  |
| **Telefonnummer** |  |
| **E-Mail** |  |

|  |
| --- |
| **Käuferschaft 1** |
| **Name / Firma** |  |
| **Vornamen** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Geschlecht** |  |
| **Zivilstand** |  |
| Güterstand | - |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  |
| **Strasse** |  |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  |
| **Telefonnummer** |  |
| **E-Mail** |  |
| **Art des Eigentums**[bitte auswählen] | Gesamteigentum infolge Gütergemeinschaft | 1/2 |

|  |
| --- |
| **Käuferschaft 2** |
| **Name / Firma** |  |
| **Vornamen** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Geschlecht** |  |
| **Zivilstand** |  |
| Güterstand | - |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  |
| **Strasse** |  |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  |
| **Telefonnummer** |  |
| **E-Mail** |  |
| **Art des Eigentums**[bitte auswählen] | Miteigentum zu | 1/2 |

|  |
| --- |
| **Kaufgrundstück/e** |
| **Grundstück/e Nr.** |  |
| **Adresse** |  |

|  |
| --- |
| **Kaufpreistilgung** |
| **total** | CHF |
| **bereits geleistete Anzahlung** | CHF |
| An wen wurde die Anzahlung geleistet? |  |
| **Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung** | CHF |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |
| **Hypotheken Verkäuferschaft**  |
| Gläubiger |  |
| Übernahme | CHF |
| Ablösung | CHF |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |
| **Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer** | CHF |
| Liste Silhouette**Kanton St.Gallen Grundstückgewinnsteuer**Vorausberechnung durch Kantonales Steueramt St.Gallen[Rechtsklick, Link öffnen]]Liste Silhouette**Kanton St.Gallen Steuerkalkulator** **Grundstückgewinnsteuer**Berechnung mit Steuerkalkulator[Rechtsklick, Link öffnen]] |
| Art der Sicherstellung[bitte auswählen] | - |
| **Rückzahlung BVG** | CHF |
| Name Vorsorgeeinrichtung |  |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |
| **Restzahlung** | CHF |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |

|  |
| --- |
| **weitere Bestimmungen** |
| **Besitzesantritt** | [ ]  mit Vertragsunterzeichnung[ ]  per Datum:  |
| **Eigentumsübertragung** | [ ]  mit Vertragsunterzeichnung[ ]  bis zum Besitzesantritt |
| **Kostentragung** |
| Handänderungssteuer[bitte auswählen] | je zu 1/2 |
| Grundbuchgebühren[bitte auswählen] | je zu 1/2 |
| **Bestehen Mietverträge?**[bitte auswählen] | nein |
| **Niederspannungsinstallation**[bitte auswählen] | eine allfällige Kontrolle geht zulasten der Käuferschaft |
| **Wird die Familienwohnung veräussert?** | [ ] ja [ ] nein |
| Wenn ja, wie erfolgt die Zustimmung?[bitte auswählen] | - |

|  |
| --- |
| **weitere Bemerkungen** |
|  |

|  |
| --- |
| **Zustellung des Formulars** |
| **per E-Mail** | E-Mail mit einfarbiger Füllunggrundbuchamt@rj.sg.ch [Rechtsklick, Link öffnen][klick mich] |
| **per Post** | Grundbuchamt Rapperswil-JonaSt. Gallerstr. 23Postfach 21608645 Jona |

|  |
| --- |
| **Hinweis** |
| Wenn der Kaufvertrag nicht zum Abschluss gelangt, hat der Antragsteller die entstandenen Kosten zu übernehmen. |