



Gesamtrevision der Ortsplanung
Stadtentwicklungskonzept (STEK)

Masstab 1:5000

Geschäft Nr. 2018-1432

Registrier-Nr. 73.02.06

Fassung für die kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung
(Juni 2025)

Vom Stadtrat verabschiedet am 16. Juni 2025

Die Stadtpräsidentin

Barbara Dittler

Der Stadtschreiber

Stefan Eberhard

Vom Stadtrat erlassen am

Die Stadtpräsidentin

Barbara Dittler

Der Stadtschreiber

Stefan Eberhard

80.2511 (13.02.25) rja.bst.pdf

Planraum SAG - Luzern - Bern - Solothurn

Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team
freiraumarchitektur
IBV HÜSLER AG

Legende

VERBUNDLICHE INHALTE

2. Die Zentren stärken und neue Begegnungsorte in den Stadtteilen schaffen

- Altstadt Rapperswil
- Neustadt und Neue Jonastrasse Rapperswil
- Zentrum Jona
- Ortskern
- Zentren und Stadtteilzentren stärken

3. Die Siedlungsentwicklung nach Innen zugunsten einer attraktiven und lebenswerten Stadt nutzen

- Stadtquartier, hohe Dichte
- Stadtquartier, mittlere Dichte
- Durchgrüntes Wohnquartier, hohe Dichte
- Durchgrüntes Wohnquartier, mittlere Dichte
- Durchgrüntes Wohnquartier, geringe Dichte

Überlagerungen Entwicklungsgebiete

- Neu- oder Weiterentwicklung & Umstrukturierung
- Entwicklung mit Tunnel

4. Rapperswil-Jona als attraktiven Arbeits-, Bildungs- und Kulturstandort festigen

- Arbeitsgebiete
- Öffentliche Anlagen
- Öffentliche Anlagen mit Grünanteil

Überlagerungen Entwicklungsgebiete

- Arbeitsgebiet Entwicklungszone

5. Ein hochwertiges Grün- und Freiraumnetz innerhalb der Siedlung schaffen

- Großes Portulak
- Multifunktionale Freiräume
- Nicht zugängliche Freiräume
- Städtisch aufgewertete und zugängliche Gewässer
- Naturschutz und Moore
- Landwirtschaft

Überlagerungen Entwicklungsgebiete

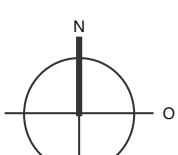
- Neue multifunktionale Freiräume

6. Die Veränderung des Mobilitätsverhaltens und eine siedlungsverträgliche Mobilität fördern

- Stadtstrasse
- Umsetzung Betriebs- und Gestaltungsansätze gemäss Gesamtverkehrskonzept
- Modalpilot Hub
- Linienführung Tunnel
- Verbindungen Fuss- und Veloverkehr
- Erschliessungsstrasse St. Gallenstrasse – Portulakstrasse

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone S1, S2 und S3



0m 100 200 300 400 500m
10cm

