

Stadt  
Rapperswil-Jona

# SONDERNUTZUNGSPLAN 2. Änderung Überbauungsplan Eishalle Lido Besondere Bauweise gemäss Art. 25 PBG

Sondernutzungsplan 1:1'000

30. April 2025

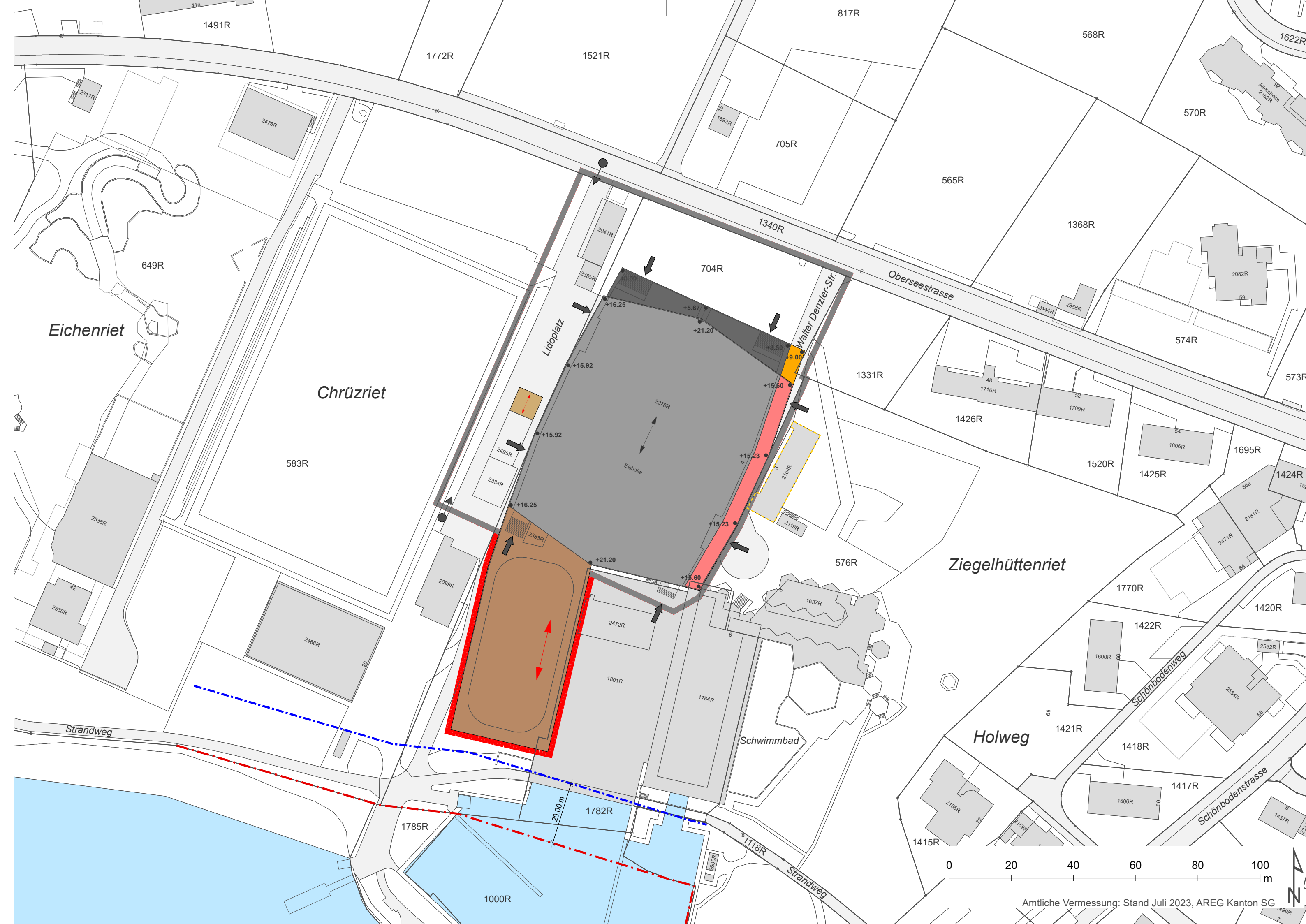
Vom Stadtrat erlassen am: .....

Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber  
.....

Öffentlich aufgelegt vom: ..... bis: .....

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: .....

Der Amtsleiter  
.....



### Festlegungen 2. Änderung

- Umgrenzung Plangebiet Art. 1 / Abs. 3
- Baubereich Trainingshalle Art. 3
- Baubereich Krafraum Art. 3
- Baubereich 2 Vollgeschosse, Erweiterung Art. 3
- Baubereich 3 Vollgeschosse, Erweiterung Art. 3
- Hauptfirstrichtung Art. 6 / Abs. 1

### Legende Überbauungsplan nach 1. Änderung

- Umgrenzung Plangebiet (Perimeter)
- Baubereich 3 Vollgeschosse
- Baubereich 2 Vollgeschosse

### Hinweise

- Baute
- Abbruch Baute
- Verkehrsfläche
- Gewässer
- Ein- und Ausgänge Halle
- Richtungspunkt: Anlieferung / Notzufahrt
- Hauptfirstrichtung
- Uferlinie See (gemäss Kanton St. Gallen vom 31. März 2022)
- Gewässerabstand gemäss Übergangsbestimmungen zur Änderung der Gewässerschutzverordnung vom 4. Mai 2011

Referenzpunkt: FB EG = 407.47 m ü.M. = ± 0.00

