

Rapperswil-Jona Präsidiales Betreibungsamt

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikation nach SchKG Art. 126, 133 - 143 SchKG, Art. 29 ff VZG

Betreibungs-Nr. 21004518

Schuldner und

Pfand Eigentümer: Spühler Rusterholz Verena, Meienhaldenstr. 44, 8645 Jona

Steigerungsobjekt:

Stockwerkeigentum Nr. 9081; Meienhaldenstr. 44, 8645 Jona; 70/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3070, Sonderrecht an der 3 ½ Zimmerwohnung Nr. 2.4 im 2. Obergeschoss west laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen

Angaben zur Steigerung:

Freitag, 5. Mai 2023, 14.00 Uhr, Neuhof 9, 8645 Jona

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung vom 20. Januar 2023 von Fr. 427'000.00

Ende der Eingabefrist: 16. März 2023

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen von Pfändungsgläubigern. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von Fr. 80'000.00 (in bar oder ein Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Rapperswil-Jona, St. Gallerstr. 23, 8645 Jona – keine Privatchecks) zu leisten. Der Restbetrag ist zahlbar bis am Donnerstag, 25. Mai 2023.

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:

28.03.2023 – 19.04.2023 im Büro des Betreibungsamtes Rapperswil-Jona, St. Gallerstr. 23, 8645 Jona

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das **Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland** (BewG; SR 211.7412.41) und auf die **Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland** (BewV; SR 211.412.411) aufmerksam gemacht. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Bemerkungen:

Die offizielle Besichtigung des Steigerungsobjektes findet am Montag, 24. April 2023 um 14.00 Uhr, nach telefonischer Voranmeldung (055 225 70 48) statt.

Zu beachten

Im Fall der Auslösung durch Rückzug oder Bezahlung der Forderungen fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

8645 Jona, 17. Februar 2023

Betreibungsamt Rapperswil-Jona