



Zentrumsentwicklung Jona

3. Forum

21. Oktober 2020



Gemeinsam das Zentrum gestalten

Für unsere Stadt mit zwei Herzen

Begrüssung und Ziele des Abends

Thomas Furrer





Ablauf heutiger Abend

- 18:00 Begrüssung und Ziele des Abends
- 18:15 Input zum Leitbild
- 18:30 Abbildung Meinungsbild im Plenum
- 18:45 Input zu den Massnahmen
- 19:15 Dialog in Gruppen
- 20:15 Fazit im Plenum
- 21:00 Wie geht es weiter?
- 21:15 Ende der Veranstaltung



Ziele der Zentrumsentwicklung

- Grundlage für **Ortsplanungsrevision bis 2027**
- Grundlage für **Umsetzung weiterer Projekte** (Stadt-Grundeigentümer)



Ziele der Zentrumsentwicklung

- **«Drehbuch»** für die Entwicklung des Zentrums für die **nächsten 20 Jahre**
 - *Projekte koordinieren*
 - *Massnahmen und Prioritäten definieren*
 - *Potenziale nutzen (RPG, Innenentwicklung)*



21.10.2020



© Rapperswil-Jona



5



Ablauf Zentrumsentwicklung Jona

Phase 1
Analyse

Forum I
12. Juni 2019



Phase 2
Entwurf /
Varianten
Leitbild

Forum II
9. Sept. 2019



Phase 3
Leitbild mit
Massnahmen
und Plan

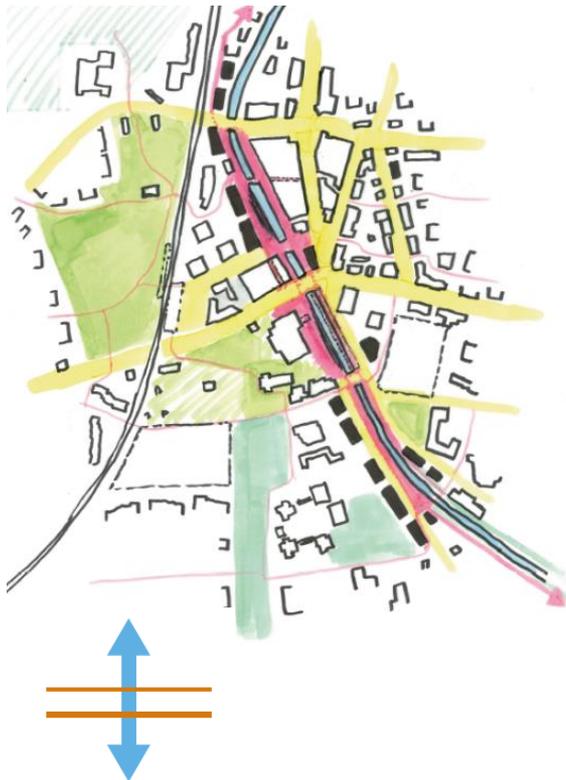
Forum III
21. Oktober
2020



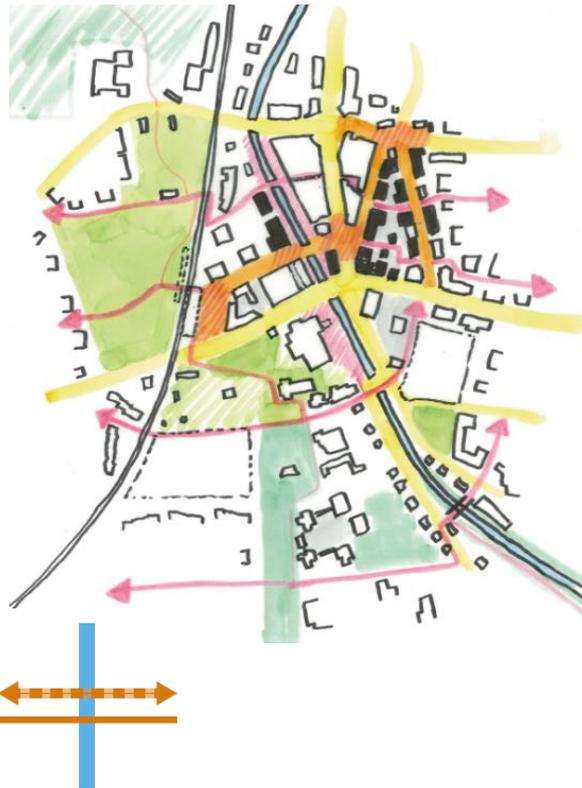
Rückblick Forum 2, September 2019: Fokus auf zwei wichtige Stossrichtungen



1. Die Jona als
Bewegungs- und
Aufenthaltsraum



2. Querverbindungen
und «kleine Orte»
stärken



3. Ein Zentrum
in der Mitte



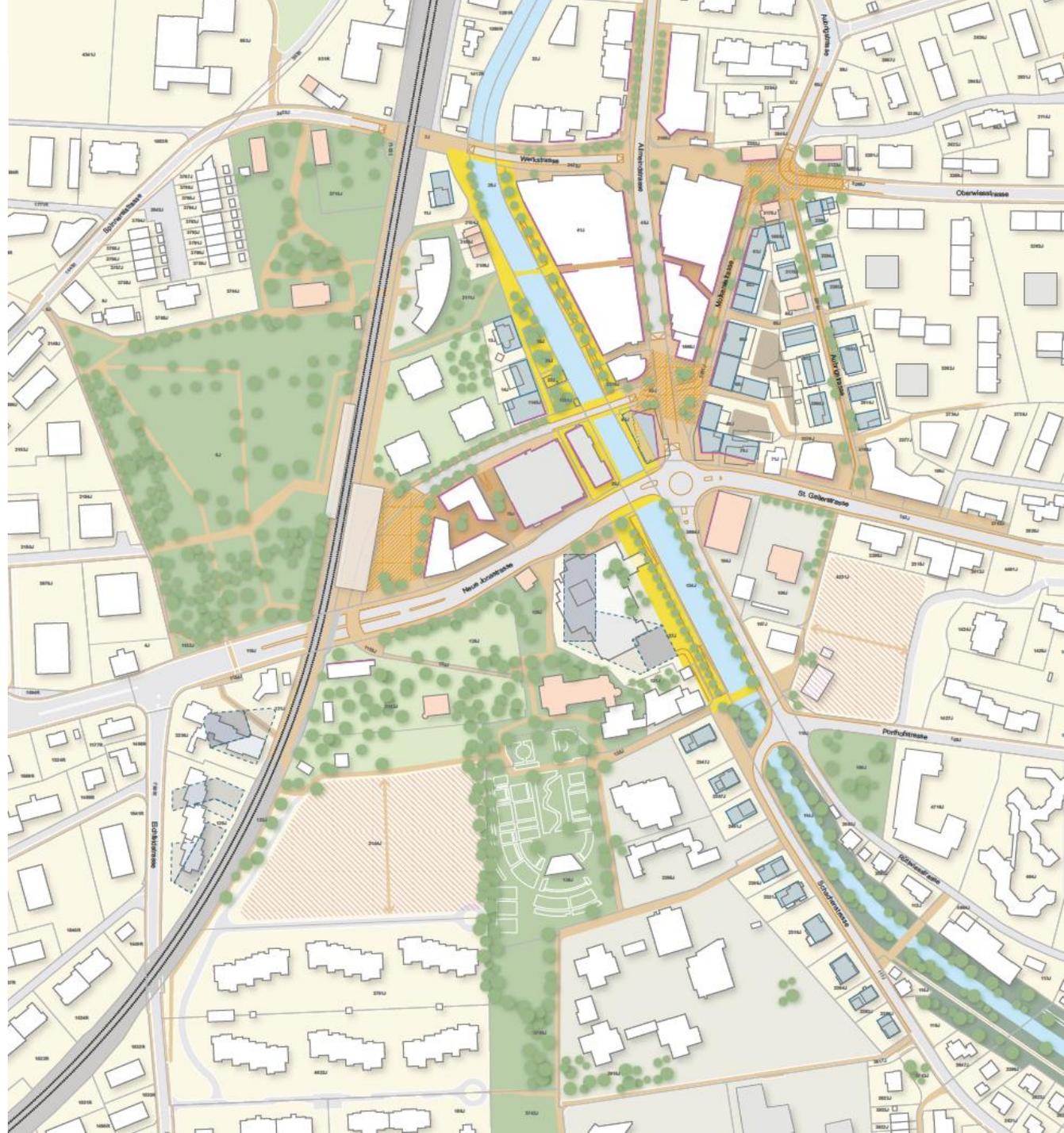
An aerial photograph of the town of Rapperswil-Jona, Switzerland. The image shows a dense urban area with various buildings, including residential houses and larger institutional structures. A prominent white church with a brown roof is visible in the lower-left quadrant. The town is surrounded by green fields and forests. The text is overlaid on the upper portion of the image.

Vorstellung ausgearbeitetes Leitbild Zentrum Jona

Teil 1: Leitbild

**Teil 2: Interventionsplan und
Massnahmen**

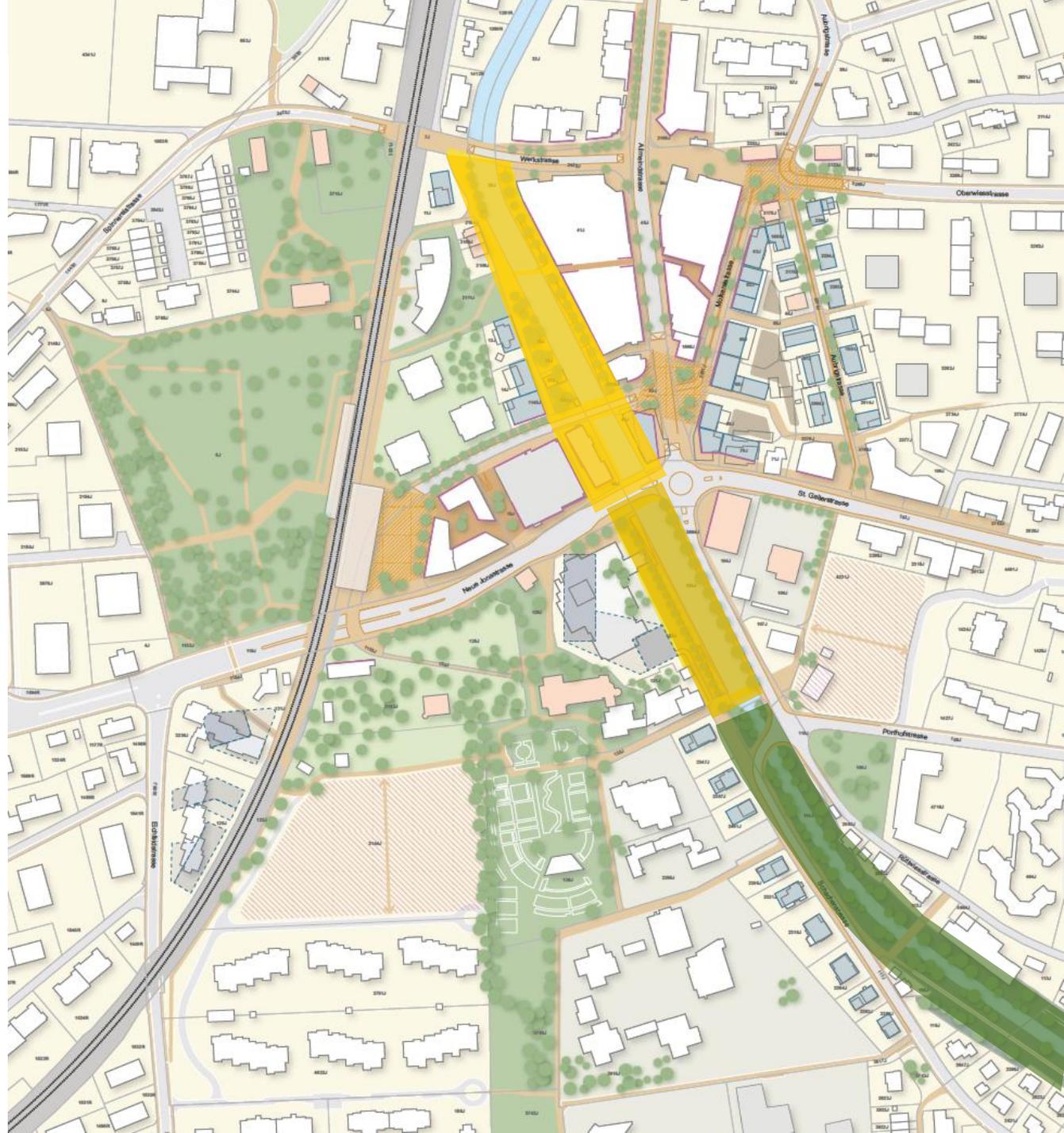
Leitbild Zentrum Jona



21.10.2020

Leitbild Zentrum Jona

→ Jona-
Promenade

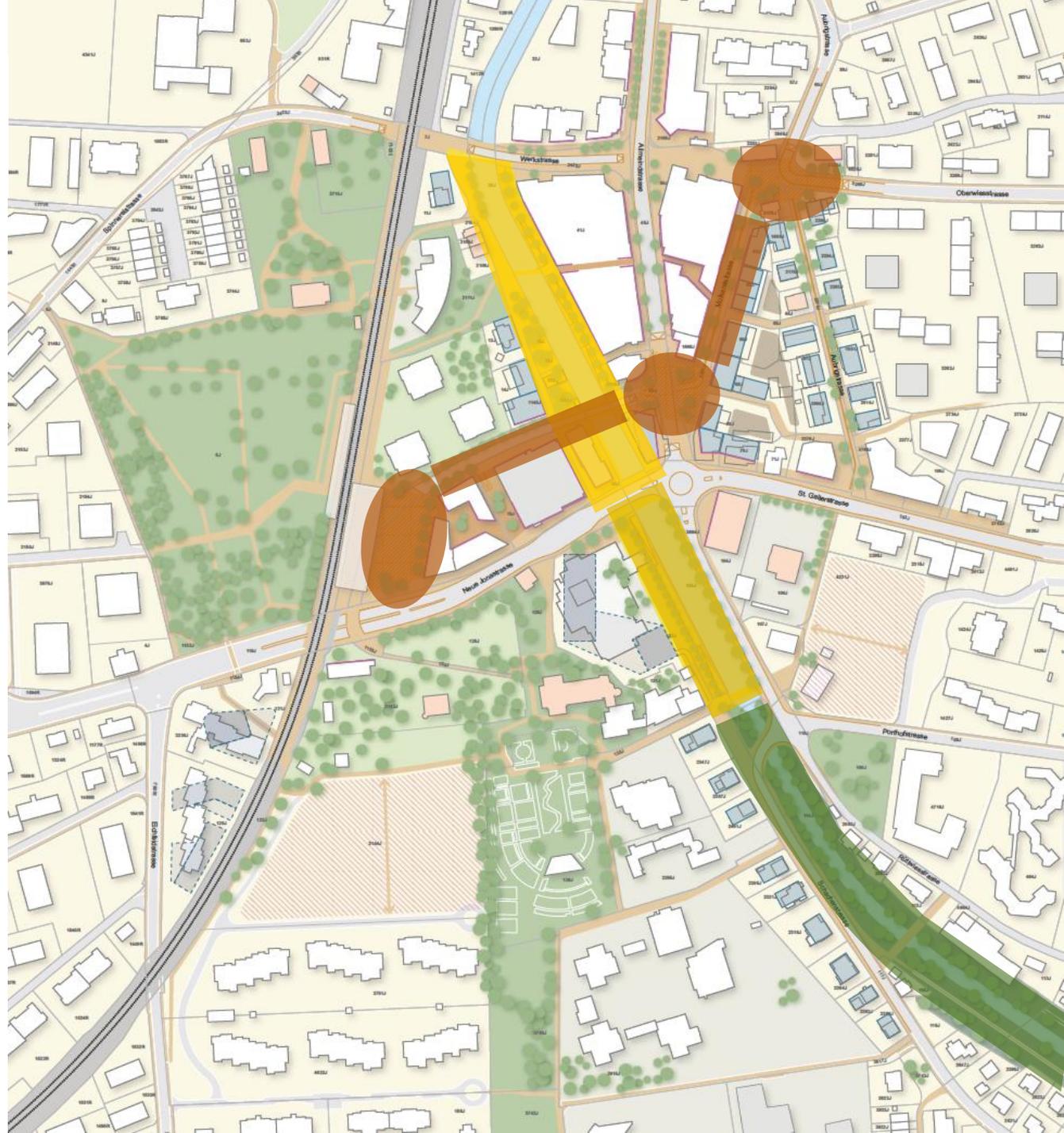


21.10.2020

Leitbild Zentrum Jona

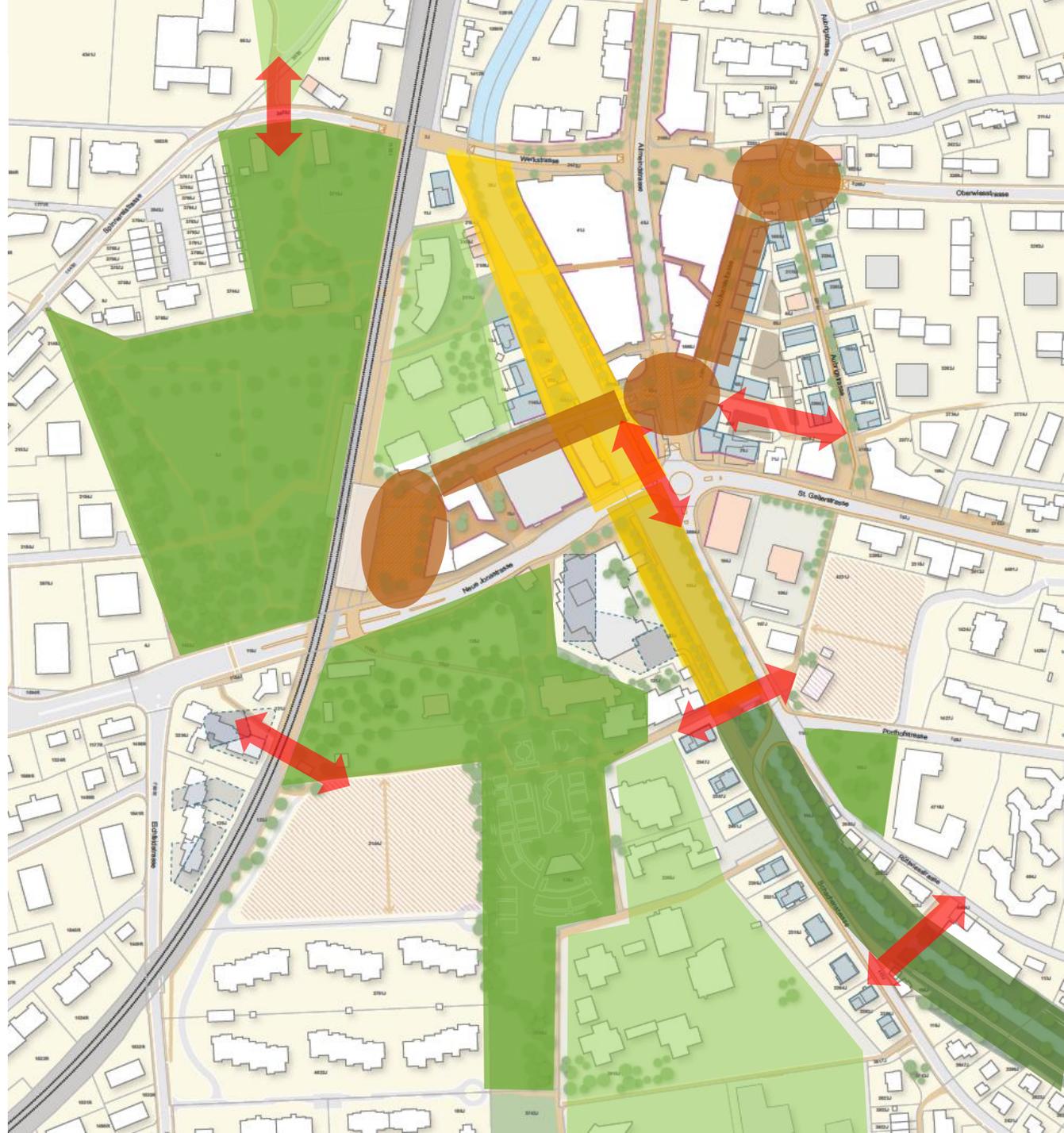
→ Jona-
Promenade

→ Zentrums-
Orte /
Flaniermeile



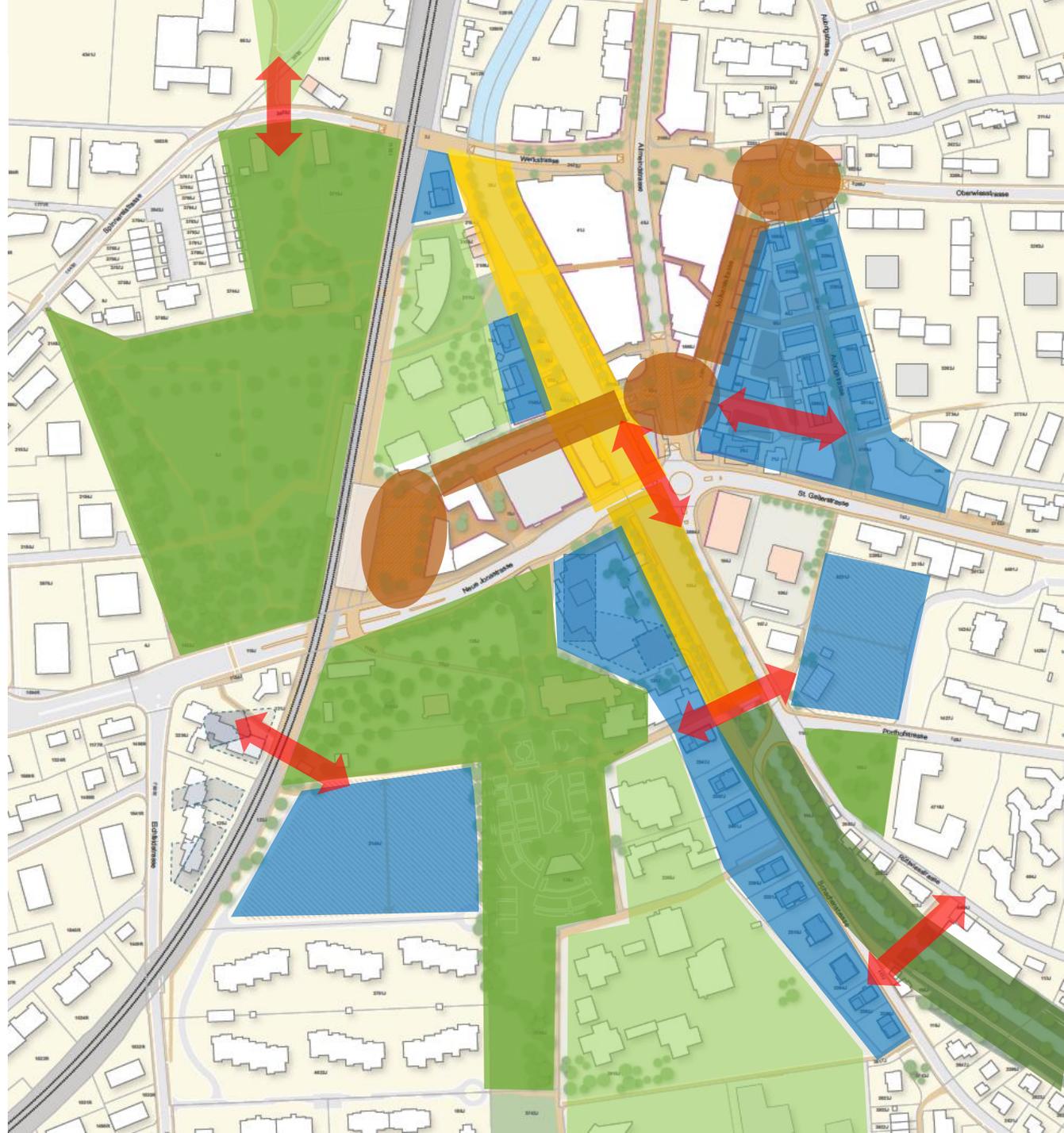
Leitbild Zentrum Jona

- Jona-Promenade
- Zentrums-Orte / Flaniermeile
- Grünräume
- Wegeverbindungen



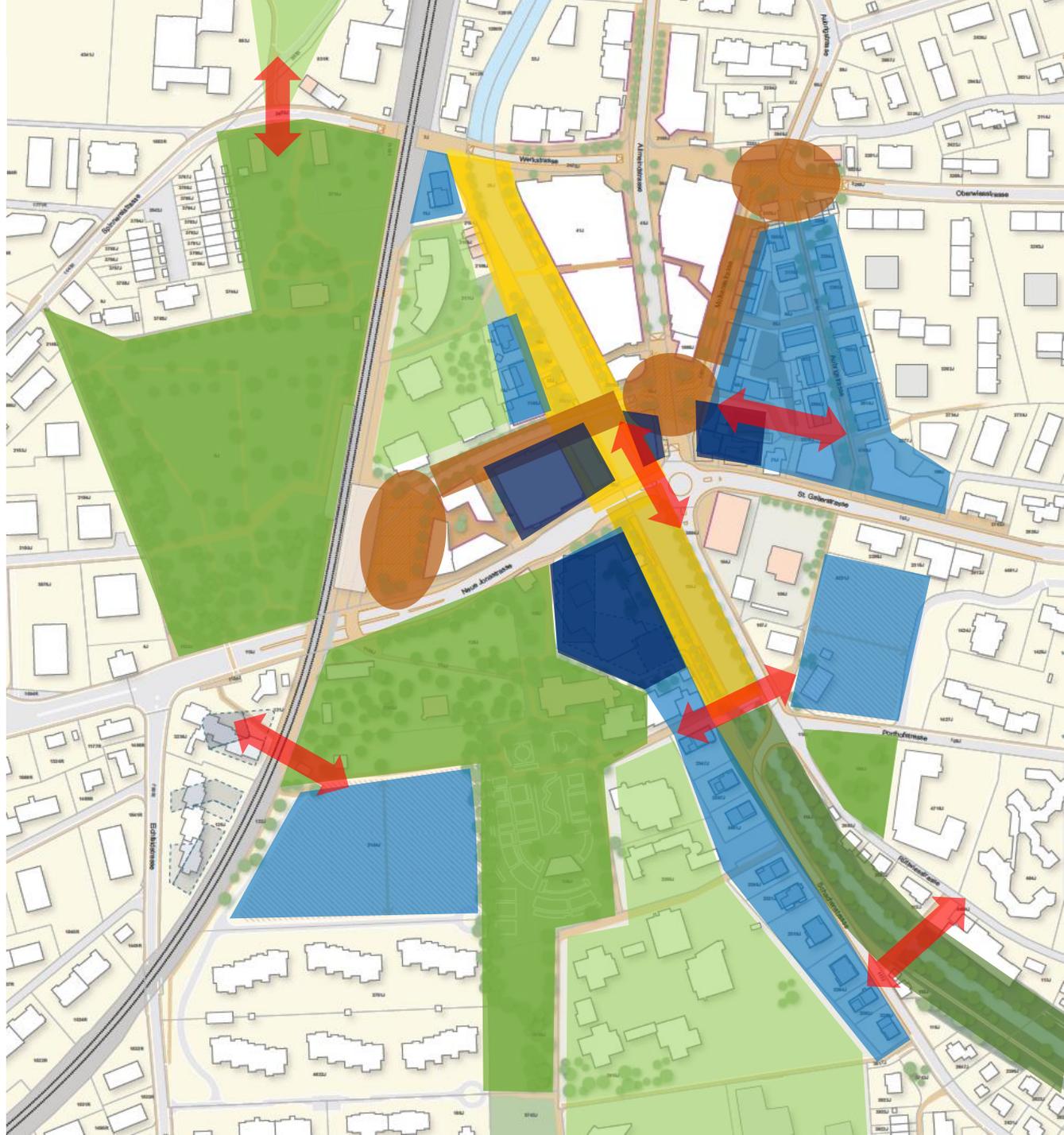
Leitbild Zentrum Jona

- Jona-Promenade
- Zentrums-Orte / Flaniermeile
- Grünräume
- Wegeverbindungen
- Areale / Wohnen



- Leitbild
Zentrum Jona**
- **Jona-
Promenade**
 - **Zentrums-
Orte /
Flaniermeile**
 - **Grünräume**
 - **Wegever-
bindungen**
 - **Areale /
Wohnen**
 - **Optionen
Zentrums-
bauten**

21.10.2020





Meinungsbild

Wie stehen Sie zum Leitbild?

Bitte stellen Sie sich entsprechend Ihrer Meinung im Raum auf.

An aerial photograph of the town of Rapperswil-Jona, Switzerland. The image shows a dense urban area with a mix of residential buildings, a church with a prominent steeple, and green spaces. The text is overlaid on the top left portion of the image.

Vorstellung ausgearbeitetes Leitbild Zentrum Jona

Teil 1: Leitbild

**Teil 2: Interventionsplan und
Massnahmen**



Interventionsplan und Massnahmenkatalog

- Der Interventionsplan und der dazu gehörige Massnahmenkatalog beschreibt die Massnahmen, die aus dem Leitbild abgeleitet werden
- Der Interventionsplan ist die Grundlage für die Umsetzung von Projekten
- Die Massnahmen sind noch nicht gewichtet oder auf ihre Machbarkeit geprüft



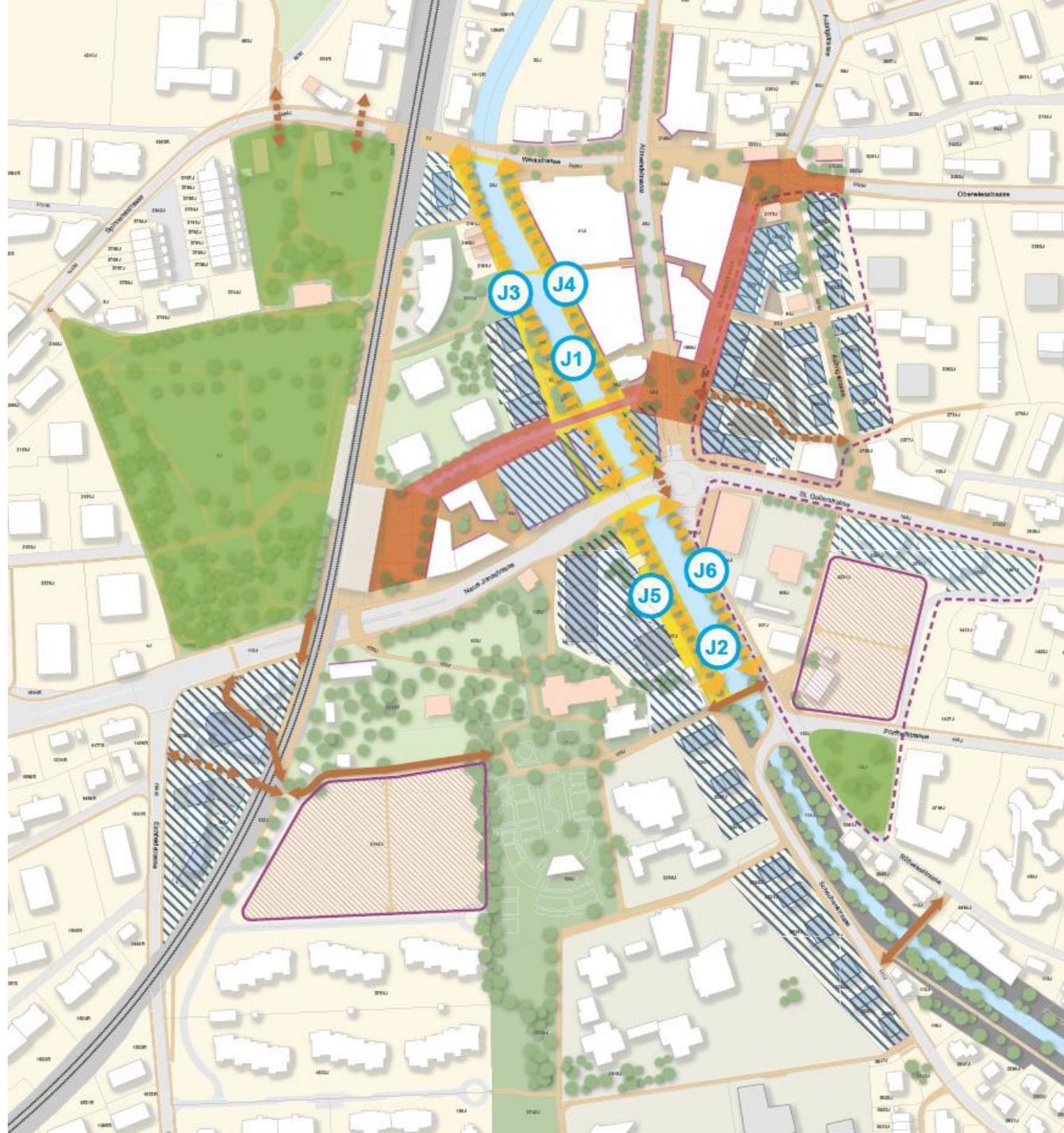
Übersicht Massnahmengruppen

1. Jona Promenade
2. Aufwertung Zentrums-Orte
3. Wichtige Grünräume
4. Neue und bessere Wegeverbindungen
5. Arealentwicklungen und Wohnen

6. *Optionen Zentrumsbauten*
7. *Einbettung in übergeordnete Planungen*



Übersicht Massnahmen «Jona- Promenade»



21.10.2020

Interventionen

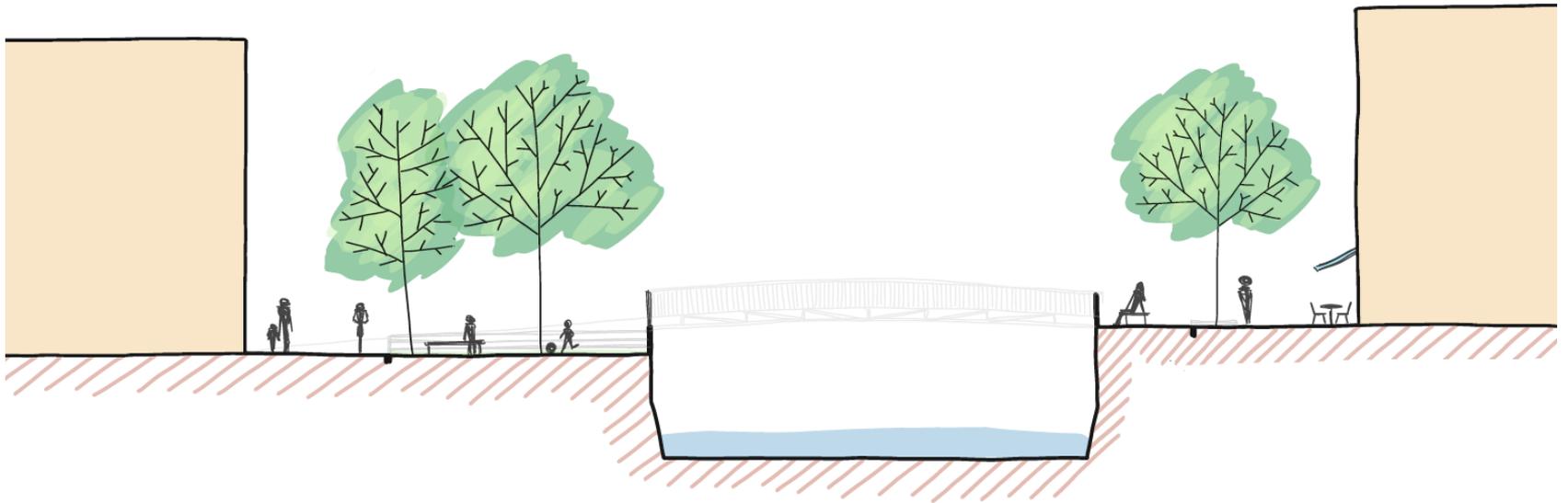
«Jona-Promenade»



| | Massnahmen | Wer |
|---|---|-----------------|
| J1 Gestaltungskonzept Jona-Promenade | Gesamtkonzept Gestaltung, Nutzung und Funktionen | Stadt |
| J2 Hochwasserschutz- projekt | Hochwasserschutzkonzept Etappierte Umsetzung | Stadt Kanton |
| J3 Nutzungskonzept und Projekt Bühl | Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung | Stadt |
| J4 Nutzungskonzept und Projekt Coop | Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung | Stadt |
| J5 Nutzungskonzept und Projekt Kreuz | Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung | Stadt |
| J6 Nutzungskonzept und Projekt Stadthaus | Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung | Stadt |



J3 / J4 Jona-Promenade Abschnitt Bühl und Coop



Wohnen
am Fluss

Geh-/
Veloweg

Pocket
Park

Flussraum

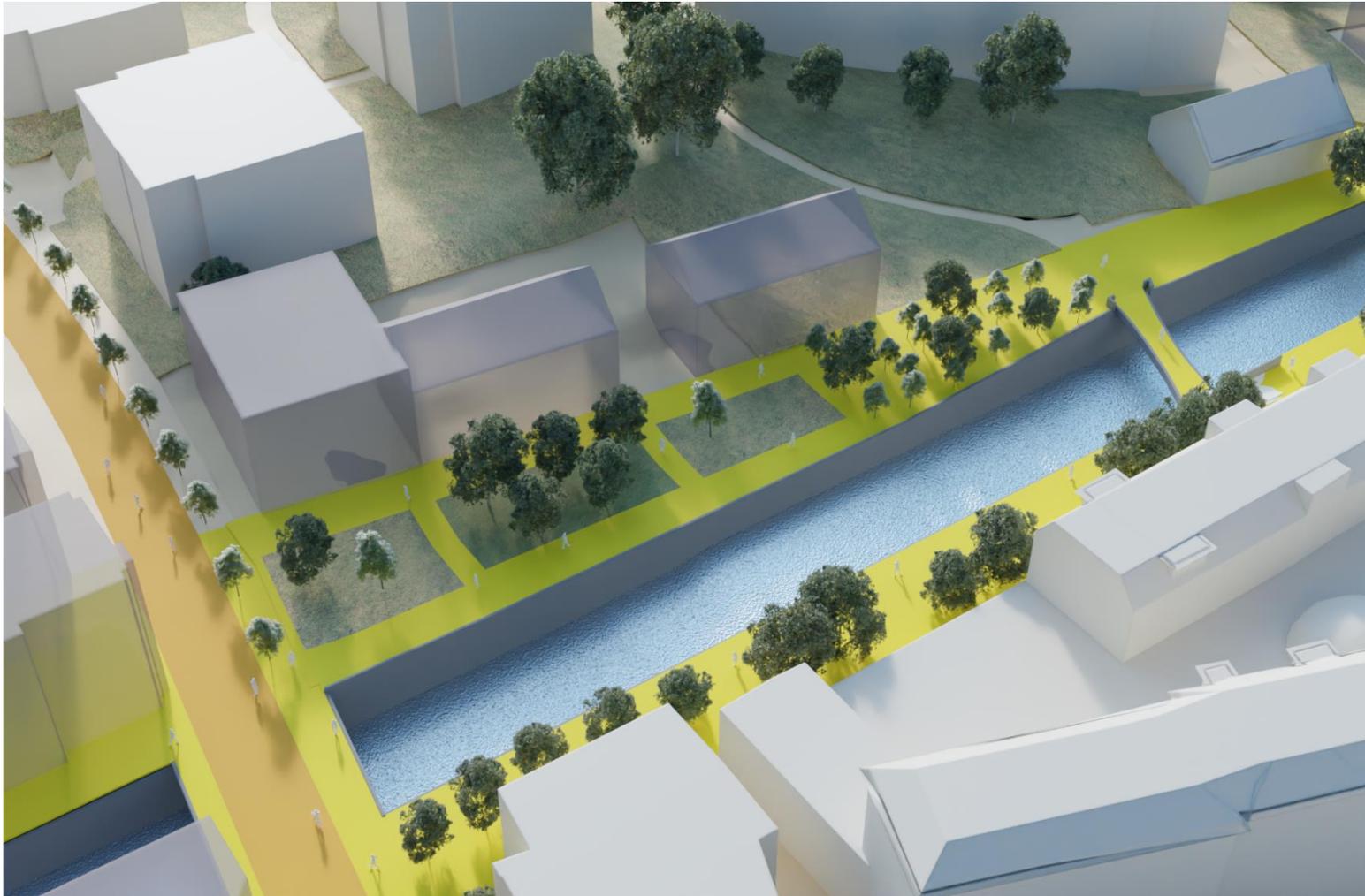
Ruhe-
bereich

Geh-
weg

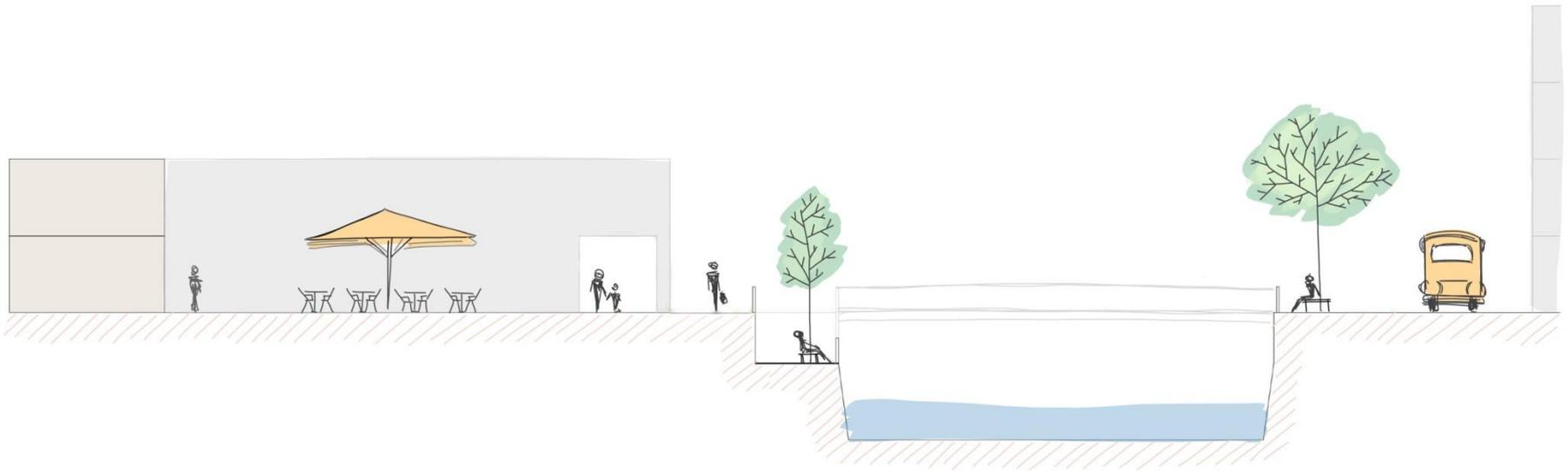
Nutzungen/
Coop



J3 / J4 Jona-Promenade Abschnitt Bühl und Coop



J5 / J6 Jona-Promenade Abschnitt Kreuz / Stadthaus



Kreuz

Vorplatz Kreuz

Fuss-
/Veloweg

Ruhe-
bereich

Flussraum

breiter
Fuss-
weg

Schachen-
strasse



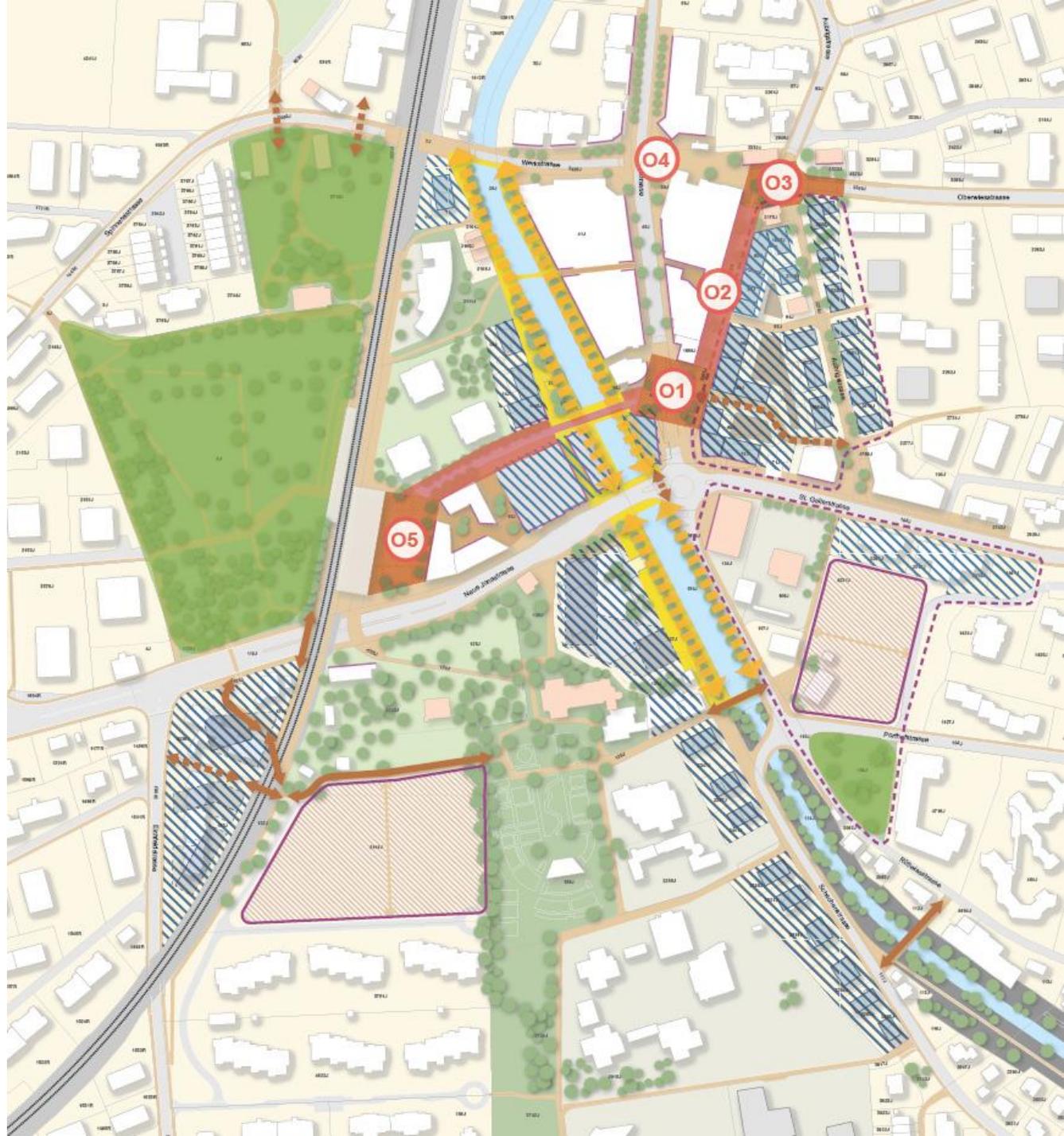
J5 / J6 Jona-Promenade Abschnitt Kreuz / Stadthaus



Ideen Nutzungskonzept für Jona-Promenade



Übersicht Massnahmen «Aufwertung Zentrums-Orte»



21.10.2020

Interventionen

«Aufwertung Zentrums-Orte»

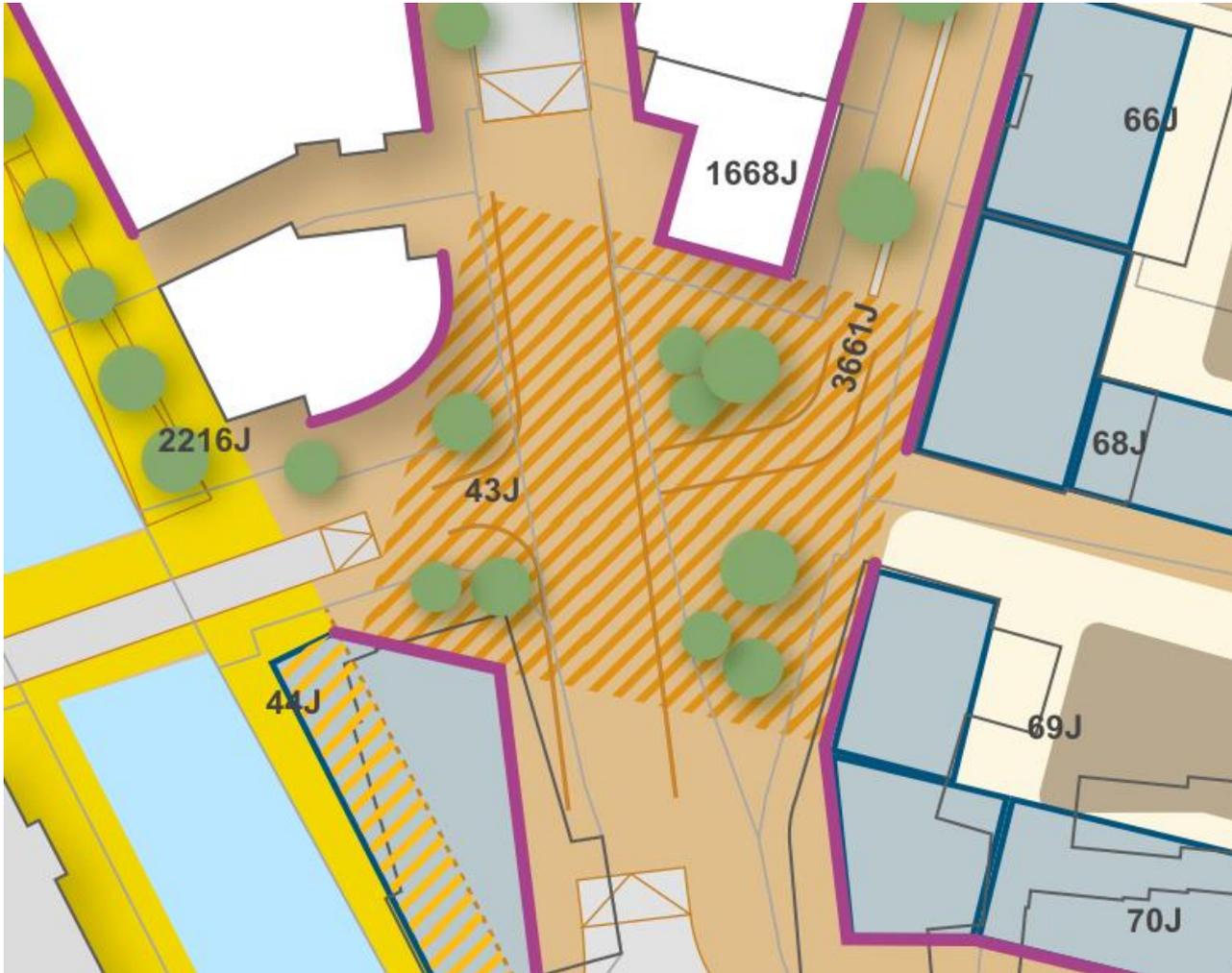


| | Massnahmen | Wer |
|--|--------------------------------------|-------|
| O1 Umgestaltung «Stadttorplatz» | Betriebs- und Gestaltungskonzept | Stadt |
| O2 Aufwertung Molkereistrasse | | |
| O3 Umgestaltung «Neuhofplatz» | | |
| O4 Aufwertung Kreuzung Werk- /Allmeindstrasse | | |
| O5 Aufwertung Bahnhof- Platz | Prüfung Nutzung, Einbezug Private | Stadt |



01 Umgestaltung Stadttorplatz

Konzeptidee Umgestaltung



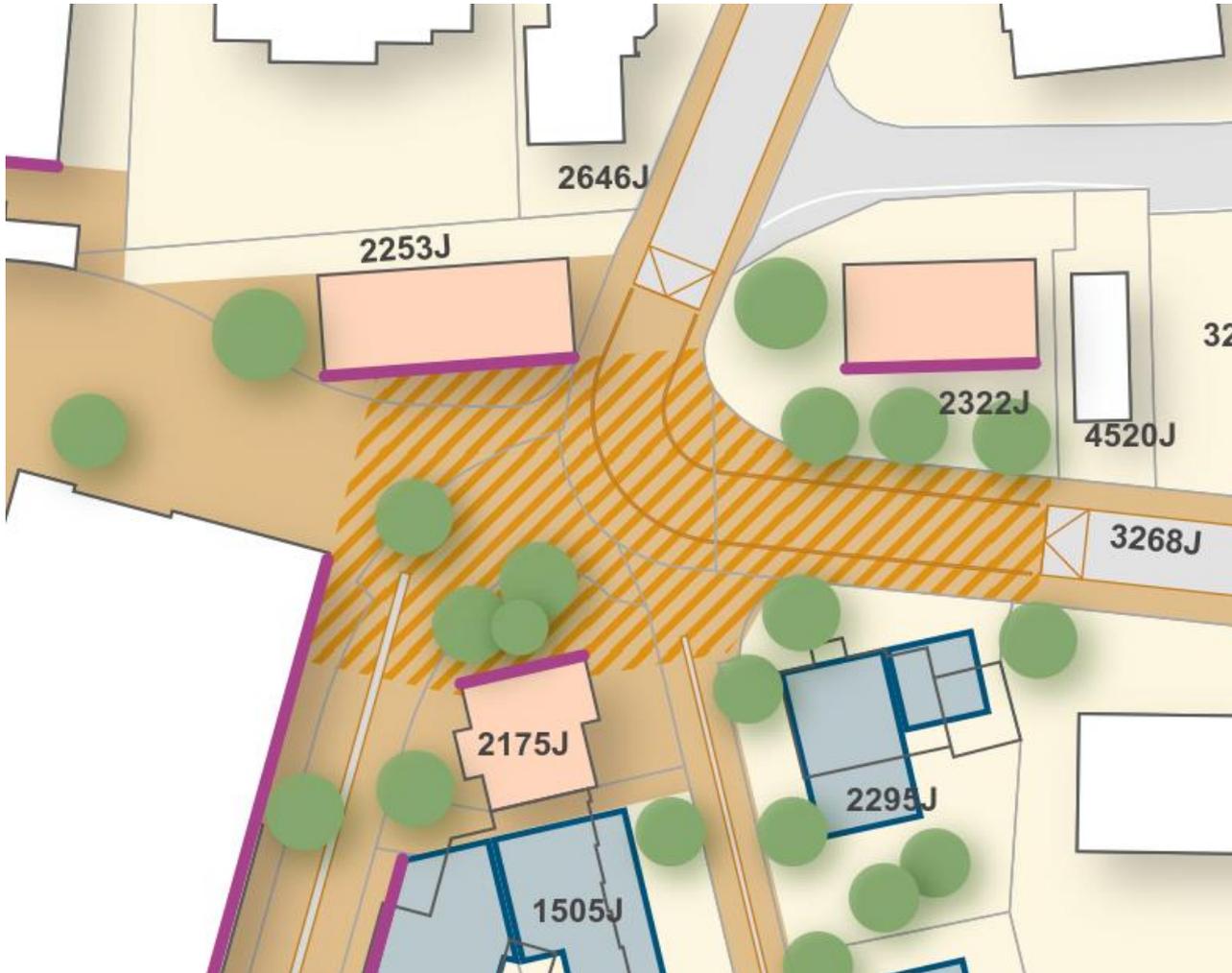
01 Umgestaltung «Stadttorplatz»

Konzeptidee Umgestaltung



03 Umgestaltung Neuhofplatz

Konzeptidee Umgestaltung

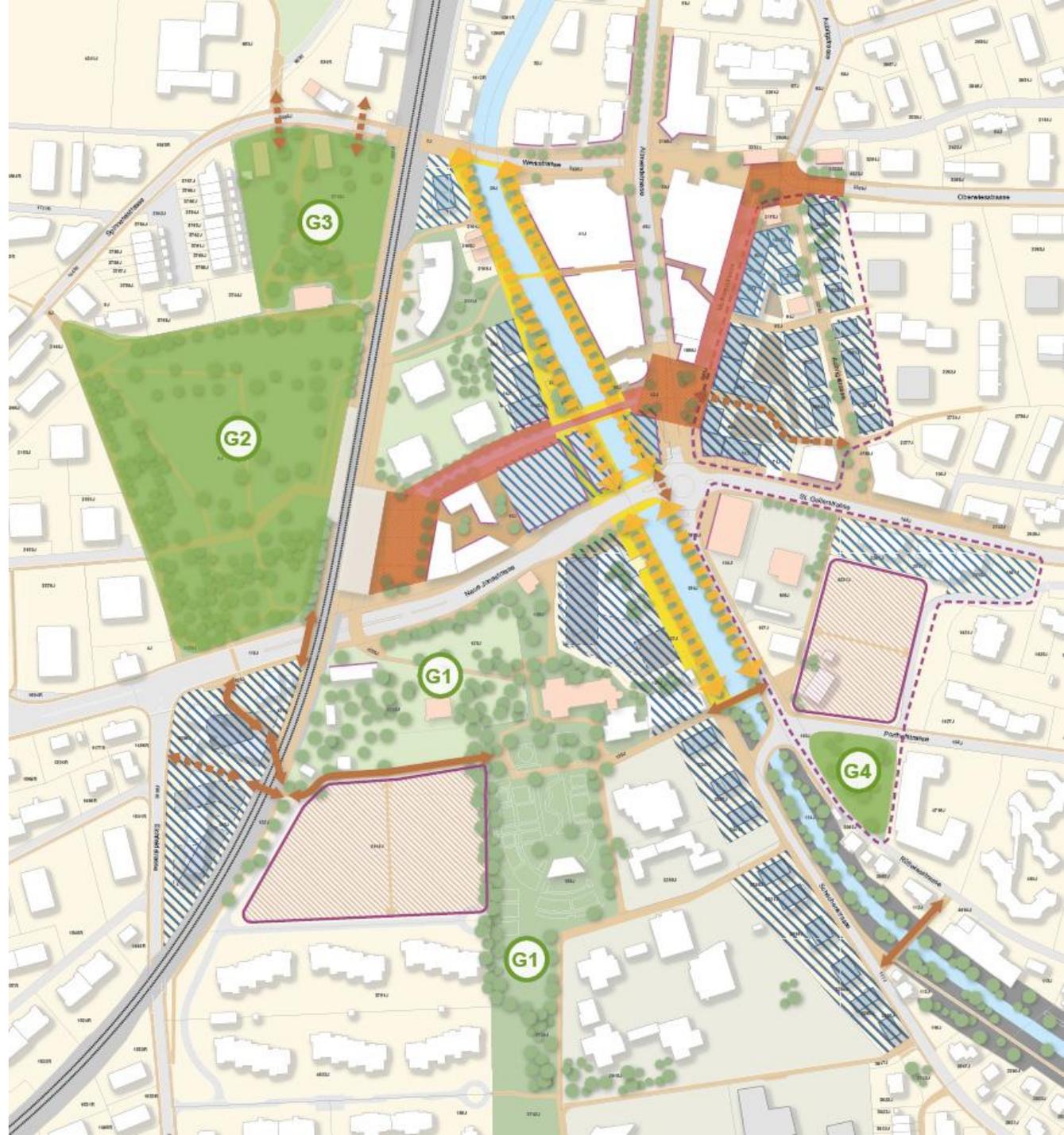


03 Umgestaltung Neuhofplatz

Konzeptidee Umgestaltung



Übersicht Massnahmen «Wichtige Grünräume»



21.10.2020

Interventionen

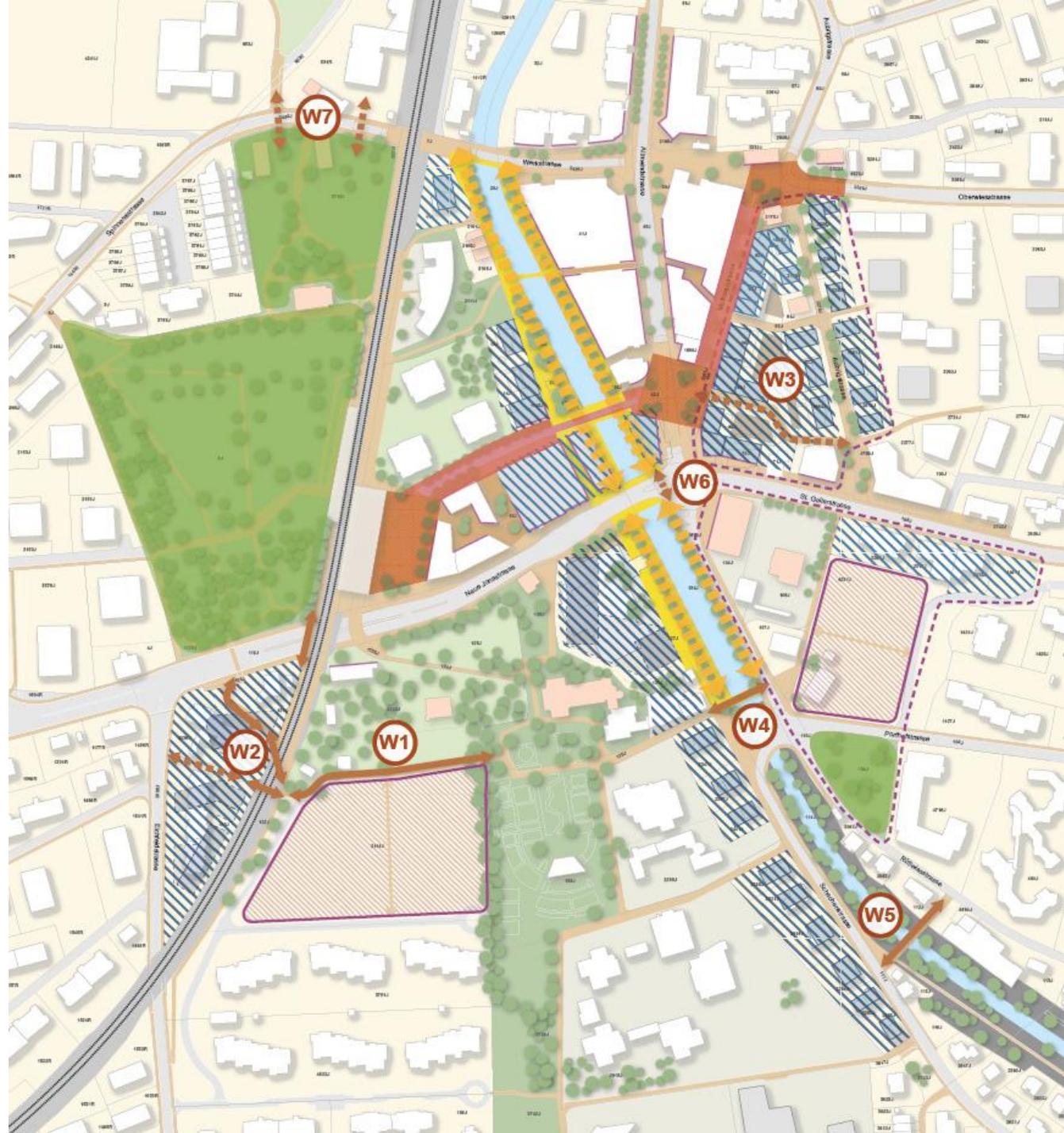
«Wichtige Grünräume»



| | Massnahmen | Wer |
|-------------------------------|---|------------|
| G1 «Innere Landschaft» | Konzept der Freiraumvernetzung von Maienberg bis Schachen | Stadt |
| G2 Grünfelspark | Umsetzung Nutzungs- und Gestaltungskonzept Stadtpark | Stadt |
| G3 Grünfels Nord | Pflegekonzept und Abstimmung mit Park | Stadt |
| G4 Freiraum Rütiwis | Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung | Stadt |



Übersicht Massnahmen «Neue und bessere Wege- verbindungen»



21.10.2020

Interventionen

«Neue und bessere Wegverbindungen»



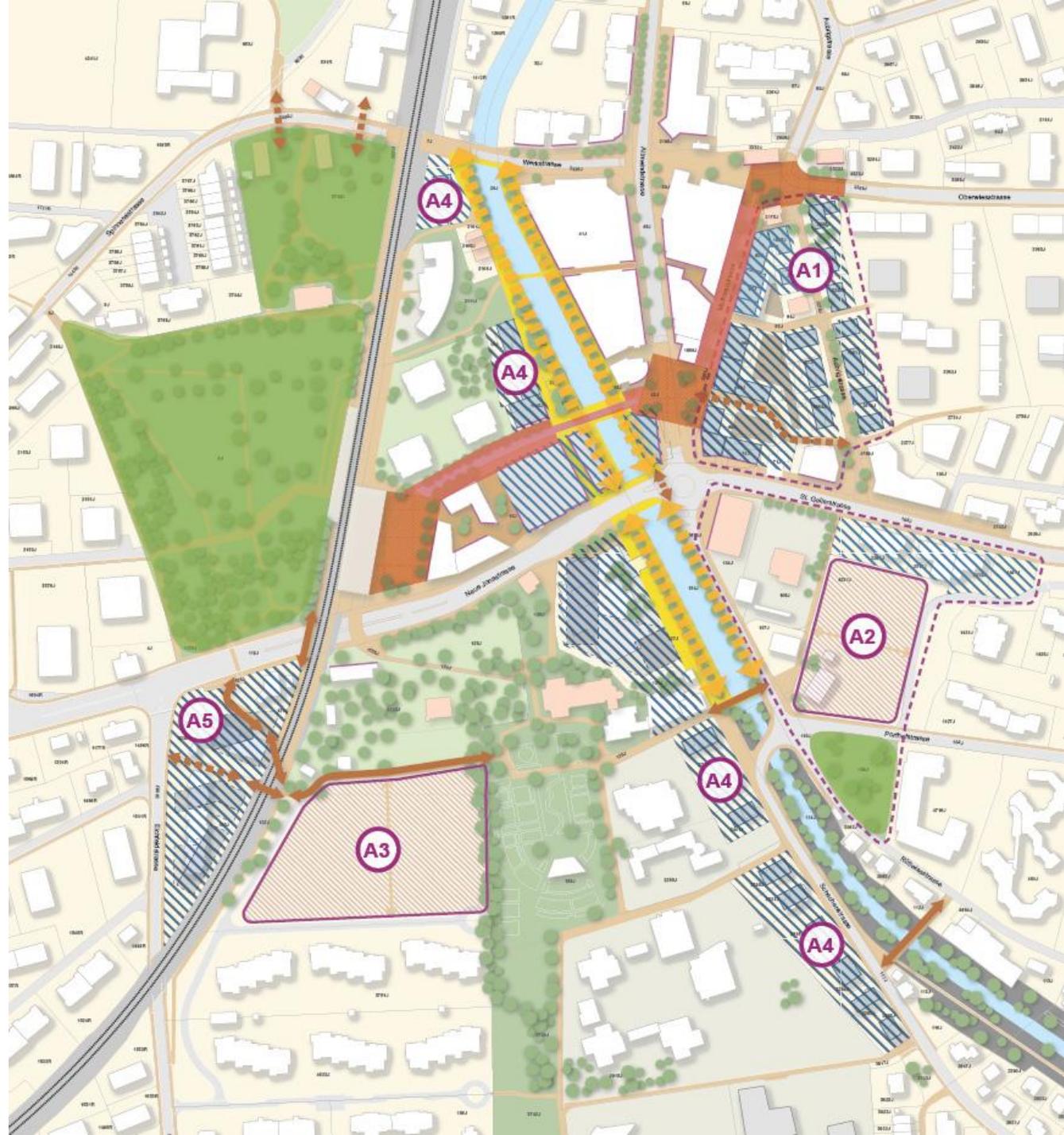
| | Massnahmen | Wer |
|---|--|-----------------------|
| W1 Frohbühlweg | Trassesicherung (RP), Prüfung Agglo-Programm Vorgaben priv. Projekte | Stadt Private |
| W2 Bahnquerung | Trassesicherung (RP), Verkehrsrichtplan | Stadt Private, SBB |
| W3 Höfe Aubrigstrasse | Trassesicherung (RP), Verkehrsrichtplan | Stadt Private |
| W4 Schachen-Steg und neue Brücke | Hochwasserschutzkonzept | Stadt Kanton |
| W5 Porthof-Steg | Trassesicherung (RP), Prüfung Agglo-Programm | Stadt |
| W6 St. Gallerstrasse Querung Stadthaus | Projektierung und Realisierung, Prüfung Agglo-Programm | Stadt Kanton |
| W7 Querung Werkstrasse | Sofortmassnahme und Einbezug Wegnetz Grünfelspark | Stadt |

W4 Schachen-Steg und W5 Porthof-Steg

Konzeptideen neue Stege und Schachenbrücke



Übersicht Massnahmen «Areal- entwicklungen und Wohnen an der Jona»



21.10.2020

5 «Arealentwicklungen und Wohnen an der Jona»



| | Massnahmen | Wer |
|--|--|------------------|
| A1 Innenentwicklung Aubrigstrasse | Masterplan für Gesamtgebiet, Überprüfung Nutzungsplanung | Stadt Private |
| A2 Arealentwicklung Neuhüsli | Masterplan für Gesamtgebiet, Überprüfung Nutzungsplanung | Stadt |
| A3 Arealentwicklung Frohbühl | Klärung der Rahmenbedingungen für private Projekte, Überprüfung Nutzungsplanung | Stadt Private |
| A4 Wohnen an der Jona | Überprüfung Nutzungsplanung, individuelle Projekte | Stadt Private |
| A5 Arealentwicklung Stadtperron | Überprüfung Nutzungsplanung, individuelle Projekte | Stadt Private |



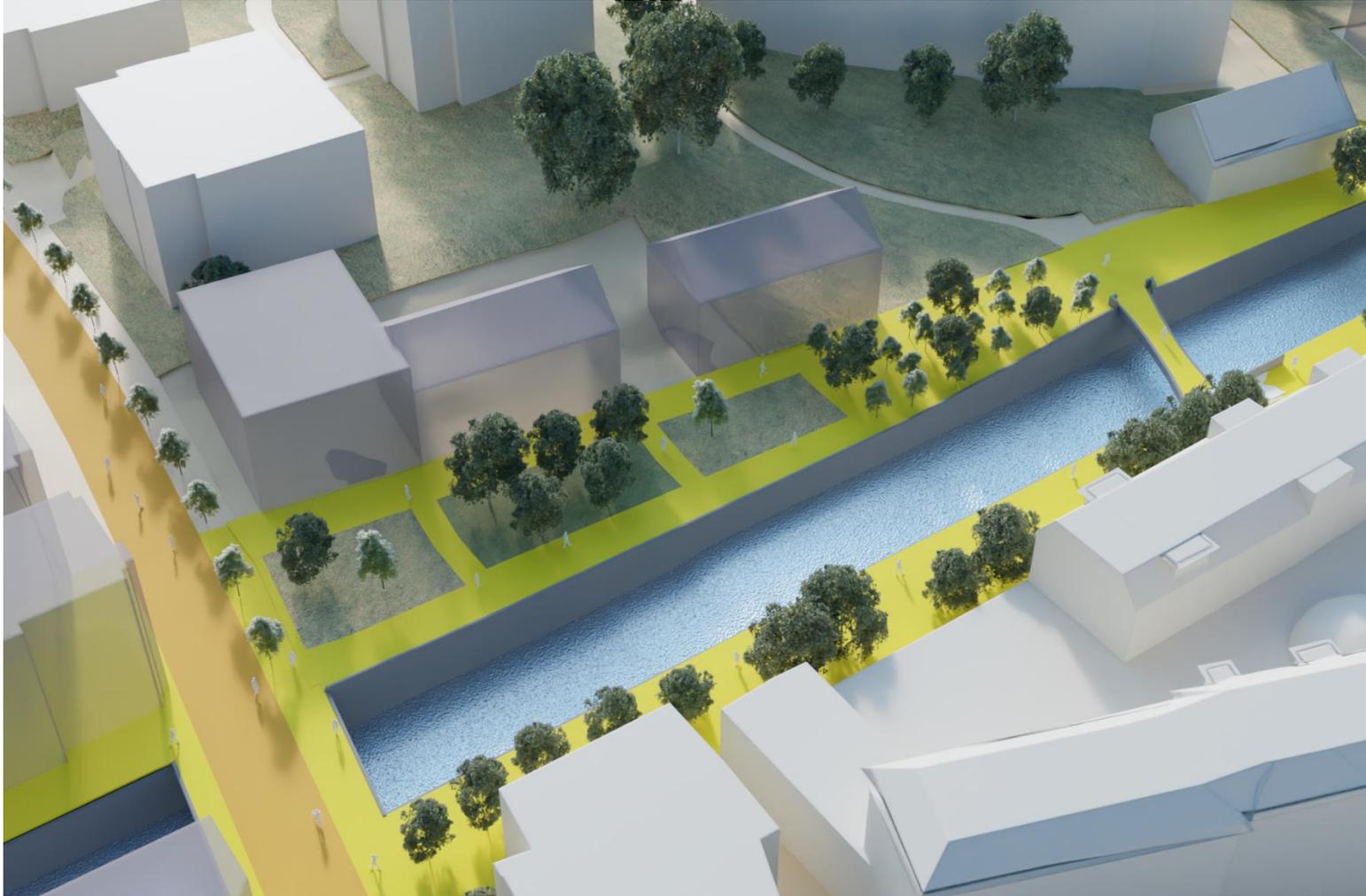
A1 Innenentwicklung Aubrigstrasse

Städtebauliche Prinzipien zur Transformation des Gebiets



A4 Wohnen an der Jona (Bühl)

Städtebauliche Prinzipien zur Transformation des Gebiets

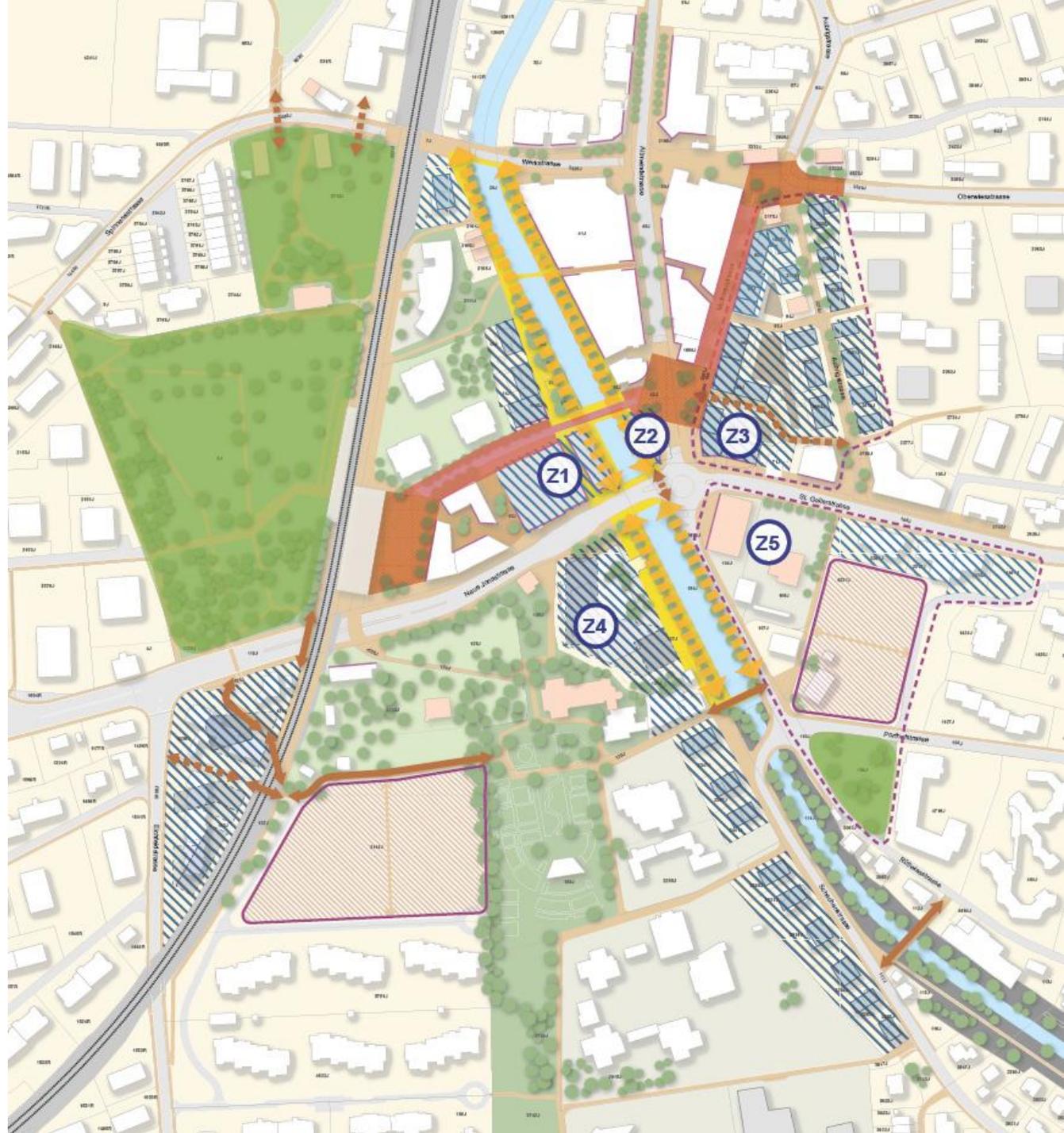


A4 Wohnen an der Jona (Schachenstrasse)

Städtebauliche Prinzipien zur Transformation des Gebiets



Übersicht Massnahmen «Optionen Zentrums- bauten»



21.10.2020

Interventionen

«Optionen Zentrumsbauten»



| | Massnahmen | Wer |
|---|---|------------|
| Z1 Sanierung Jonaport und Jonerhof | Sanierung und Erweiterung; laufende Projektentwicklung | Private |
| Z2 Option Ersatzneubau Stadthauskreisel West | Überprüfung Nutzungsplanung; Potenziale für privates Projekt | Private |
| Z3 Option Ersatzneubau Stadthauskreisel Ost | Überprüfung Nutzungsplanung; Potenziale für privates Projekt | Private |
| Z4 Option Ersatzneubau Kreuz | Überprüfung Nutzungsplanung; Potenzial für öffentliches/privates Projekt | Stadt |
| Z5 Option Erweiterung Stadthaus | Nutzungskonzept und Vorstudien | Stadt |



Z2 / Z3 Ersatzneubauten Stadthauskreisel

Gestaltungsidee / städtebauliche Studie mögliche Ersatzneubauten



Option Ersatzneubau
Stadthauskreisel West

Option Ersatzneubau
Stadthauskreisel Ost



Umsetzung von ersten Initialprojekten erfolgt

Jona-Promenade Bereich Bühl



Gastronomie-Angebot Kreuz





Dialog in Gruppen

1. Jona-Promenade; Aufwertung der öffentlichen Räume und Zugang an die Jona
 2. Aufwertung Zentrums-Orte; Aufenthaltsqualität verbessern und Umgestaltung von Plätzen
 3. Wichtige Grünräume und ökologische Massnahmen
 4. Wegeverbindungen verbessern insbesondere für FussgängerInnen und Velos
 5. Arealentwicklungen und Wohnen im Zentrum; Innenentwicklung mit Mass
 6. Joker-Tisch: Weitere Ideen und Anliegen für die Umsetzung
- 3 x 15 Minuten Diskussion in Kleingruppen**



Fragen

- Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?
- Haben Sie Hinweise und Ergänzungen zu den einzelnen Massnahmen?
- Geben Sie mit max. 2 Punkten pro Thema bitte ein Stimmungsbild zu den Massnahmen (Punkte = hohe Priorität)



Einteilung Gruppen



Beispiel-Einteilung auf
Namenskarte:

1. Runde: Tisch 1
2. Runde: Tisch 3
3. Runde: Tisch 4



Fazit im Plenum

Jeder Gruppenleiter fasst die Ergebnisse und das Stimmungsbild seiner Gruppe kurz zusammen.

Wie geht es weiter?



**Auswertung
Ergebnisse aus
Forum Nr. 3**

**digitale Mitwirkung
zum Leitbild und zu
Massnahmen**

Auswertung und Diskussion im Stadtrat

**Umsetzung im
Rahmen
Ortsplanungsrevision**

**Start von Projekten
durch Stadt und
Private**



Abschluss



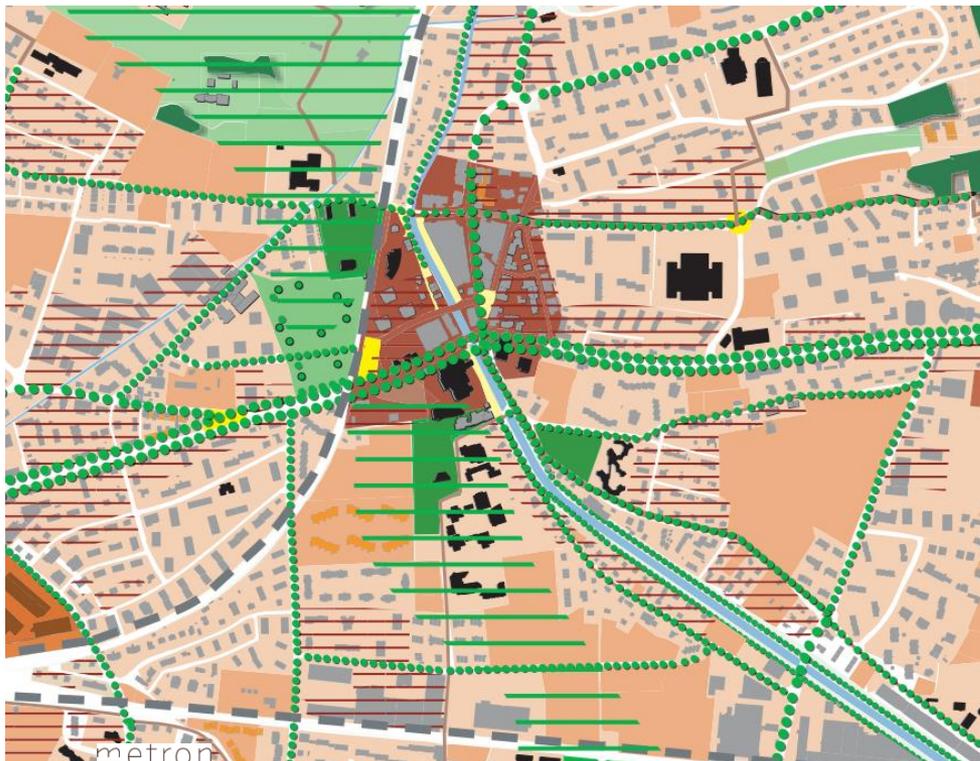


Reserve-Folien



wichtige Grundlagen

Masterplan S&L 2006 / Grün- und Freiraumkonzept 2016





Interventionen **Einbettung in übergeordnete Planungen**

| | Ziele | Massnahmen | Wer |
|--|---|------------------------|------------|
| Revision Nutzungsplanung | Grundeigentümerverbindliche Vorgaben für Arealentwicklungen und private Projekte | Koordiniertes Vorgehen | Stadt |
| Revision Kommunale Richtplanung | Klärung der Richtplangrundlagen, insb. Verkehr und Trassesicherung; Einbettung in Gesamtverkehrskonzept | Koordiniertes Vorgehen | Stadt |

