

# Dokumentation Forum Zentrum Jona Nr. 3



Mitwirkungsprozess Leitbild Zentrum Jona

21. Oktober 2020

---



**Gemeinsam das Zentrum gestalten**

Für unsere Stadt mit zwei Herzen

metron

## **Auftraggeberin**

Stadt Rapperswil Jona  
Bau, Liegenschaften  
Hochbau  
St. Gallerstrasse 40  
8645 Jona

Projektleitung:  
Markus Naef  
T 055 225 70 26

## **Planerteam**

Beat Suter  
Garry Müntener  
Jeremie Jamet  
Alexandre Roulin  
Dario Zallot

Metron Raumentwicklung AG  
Stahlrain 2  
Postfach  
5201 Brugg  
T 056 460 91 11  
info@metron.ch  
www.metron.ch

## **Moderation Workshops**

Roman Dellsperger

moderat GmbH  
Heusbergstrasse 61  
8607 Aathal-Seegräben  
T 044 291 92 24  
dialog@moderat.ch  
www.moderat.ch

Titelbild: Impression aus dem Forum vom 21. Oktober 2020

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Ablauf und Teilnehmer</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Ziele der Veranstaltung</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Ablauf des Projekts und des Mitwirkungsprozesses</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Hinweis auf Präsentation und Plakate</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Meinungsbild zum Leitbild</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Dokumentation Gruppendiskussionen und Gewichtung</b>	<b>6</b>
6.1	Aufwertung Zentrums-Orte	8
6.2	Jona-Promenade	9
6.3	Wichtige Grünräume	10
6.4	Neue und bessere Wegeverbindungen	11
6.5	Arealentwicklungen und Wohnen	12
6.6	Weitere Ideen und Hinweise	13
<b>7</b>	<b>Fazit und weiteres Vorgehen</b>	<b>14</b>
	<b>Anhang</b>	<b>15</b>
	Anhang 1: Vorgestellte Plakate	15

# 1 Ablauf und Teilnehmer

21.10.2020, 18.00 bis 21.15 Uhr, Kreuz Jona

Zeit	Thema
<b>18.00</b>	Begrüssung und Zielsetzungen (T. Furrer, R. Dellsperger)
<b>18.15</b>	Input zum Leitbild (B. Suter)
<b>18.30</b>	Abbildung Meinungsbild im Plenum (R. Dellsperger)
<b>18.45</b>	Input zu den Massnahmen (B. Suter)
<b>19.15</b>	Dialog in Gruppen (Alle)
<b>20.15</b>	Fazit und Zusammenfassung im Plenum
<b>21.00</b>	Wie geht es weiter? (T. Furrer)
<b>21.15</b>	Ende der Veranstaltung

Das Forum Zentrum Jona fand als öffentliche Veranstaltung mit rund 40 Teilnehmenden und einem Schutzkonzept (COVID- 19 Pandemie) statt.



Abbildung 1 Impression aus dem Forum vom 9. September 2019

## 2 Ziele der Veranstaltung

- Rückblick auf das zweite Forum und Vorstellung des ausgearbeiteten Leitbilds
- Erläuterung des ausgearbeiteten Massnahmen-Katalogs
- Diskussion der Massnahmen, Stimmungsbild zur Priorisierung abholen, Erkenntnisse für Weiterbearbeitung sammeln
- Vorstellung der geplanten nächsten Schritte

### 3 Ablauf des Projekts und des Mitwirkungsprozesses

Das Leitbild für das Zentrum Jona wird in drei Phasen erarbeitet. Begleitend zur inhaltlichen Erarbeitung finden drei öffentliche Foren mit der Bevölkerung statt. Die betroffenen Grundeigentümer werden in zwei zusätzlichen Veranstaltungen eingeladen und informiert.

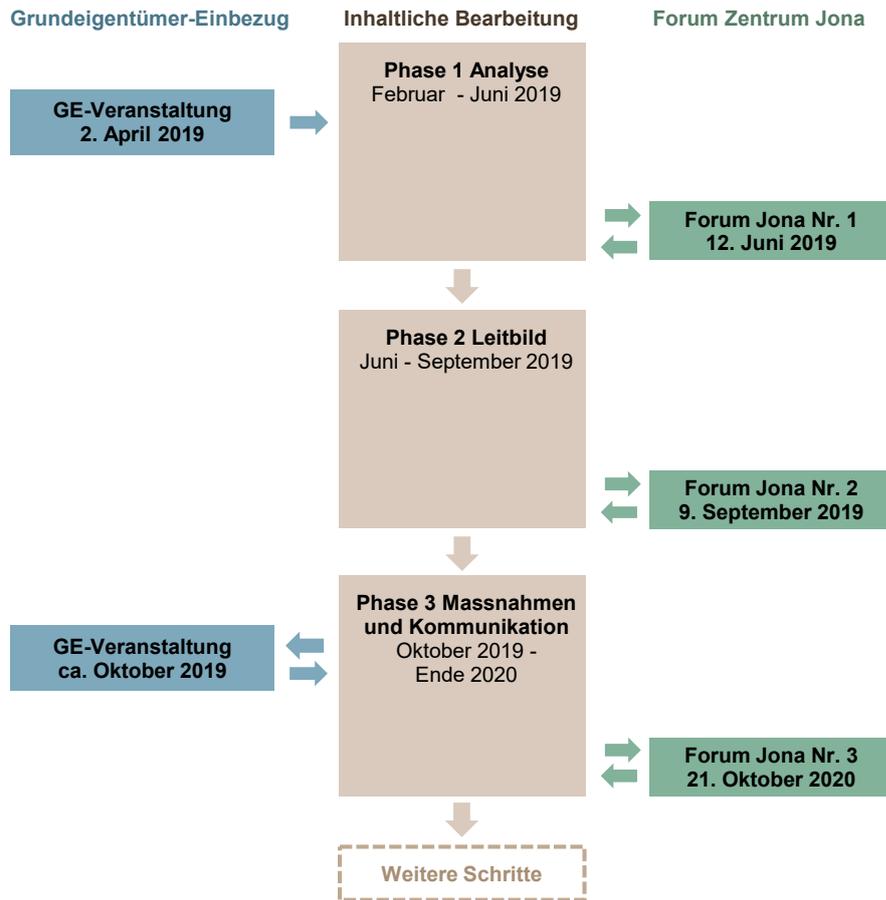


Abbildung 2 Vorgehensübersicht

## 4 Hinweis auf Präsentation und Plakate

Die Präsentation, welche am 23.10.19 gezeigt wurde, ist auf der Webseite [www.rapperswil-jona.ch/zentrumjona](http://www.rapperswil-jona.ch/zentrumjona) abgelegt. Darin werden die Ausgangslage, die Grundlagen und die Analyse erläutert.

## 5 Meinungsbild zum Leitbild

Nach der Vorstellung des Leitbildes, wurden die Teilnehmenden gebeten eine Rückmeldung zu geben. Wie stehen die Teilnehmenden zum präsentierten Leitbild? Mit Hilfe von vier «Emojis» (erfreut, neutral, fragend oder unzufrieden) sprechen sich gut zwei drittel sehr positiv zum Leitbild aus. Ein drittel hat entweder noch Fragen oder auch Unklarheiten, insbesondere was die konkrete Umsetzung angeht. Die Massnahmen und die erste Umsetzungsideen werden von Beat Suter im zweiten Teil der Präsentation vorgestellt. Unzufrieden mit dem Leitbild waren, auch nach der Rückfrage der Moderation, keine der anwesenden Personen.



## 6 Dokumentation Gruppendiskussionen und Gewichtung

Nach den Ausführungen und den Erläuterungen zum ausgearbeiteten Massnahmen-Katalog wurden im Diskussionsteil die folgenden Fragestellungen an 5 Tischen in Kleingruppen diskutiert:

- Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?
- Haben Sie Hinweise und Ergänzungen zu den einzelnen Massnahmen?
- Geben Sie mit max. 2 Punkten pro Thema bitte ein Stimmungsbild zu den Massnahmen (Punkte = hohe Priorität)

Die Gruppen waren wie folgt:

1. Jona-Promenade; Aufwertung der öffentlichen Räume und Zugang an die Jona
2. Aufwertung Zentrums-Orte; Aufenthaltsqualität verbessern und Umgestaltung von Plätzen
3. Wichtige Grünräume und ökologische Massnahmen
4. Wegeverbindungen verbessern insbesondere für FussgängerInnen und Velos
5. Arealentwicklungen und Wohnen im Zentrum; Innenentwicklung mit Mass
6. Joker-Tisch: Weitere Ideen und Anliegen für die Umsetzung

### 6.1 Aufwertung Zentrums-Orte

- Die Wichtigkeit eines Gesamtkonzepts wird betont, dadurch erhalten die einzelnen Bausteine einen guten Zusammenhang.
- Als Leitidee wurde der Begriff "Begegnungszone" genannt. Es soll und darf weiterhin eine gute Verkehrserschliessung geben aber gleichzeitig soll die Aufenthalts- und Begegnungsqualität deutlich gesteigert werden.
- Die Frage der Parkierung und Verkehrsanordnung wird weiterhin kontrovers diskutiert; es ist nun von Interesse, dass die Lösungsmöglichkeiten anhand konkreter Umsetzungen/Referenzbeispielen angeschaut werden können (z.B. an einer Exkursion); wie können die widersprüchlichen Interessen in einem Projekt gelöst werden?
- Die Achse Bahnhofplatz, Stadttorplatz und Molkereistrasse hat die höchste Priorität.

Gemeinsam das Zentrum gestalten  
Für unsere Stadt mit zwei Herzen

**Aufwertung Zentrums-Orte**

Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?

OO GEMAMTKONZEPT  
Begegnungszone  
Referenzbeispiele besuchen / Küniz, Horw

N°	Massnahme	Punkte	Feedback / Hinweise
01	<b>Umgestaltung «Stadttorplatz»</b> Betriebs- und Gestaltungskonzept	7	Eingang zur Molkerei str.: öffnen, erweitern, aufwerten, nutzbar machen wird begrüsst, ohne Kreise/bessere Befahrbarkeit
02	<b>Aufwertung Molkereistrasse</b> Betriebs- und Gestaltungskonzept	5	Bedürfnisse MIV/IV nach wie vor kontrovers: Parkierungsmöglichkeiten (bessere Info, Öffnung), Parkleitsystem, Teilerkparkierung
03	<b>Umgestaltung «Neuhofplatz»</b> Betriebs- und Gestaltungskonzept	2	
04	<b>Aufwertung Kreuzung Werk- /Allmeindstrasse</b> Betriebs- und Gestaltungskonzept		Allmeindstrasse in Flaniermeile integrieren
05	<b>Aufwertung Bahnhof-Platz</b> Prüfung Nutzung, Einbezug Private	7	kurzfristige Chance evtl. auch stich. umgestalten

Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 23. Oktober 2020

## 6.2 Jona-Promenade

- Die Massnahme Jona-Promenade wird sehr positiv aufgenommen.
- Der Abschnitt Bühl verspricht interessante Nutzungsoptionen; auch hier könnte eine partielle Absenkung der Promenade erfolgen, diese soll noch nicht ausgeschlossen werden; Nutzungen auch für Kinder.
- Die Unterquerung der St. Gallerstrasse soll noch weiter geprüft werden.
- Das Gesamtkonzept und die Abschnitte Bühl und Kreuz geniessen höchste Priorität. Die Abstimmung mit dem Hochwasserschutz ist selbstverständlich wichtig, im Zentrum steht jedoch das Nutzungs- und Gestaltungskonzept

Gemeinsam das Zentrum gestalten  
Für unsere Stadt mit zwei Herzen

**Jona Promenade**

Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?  
- Bei Bauprojekt in Bereich Räder mehr Platz für Jona-Promenade

N°	Massnahme	Punkte	Feedback / Hinweise
J1	<b>Gestaltungskonzept Jona-Promenade</b> Gesamtkonzept Gestaltung, Nutzung und Funktionen	10	
J2	<b>Hochwasserschutzprojekt</b> Hochwasserschutzkonzept, Etaplierte Umsetzung	3	Umgestaltung Seite/Niederwasserlinie für Natur & Kanu
J3	<b>Nutzungskonzept und Projekt Bühl</b> Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung	10	Option Absenkung, inkl. Unterquerung St. Gallerstrasse prüfen (wie J5) Sinn mit Jumpoff! für Kinder eher schaffen.
J4	<b>Nutzungskonzept und Projekt Coop</b> Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung	0	Jona-Treppe schaffen
J5	<b>Nutzungskonzept und Projekt Kreuz</b> Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung	5	Wassergang stärken → 
J6	<b>Nutzungskonzept und Projekt Stadthaus</b> Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung	1	

Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 21. Oktober 2018

### 6.3 Wichtige Grünräume

- Die Massnahmen haben einen grossen Zuspruch. Themen wie Biodiversität und Klimawandel sprechen auch für die Grünräume.
- Das Konzept der Freiraumvernetzung, der Grünfelspark und der Freiraum Rütewis werden hoch priorisiert. Der Bereich Grünfels Nord ist auch wichtig, hat aber weniger Handlungsbedarf.

Gemeinsam das Zentrum gestalten  
Für unsere Stadt mit mehr Grün

**Wichtige Grünräume**

Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?

N°	Massnahme	Punkte	Feedback / Hinweise
G1	«Innere Landschaft» Konzept der Freiraumvernetzung von Malenberg bis Schachen		<i>Ökologische Gestaltung &amp; Unterhalt v. Grünfl.</i> Vorhandene Grünräume nicht überbauen (z.B. St-Scharren, Verlängerung Friedhof) Vernetzung der Grünräume
G2	Grünfelspark Umsetzung Nutzungs- und Gestaltungskonzept Stadtpark		Grünfl. als <sup>nutzbar</sup> beibehalten! besser erlebbar machen / Parkgestaltung Überdeckung Neue Jonastr. (Grün. Brüche)
G3	Grünfels Nord Pflegekonzept und Abstimmung mit Park		
G4	Freiraum Rütewis Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung		Spielwiese erhalten verschiedene Nutzungen ermöglichen (Circus etc.) Neuhütelipark als Grünfl. erhalten

Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 21. Oktober 2020

### 6.4 Neue und bessere Wegeverbindungen

- Eine gute/bessere Durchwegung des Zentrums wird generell unterstützt.
- Prioritären Handlungsbedarf haben der vorgeschlagene neu Porthof-Steg, die Querung der St. Gallerstrasse und eine Verkehrsberuhigung der Werkstrasse
- Die Querung der St. Gallerstrasse sollte generell verbessert werden.

Gemeinsam das Zentrum gestalten  
Für unsere Stadt mit zwei Herzen

**Neue und bessere Wegeverbindungen**

Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?

*Sperrung Werkstr. Spinnweiser für Durchgangsverkehr*

N°	Massnahme	Punkte	Feedback / Hinweise
W1	<b>Frohühlweg</b> Trassesicherung (RP), Prüfung Agglo-Programm, Vorgaben priv. Projekte		Friedhof? Trasseüberquerung ① Lösung?
W2	<b>Bahnquerung</b> Trassesicherung (RP), Verkehrsrichtplan	●●	
W3	<b>Höfe Aubrigstrasse</b> Trassesicherung (RP), Verkehrsrichtplan	●	
W4	<b>Schachen-Steg</b> Hochwasserschutzkonzept	●●	VELOFÖHRUNG VON PORTHOFSTR. HER?
W5	<b>Porthof-Steg</b> Trassesicherung (RP), Prüfung Agglo-Programm	●●●●●●●●	VERBUNDEN "OFF. NUTZUNG" <sup>+</sup> Unbedingt!
W6	<b>St. Gallerstrasse Querung Stadthaus</b> Projektierung und Realisierung, Prüfung Agglo-Programm	●●●●●●●●●●	Genü. 1 Übergang? Querung auf gesamter Länge als Idee
W7	<b>Querung Werkstrasse</b> Sofortmassnahme und Einbezug Wegnetz Grünfeldspark	●●●●●●●●	20er Zone
W8	<i>Stallweg</i>	●●	

Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 21. Oktober 2020

### 6.5 Arealentwicklungen und Wohnen

- Die vorgesehenen Arealentwicklungen und die damit verbundene Innenentwicklung werden als wichtige Chance bestätigt.
- Hohe Priorität haben des Dreieck der Aubrigstrasse, das Wohnen an der Jona und die Arealentwicklung "Stadtperron"
- Unterschiedliche Wohnungsangebote, eine gute Durchmischung und die Bezüge zum Freiraum und zu den Wegverbindungen sind wichtig.

Gemeinsam das Zentrum gestalten  
Für unsere Stadt mit zwei Herzen

**Arealentwicklungen und Wohnen**

Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?

N°	Massnahme	Punkte	Feedback / Hinweise
A1	<b>Innenentwicklung Aubrigstrasse</b> Masterplan für Gesamtgebiet, Überprüfung Nutzungsplanung	●●●●●●●●	Gemeinsam entscheiden, eigenes Charakter stärken! Gewerbe schützen, gewünschtes Quartier / Kanten Pilotprojekt Autoarmer Wohnen, durchlässig P-unterkriegen
A2	<b>Arealentwicklung Neuhüsli</b> Masterplan für Gesamtgebiet, Überprüfung Nutzungsplanung	●●●●●●●●	als Schuttraumerweiterung Identität Wohnen in 2. Reihe Perimeter inkl. Stadthaus, Schiene erhalten
A3	<b>Arealentwicklung Frohbühl</b> Klärung der Rahmenbedingungen für private Projekte, Überprüfung Nutzungsplanung	●●	bezahlbarer Wohnraum / Genossenschaft-Wohnen frei lassen! Wegverbinding sichern
A4	<b>Wohnen an der Jona</b> Überprüfung Nutzungsplanung, individuelle Projekte	●●●●●●●●	Vordichten + Wohnen gut Jona erweitern
A5	<b>Arealentwicklung Stadtperron</b> Überprüfung Nutzungsplanung, individuelle Projekte	●●●●●●●●	Wegverbinding wichtig Projekt realisieren!

Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 21. Oktober 2020

## 6.6 Weitere Ideen und Hinweise

Einzelrückmeldungen schlagen folgende zusätzliche Planungsthemen zur Prüfung und Diskussion vor:

- "Gegenüber" der Bühlstrasse stärken, womit auch eine bauliche Verdichtung vorgeschlagen wird.
- Generelle Bedeutung der EG-Nutzungen.
- Auch höhere Gebäude und höhere Dichte im Zentrum prüfen; auch an der Aubrigstrasse.
- Veloquerungen der St. Gallerstrasse verbessern.

Weitere Hinweise betreffen das Verkehrsregime, welche auch in den anderen Themenschwerpunkten aufgetaucht sind.

Gemeinsam das Zentrum gestalten  
Für unsere Stadt mit euch Ideen

3

Weitere Ideen und Hinweise

Haben Sie weitere Hinweise zum Leitbild und zu den Massnahmengruppen?

**Weitere Ideen und Hinweise**

- ① - Raum zw. Bühlstrasse + St. Gallerstrasse "breiter denken", nicht Fokus ausschliesslich auf Bühlstrasse
- ② - Möglichst kein/wenig Durchgangsverkehr auf Molkenstrasse, evtl. Verkehrsberuhigung
- ③ - stärkere innere Verdichtung (Volumen, Höhe) rund um Aubrigstrasse
- ④ - "Gegenüber" für Nordseite Bühlstrasse
- ⑤ - attraktivere Querungen der SG-Strasse für ~~PKW~~ Veloverkehr
- ⑥ - attraktive(r) EG-Nutzungen (Cafés, ...) statt Post, Coop,
- ⑦ - höhere Gebäude im Zentrum
- ⑧ - EG-Nutzungen optimieren (z.B. SGPk am Bahnhofplatz)  
↳ Publikumsnutzungen planen

Tempo 30 zurecht?

Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 21. Oktober 2023

## 7 Fazit und weiteres Vorgehen

Das Leitbild und der Interventionsplan wurden am dritten Forum als Ganzes und auch in der Massnahmenauswahl positiv gewertet. Die Gewichtung der Massnahmen unterstreicht den Handlungsbedarf und das Interesse an einer zielgerichteten Umsetzung.

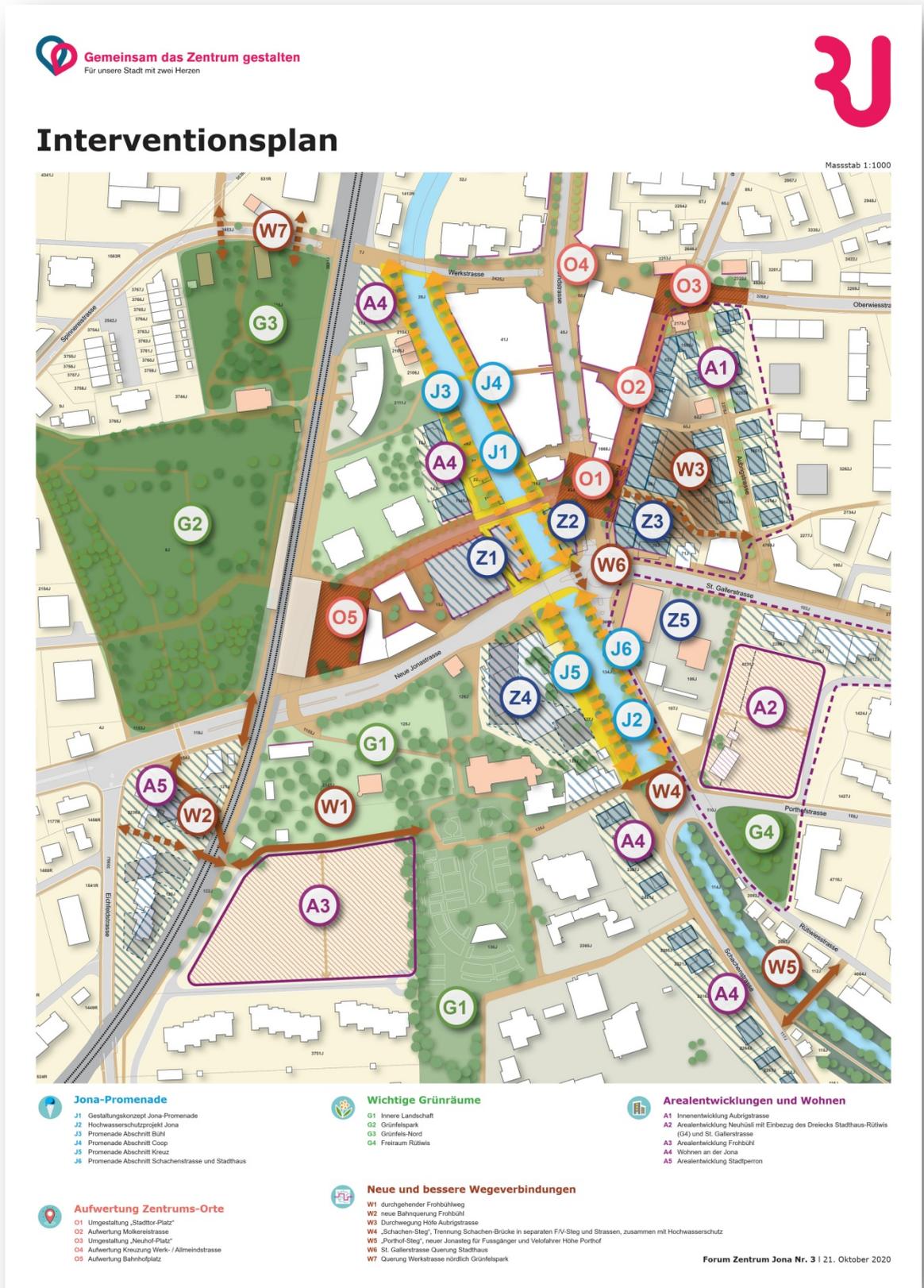
Das Leitbild, der Interventionsplan und der entsprechende Massnahmenkatalog werden nun abschliessend ausgearbeitet. Die Ergebnisse und die Umsetzungsschritte werden im Frühjahr im Stadtrat diskutiert und eine breite, digitale Mitwirkung schliesst den Partizipationsprozess ab.

Mit den folgenden Beschlüssen des Leitbildes und der Folgeschritte durch den Stadtrat erfolgt der Übergang in die Umsetzung.

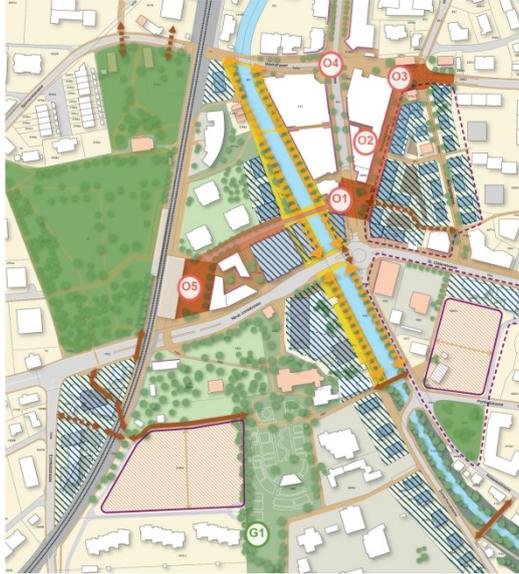


# Anhang

## Anhang 1: Vorgestellte Plakate



## **Aufwertung Zentrums-Orte**



	Massnahmen	Wer
<b>O1 Umgestaltung «Stadttorplatz»</b>	Betriebs- und Gestaltungskonzept	Stadt
<b>O2 Aufwertung Molkereistrasse</b>	Betriebs- und Gestaltungskonzept	Stadt
<b>O3 Umgestaltung «Neuhofplatz»</b>	Betriebs- und Gestaltungskonzept	Stadt
<b>O4 Aufwertung Kreuzung Werk- /Allmeindstrasse</b>	Betriebs- und Gestaltungskonzept	Stadt
<b>O5 Aufwertung Bahnhof-Platz</b>	Prüfung Nutzung, Einbezug Private	Stadt

Umgestaltung Stadttorplatz, Konzeptidee Umgestaltung



Umgestaltung Neuhofplatz, Konzeptidee Umgestaltung



## Jona Promenade

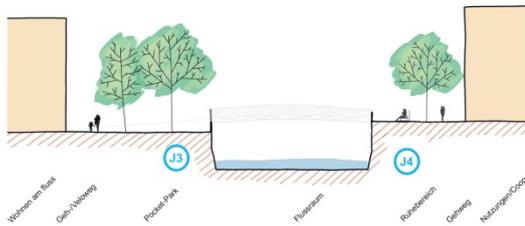
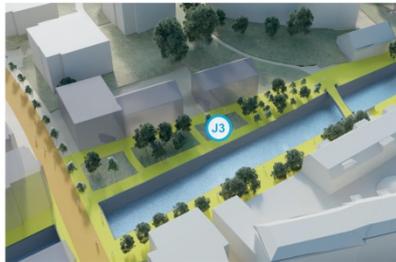


	Massnahmen	Wer
<b>J1</b>	<b>Gestaltungskonzept Jona-Promenade</b>	Gesamtkonzept Gestaltung, Nutzung und Funktionen Stadt
<b>J2</b>	<b>Hochwasserschutzprojekt</b>	Hochwasserschutzkonzept, Etappierte Umsetzung Stadt, Kanton
<b>J3</b>	<b>Nutzungskonzept und Projekt Bühl</b>	Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung Stadt
<b>J4</b>	<b>Nutzungskonzept und Projekt Coop</b>	Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung Stadt
<b>J5</b>	<b>Nutzungskonzept und Projekt Kreuz</b>	Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung Stadt
<b>J6</b>	<b>Nutzungskonzept und Projekt Stadthaus</b>	Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung Stadt

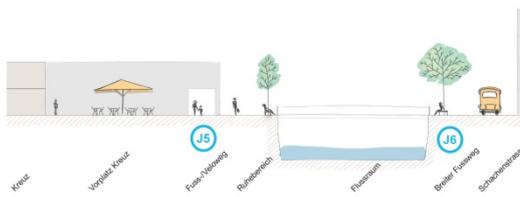


Jonaufer-Ambiente

Jona-Promenade Abschnitt Bühl und Coop



Jona-Promenade Abschnitt Bühl und Coop

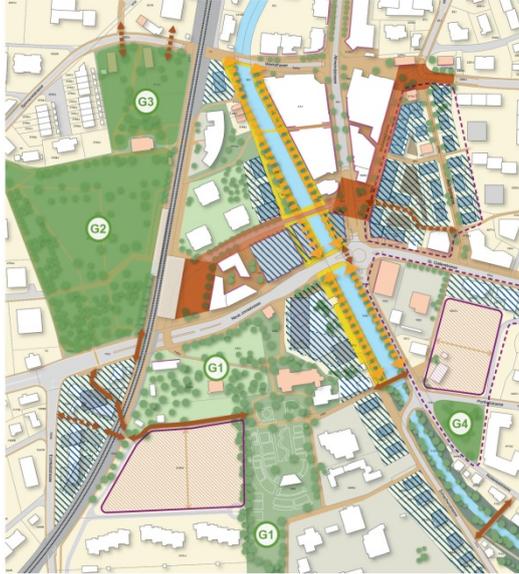


Jona-Promenade Abschnitt Kreuz / Stadthaus

Jona-Promenade Abschnitt Kreuz / Stadthaus



## **Wichtige Grünräume**



	Massnahmen	Wer
<b>G1</b>	<b>«Innere Landschaft»</b>	Konzept der Freiraumvernetzung von Mosenberg bis Schachen
<b>G2</b>	<b>Grünfeldspark</b>	Umsetzung Nutzungs- und Gestaltungskonzept Stadtpark
<b>G3</b>	<b>Grünfelds Nord</b>	Pflegekonzept und Abstimmung mit Park
<b>G4</b>	<b>Freiraum Rütewis</b>	Nutzungskonzept, Projektierung und Realisierung

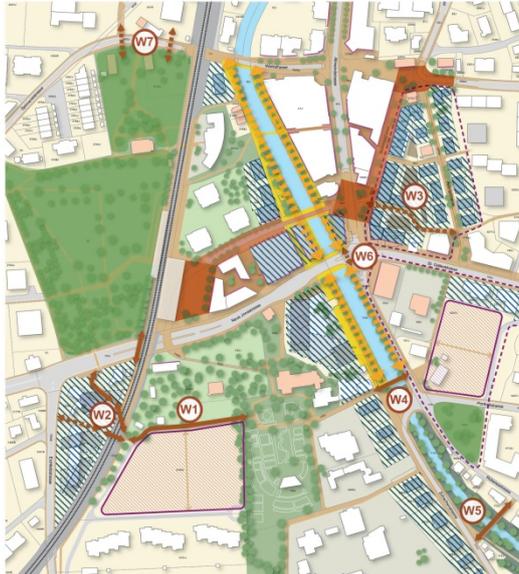
Grünfelds Nord



«Innere Landschaft»



## Neue und bessere Wegeverbindungen

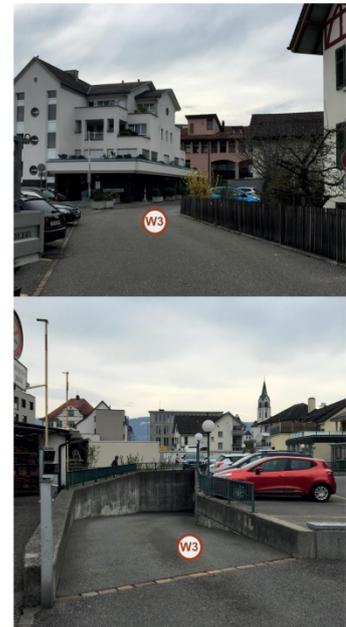


	Massnahmen	Wer	
<b>W1</b>	<b>Froh Bühlweg</b>	Trassensicherung (RP), Prüfung Agglo-Programm, Vorgaben priv. Projekte	Stadt Private
<b>W2</b>	<b>Bahnquerung</b>	Trassensicherung (RP), Verkehrsrichtplan	Stadt Private SBB
<b>W3</b>	<b>Höfe Aubrigstrasse</b>	Trassensicherung (RP)	Stadt Private
<b>W4</b>	<b>Schachen-Steg</b>	Hochwasserschutzkonzept	Stadt Kanton
<b>W5</b>	<b>Porthof-Steg</b>	Trassensicherung (RP), Prüfung Agglo-Programm	Stadt
<b>W6</b>	<b>St. Gallerstrasse Querung Stadthaus</b>	Projektierung und Realisierung, Prüfung Agglo-Programm	Stadt Kanton
<b>W7</b>	<b>Querung Werkstrasse</b>	Sofortmassnahme und Einbezug Wegnetz Grünfeldpark	Stadt

Schachen-Steg und Porthof-Steg, Konzeptideen neue Stege und Schachenbrücke

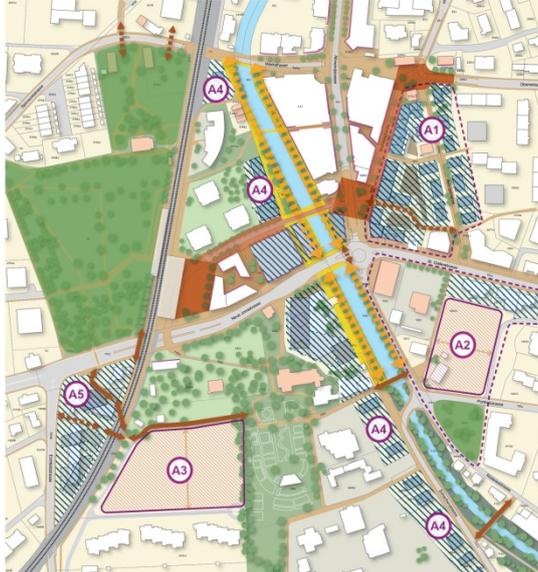


Höfe Aubrigstrasse



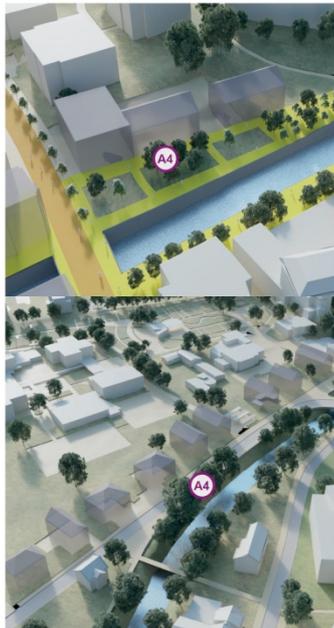
Forum Zentrum Jona Nr. 3 | 21. Oktober 2020

## Arealentwicklungen und Wohnen



	Massnahmen	Wer
<b>A1</b>	<b>Innenentwicklung Aubrigstrasse</b>	Masterplan für Gesamtgebiet, Überprüfung Nutzungsplanung Stadt Privat
<b>A2</b>	<b>Arealentwicklung Neuhüsi</b>	Masterplan für Gesamtgebiet, Überprüfung Nutzungsplanung Stadt
<b>A3</b>	<b>Arealentwicklung Frohbühl</b>	Klärung der Rahmenbedingungen für private Projekte, Überprüfung Nutzungsplanung Stadt Privat
<b>A4</b>	<b>Wohnen an der Jona</b>	Überprüfung Nutzungsplanung, individuelle Projekte Stadt Privat
<b>A5</b>	<b>Arealentwicklung Stadtperron</b>	Überprüfung Nutzungsplanung, individuelle Projekte Stadt Privat

Wohnen an der Jona (Bühl)  
Städtebauliche Prinzipien zur Transformation des Gebiets



Innenentwicklung Aubrigstrasse, Städtebauliche Prinzipien zur Transformation des Gebiets



**m**etron

**Stahlrain 2  
Postfach**

**5201 Brugg  
Schweiz**

**info@metron.ch  
+41 56 460 91 11**