



Gemeinsam das Zentrum gestalten

Für unsere Stadt mit zwei Herzen



Forum Zentrum Jona Nr. 1

12. Juni 2019



Gemeinsam das Zentrum gestalten
Für unsere Stadt mit zwei Herzen



Begrüssung

Thomas Furrer, Ressortvorsteher Bau, Liegenschaften / Stadtrat





Referenten

- Thomas Furrer, Stadtrat,
Ressortvorsteher Bau, Liegenschaften
- Beat Suter und Garry Müntener,
Metron Raumentwicklung AG, Brugg

Moderation

- Roman Dellsperger, moderat GmbH



Ziele und Ablauf des Abends

Roman Dellsperger, moderat GmbH

1. Information
2. Dialog
3. Fazit und Ausblick



Ein Projekt für unser Zentrum!

Thomas Furrer, Stadt Rapperswil-Jona

- anstehende Ortsplanungrevision bis 2027
- Stadtraum Neue Jonastrasse – St.Gallerstrasse
- verschiedene Grundlagen und Projekte vorhanden, aber kein integrales Leitbild
- Potenziale nutzen und Projekte koordinieren

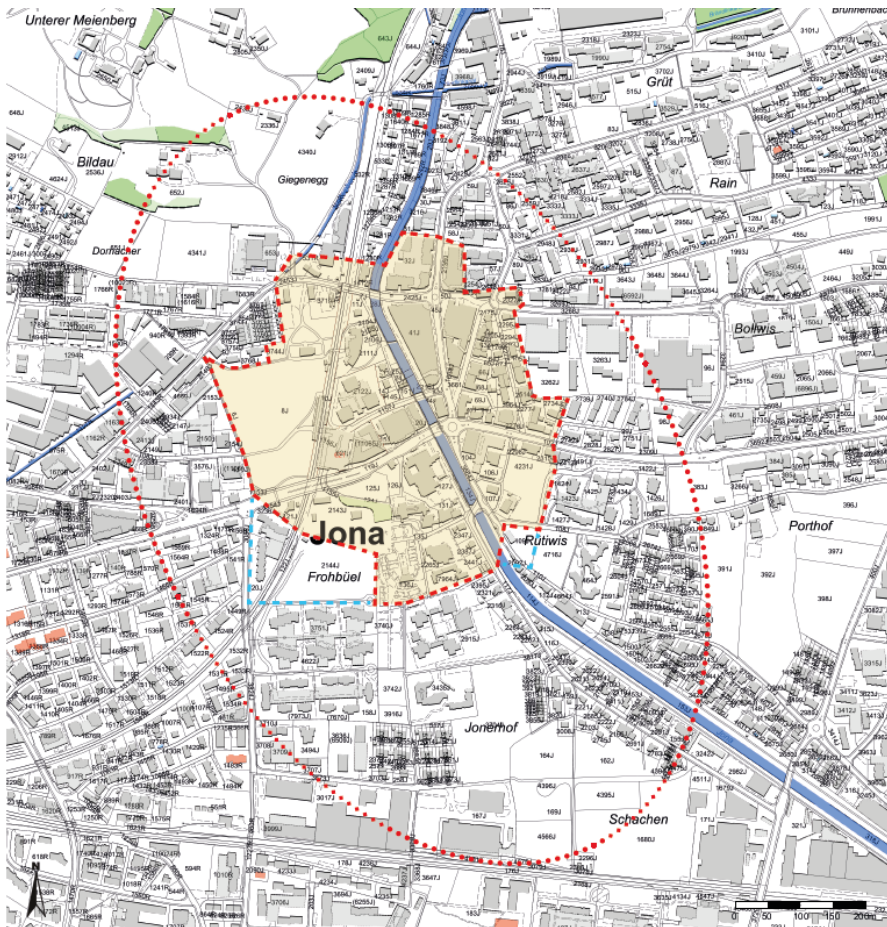


Ziele der Zentrumsentwicklung

- Projekte koordinieren
- Massnahmen definieren
- Prioritäten setzen
- Potenziale nutzen
- Grundlage für Zonenplanrevision bis 2027

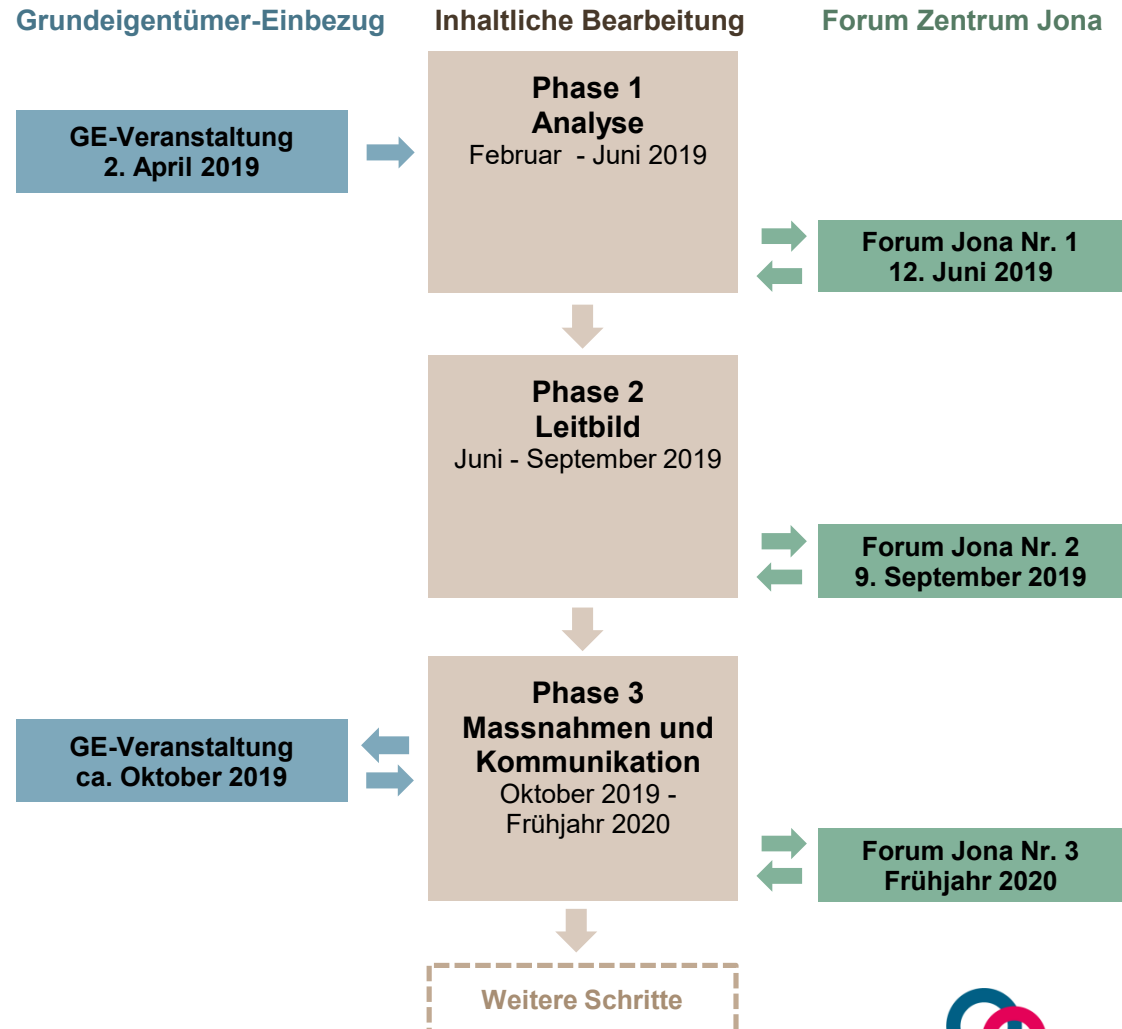


Perimeter Zentrumsentwicklung



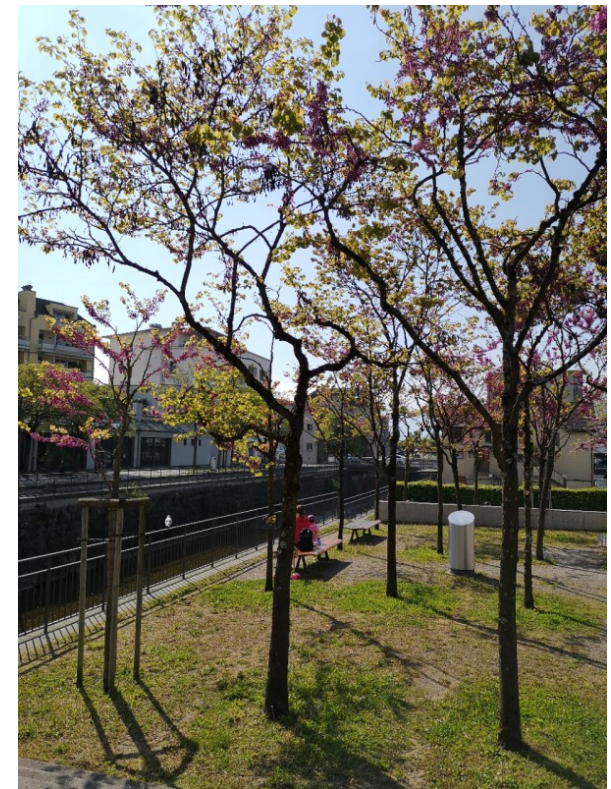


Ablauf Projekt



Warum der Dialog mit der Bevölkerung?

- Zentrumsentwicklung betrifft alle, die hier wohnen, arbeiten, einkaufen und sich bewegen
- planerische Erkenntnisse mit der Sicht der Bewohner und Nutzer spiegeln
- Umsetzung durch Stadt und Private (Bauprojekte, Nutzungen)





Anflug auf das Zentrum Jona

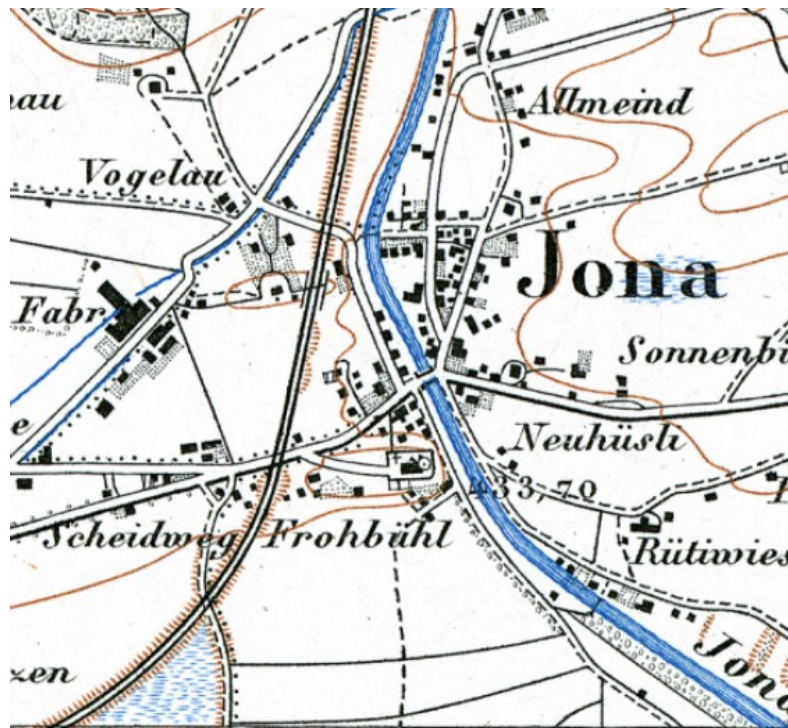
Beat Suter und Garry Müntener, Metron Raumentwicklung AG



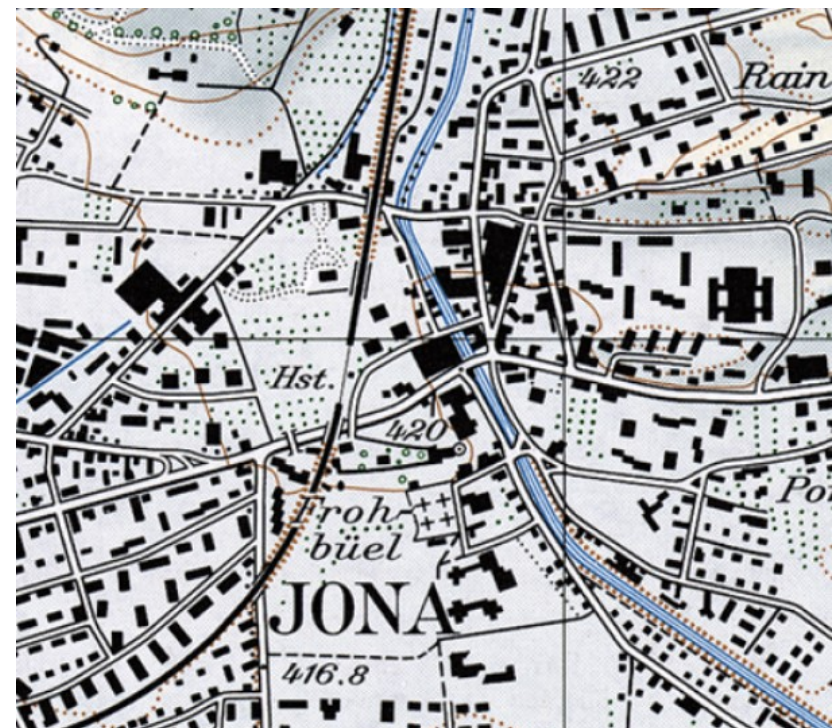
Perimeter im Kontext



Historische Entwicklung



1900



1985



Wichtige Grundlagen

Masterplan Siedlung und Landschaft, 2006

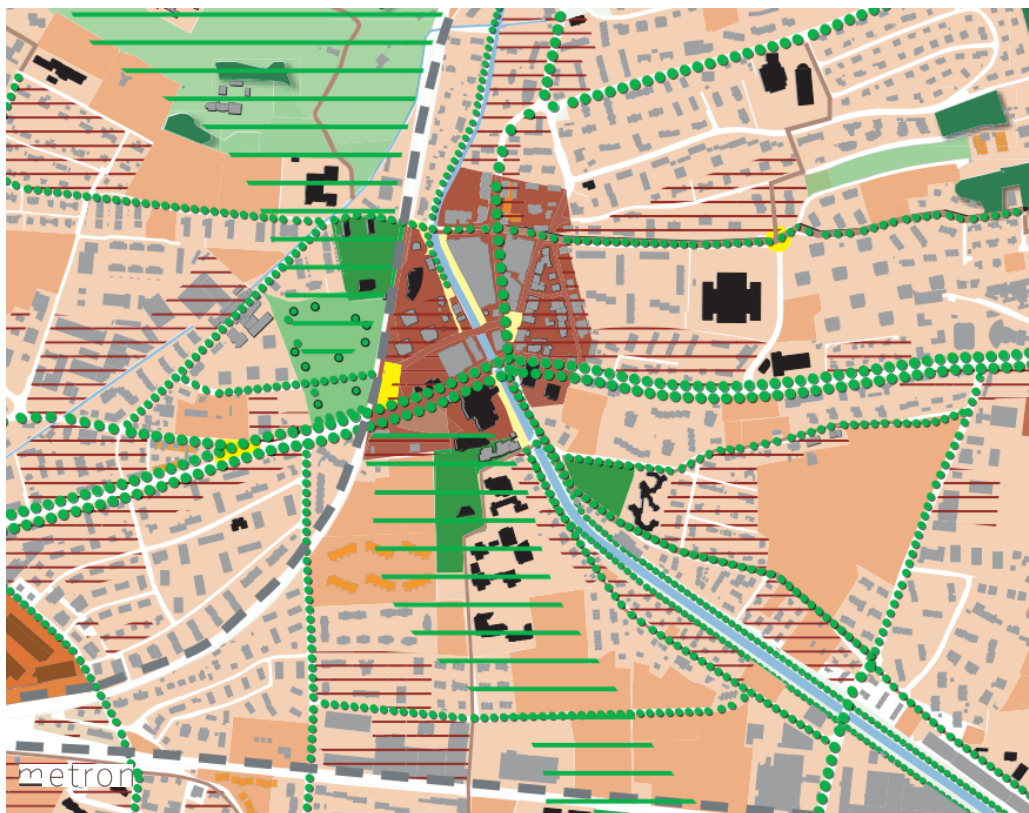


metron



Wichtige Grundlagen

Masterplan Siedlung und Landschaft, 2006



Baufelder

- Innere Potenziale (unbebaut)
- Potenzielle Umstrukturierungs- und Nachverdichtungsareale (im Einzelfall zu prüfen)
- Verdichtungsraum Neue Jonastrasse

- projektierte Bauten

Strassen und Plätze als öffentlicher Raum (keine Verkehr)

- Stadt- und Quartierplätze, Treffpunkte
- Strukturierende Stadtstrassen, Hauptachsen im Siedlungsgebiet
- Strukturierende Quartier- und Sammelstrasse im Siedlungsgebiet

Freiräume

- Öffentliche Parkanlage Grünfels
- Siedlungsnaher Freizeitraum
- Landschaftliche Naherholungsräume
- Innere Landschaft

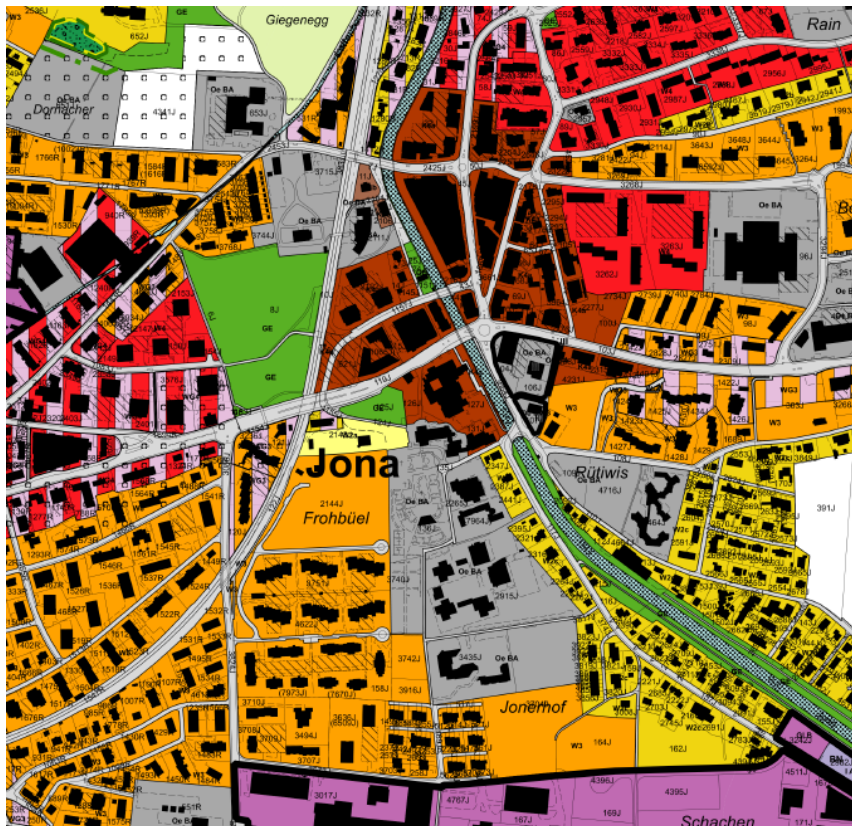
Bestand

- Siedlungsgebiet Bestand
- Zentren
- Öffentliche Bauten, Zentrumsbauten



Wichtige Grundlagen

Gültiger Zonenplan



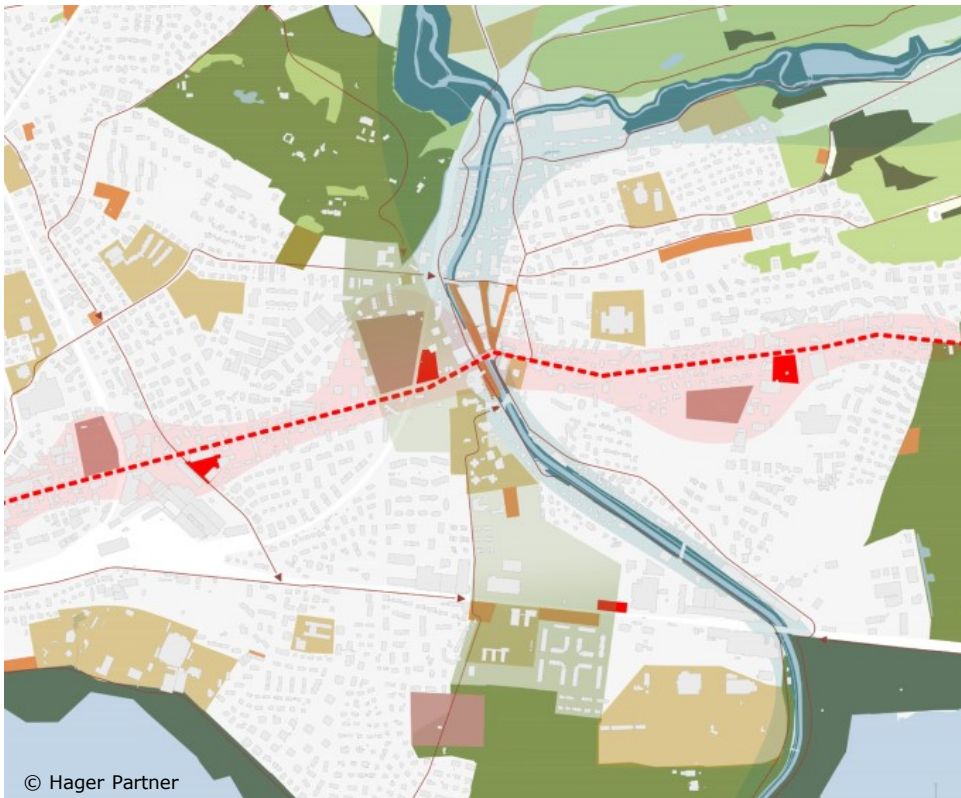
-  Wohnzone WE / W2a
-  Wohnzone W2 / W2b / W2c
-  Wohnzone W3 / WZ3
-  Wohnzone W4 / WZ4
-  Wohnzone W5
-  Wohn-Gewerbezone WG2
-  Wohn-Gewerbezone WG3
-  Wohn-Gewerbezone WG4
-  Dorfkernezone DK3
-  Kernzone KE
-  Kernzone K2
-  Kernzone K3
-  Kernzone K4
-  Kernzone K5
-  Grünzone G
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBa





Wichtige Grundlagen

Grün- und Freiraumkonzept, 2016



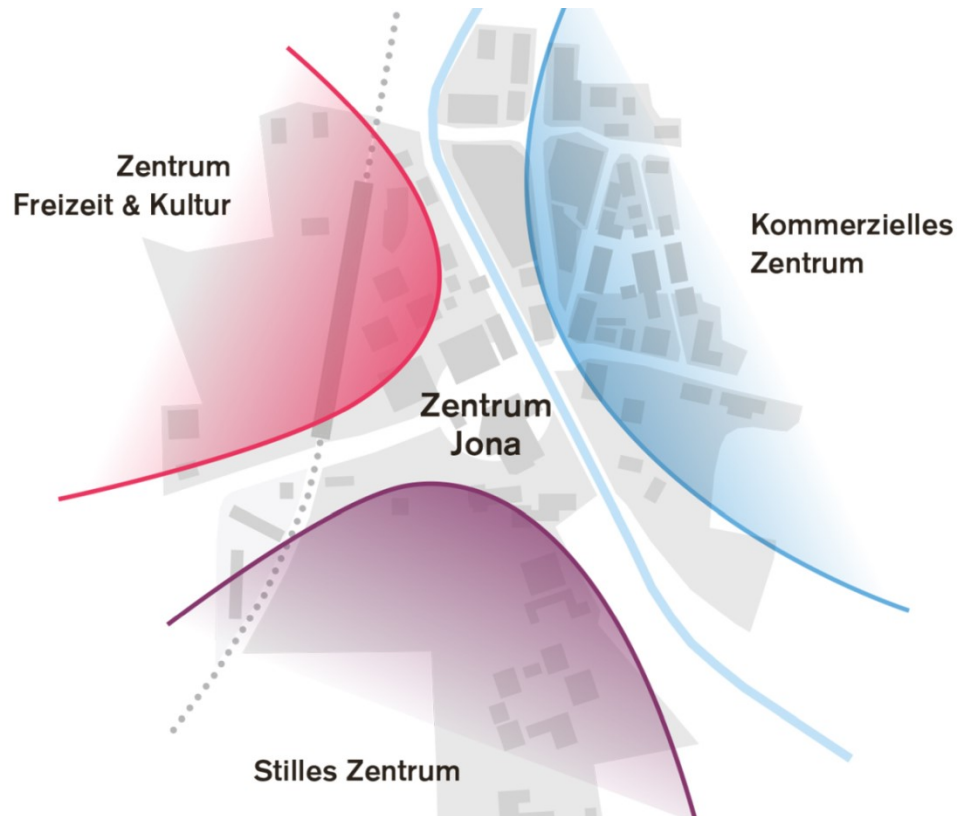
© Hager Partner



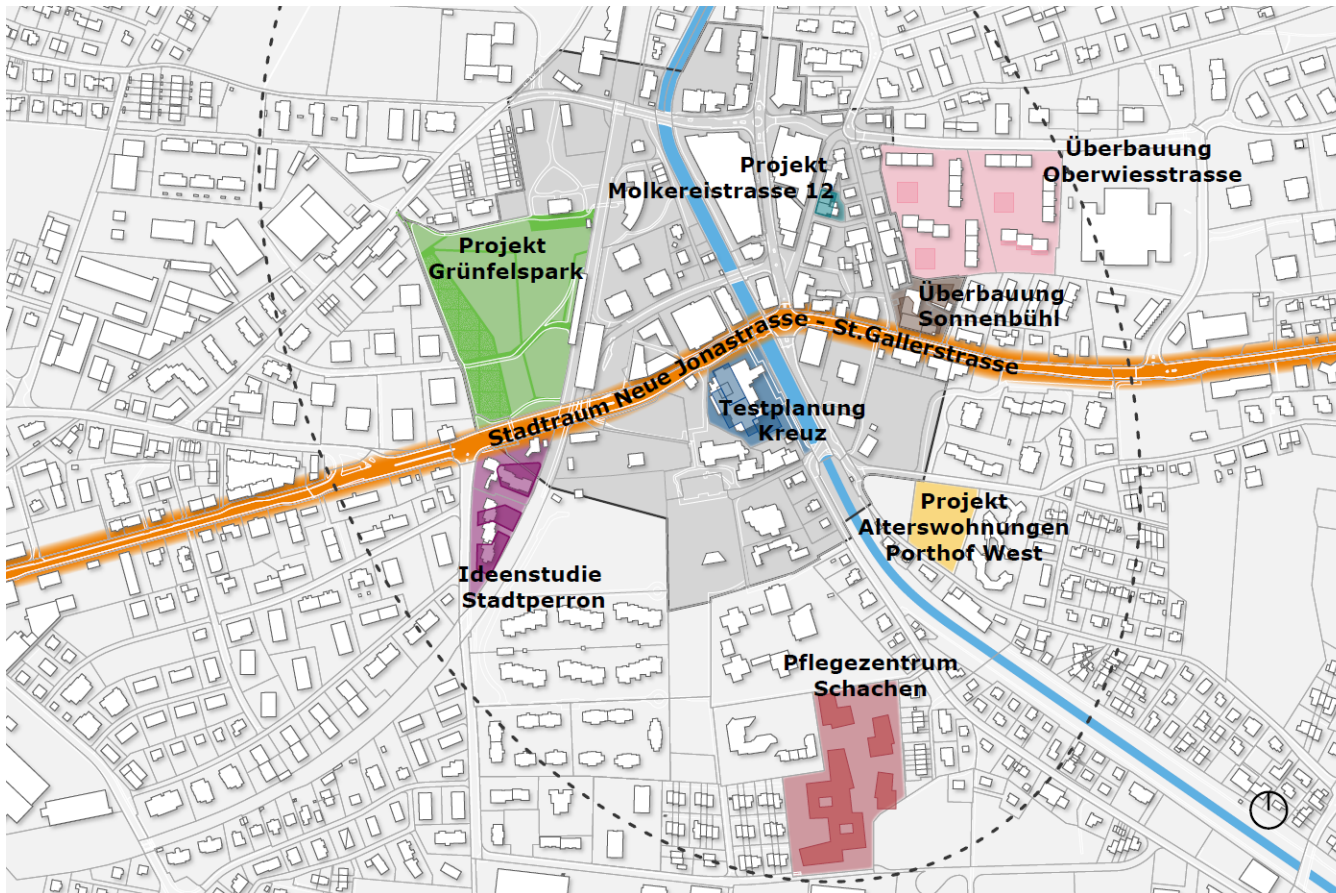


Wichtige Grundlagen

Nutzungsmasterplan Zentrum Jona, 2016



Überblick bisherige und laufende Projekte





Wichtige Themen im Zentrum Jona



- Öffentliche Räume und attraktives Zentrum
- Grünraum und ökologischer Korridor
- Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im Zentrum
- Jona, Flusssufer und Hochwasserschutz
- Vielfältig unterwegs im Zentrum





Produkte der Zentrumsentwicklung Jona



- **Städtebauliches Leitbild**
- **Massnahmenkatalog mit Priorisierung**





Teil 2: Dialog

- Dialog an Tischen zu den **5 Themen mit Schlüsselfragen:**
 - Öffentliche Räume und attraktives Zentrum
 - Grünraum und ökologischer Korridor
 - Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im Zentrum
 - Jona, Flusssufer und Hochwasserschutz
 - Vielfältig unterwegs im Zentrum
- Anschliessend Vorstellung im Plenum
- Ergebnisse werden dokumentiert und fliessen in die weitere Bearbeitung ein



Rückmeldungen im Plenum

Moderation: Roman Dellsperger, moderat GmbH





Offene Fragen

Moderation: Roman Dellsperger, moderat GmbH

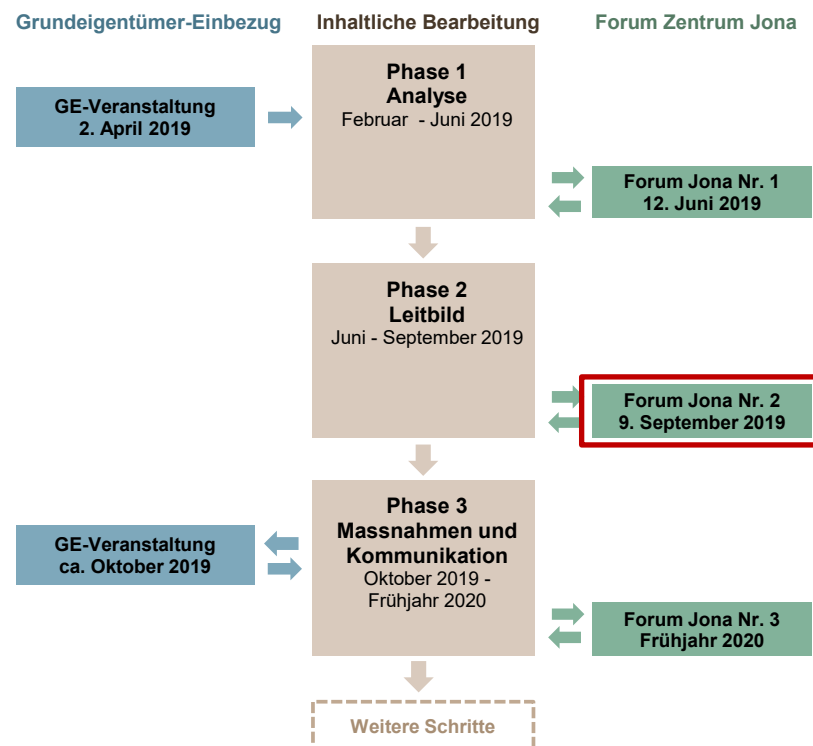




Nächstes Forum Zentrum Jona Nr. 2

Montag 9. September 2019
18 Uhr, Kreuz

Thema: Entwurf Leitbild



Gemeinsam das Zentrum gestalten

Für unsere Stadt mit zwei Herzen



Ergebnisse, Videos und laufende Information

www.rapperswil-jona.ch/zentrumjona

facebook.com/Stadt.Rapperswil.Jona

twitter.com/stadtrj



Gemeinsam das Zentrum gestalten

Für unsere Stadt mit zwei Herzen



Herzlichen Dank für Ihre Mitwirkung!



Gemeinsam das Zentrum gestalten

Für unsere Stadt mit zwei Herzen



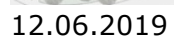
Reserve-Folien

Grundlagen

Luftbild



Projektwettbewerb Grünfels



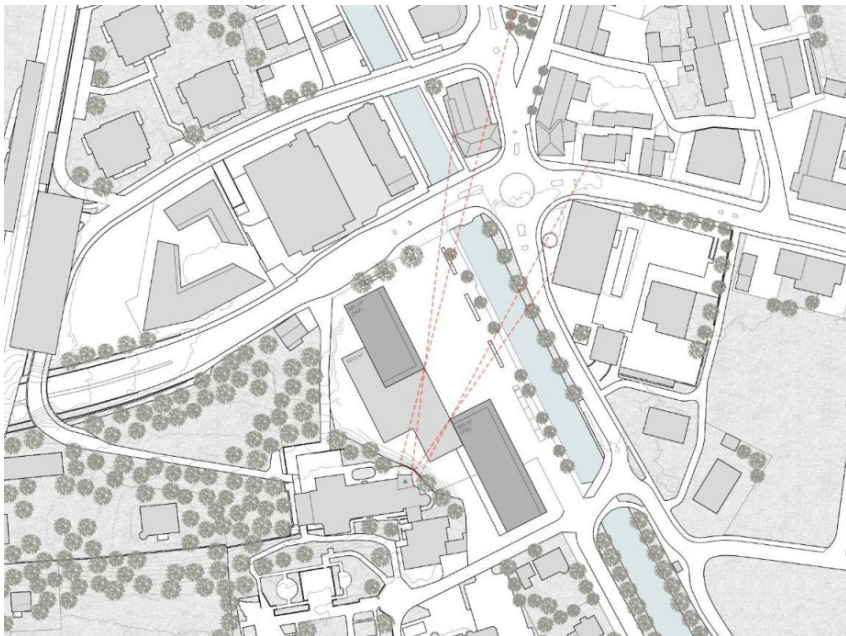
Grundlagen

Studienauftrag Neue Jonastrasse, Vertiefung Stadtperron



Grundlagen

Testplanung Kreuz





Umsetzungsschritte

ab 2020: Start der Umsetzung einzelner Massnahmen aus der Zentrumsentwicklung

2022: geplante Umsetzung Projekt Grünfelspark

ab 2025: geplante Umsetzung Projekt Stadtraum Neue Jonastrasse – St.Gallerstrasse

bis 2027: Ortsplanungsrevision Rapperswil-Jona

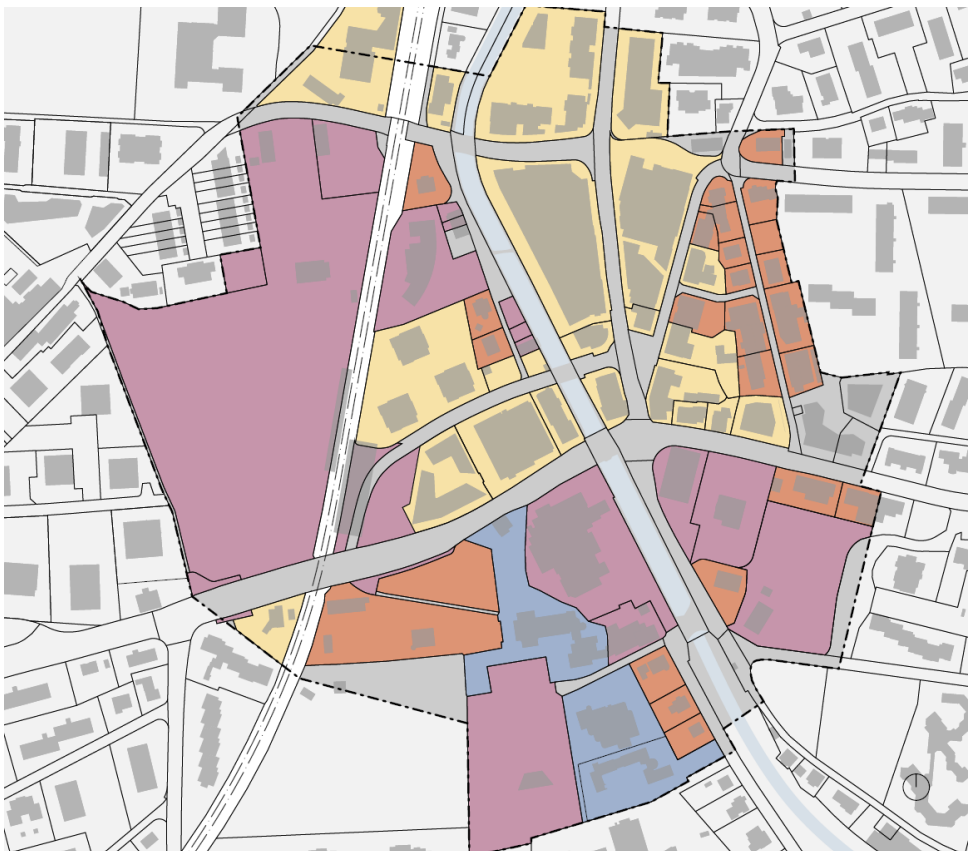
weitere: Pflegezentrum Schachen, Alterswohnungen Porthof West, Vinora-Areal, Bauprojekt Molkereistrasse, Überbauung Sonnenbühl





Grundlagen

Grundeigentümer-Verhältnisse



- Stadt Rapperswil - Jona
- Weitere öffentliche
- Firmen + Stiftungen
- Einzeleigentümer

Grundlagen

Nutzungsmasterplan

