
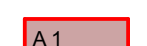



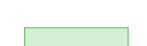


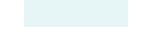








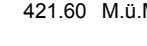

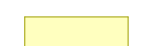












**LEGENDE**

**Festlegungen**

-  Perimeter Gestaltungsplan
-  A1 Gebäudegrundflächen Hochbauten mit Mantellinie und max. Dachkote (max. 8 VG)
-  A2 Gebäudegrundflächen Flachbauten mit Mantellinie und max. Dachkote
-  OK 446.60 M. ü. M. Gebäudehöhe
-  Mantellinie sichtbares Untergeschoss (z.T. Bestand)
-  Spiel- und Ruhebereich EG öffentlich zugänglich
-  Bei Wohnen Spiel- und Ruhebereich 1.OG/ 2.OG öffentlich zugänglich
-  Begegnungszone PW max. 20 km/h, Fussgänger Vorrang
-  öffentliche Zugänge für Fussgänger
-  öffentliche Zugänge für Radfahrer
-  Erschliessung PW- Anwohner/ Kunden, Zu- und Wegfahrt PW
-  Wegfahrt PW
-  Zu- bzw. Wegfahrt LKW
-  Notzufahrt
-  A Zu- und Wegfahrt PW unterirdisch
-  B Zu- Wegfahrt Anlieferung LKW unterirdisch

**Hinweise**

-  Prov. Baulinie
-  421.60 M.ü.M. Höhenkoten
-  Anzahl Geschosse gemäss Richtprojekt vom 30.08.2013
-  Aufenthalts- und Zirkulationsbereich
-  Tiefgaragenschliessung/ Ladenschliessung 1.UG, 1-geschossig
-  Parkplätze Anwohner, Dienstbarkeit Jona Center 2
-  Parkplätze
-  Veloparkplätze
-  öffentliche Wegverbindungen (Teilstrassenplan)
-  Pergola mit Abstellhäuschen
-  Arkade/ Passage
-  Baum
-  Unterflurcontainer (Sammelstelle)
-  Hauskehricht

 Kanton St.Gallen  
Stadt Rapperswil- Jona

**Gestaltungsplan Jona Center Rapperswil- Jona**

Situation / Schnitte 1:500

Vom Stadtrat Rapperswil-Jona erlassen am: .....

Der Stadtpräsident: .....

Der Stadtschreiber: .....

Öffentlich aufgelegt vom ..... bis .....

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am: .....

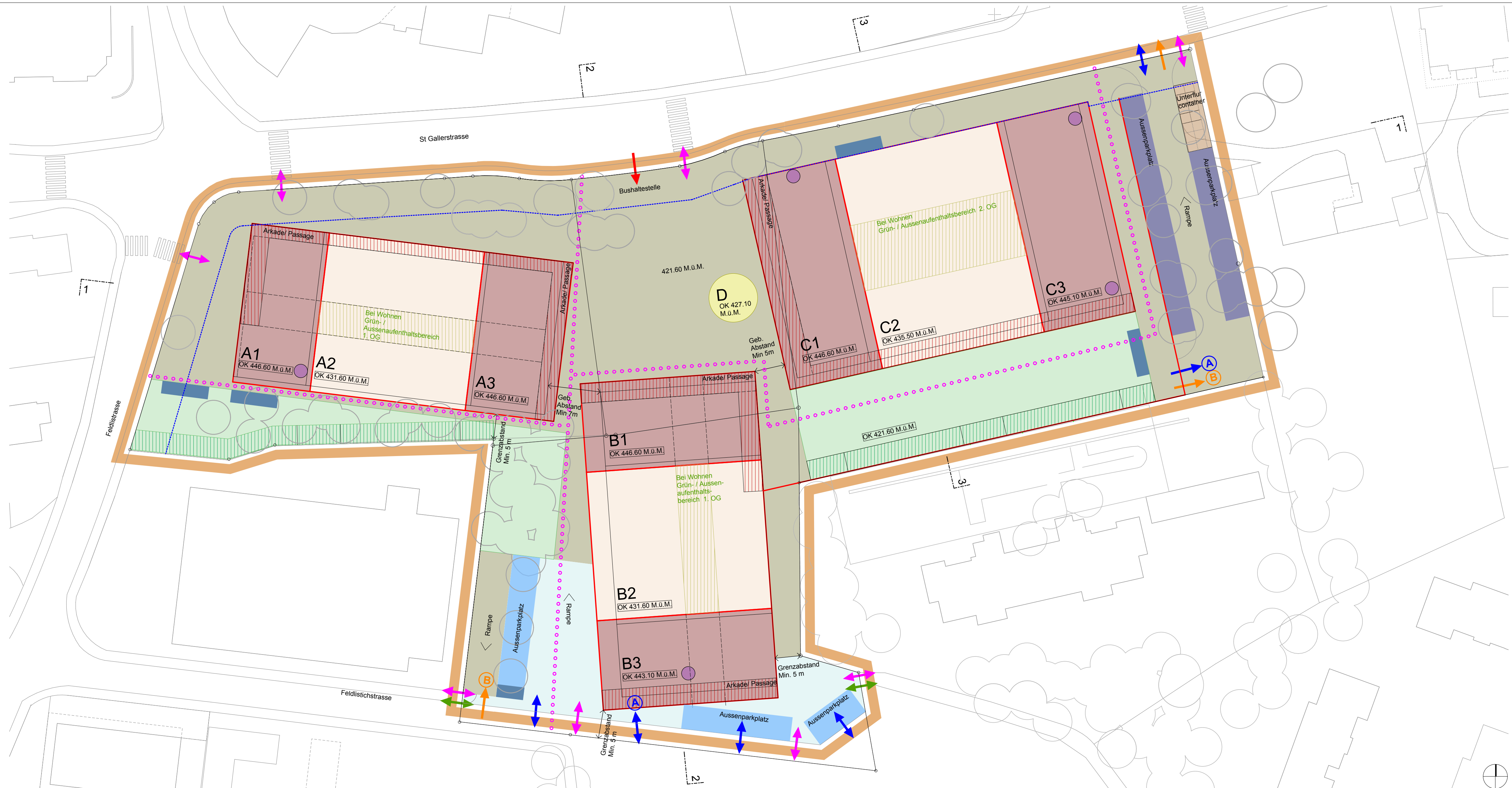
Mit Ermächtigung

Der Leiters des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation: .....

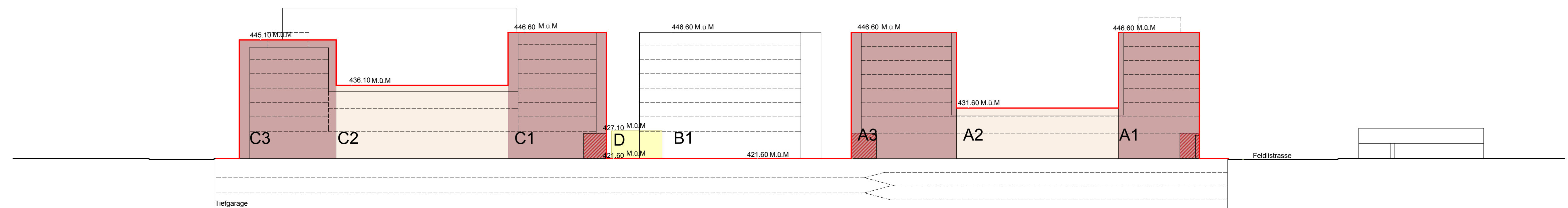
Zustimmung der Grundeigentümer:

Amag AG: ..... Hans Nef: .....

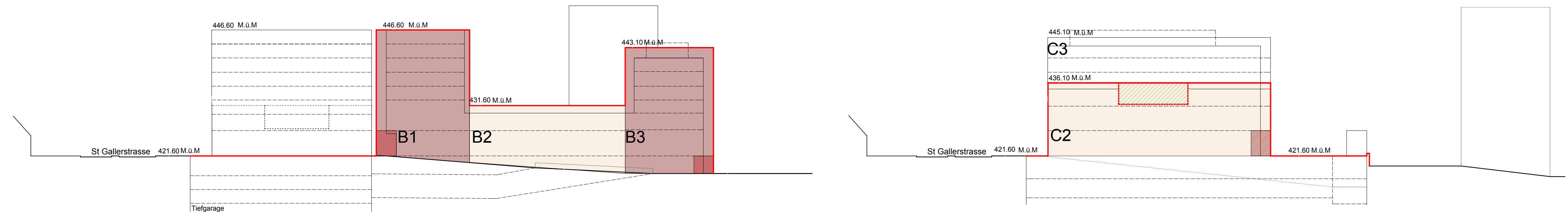
|                                 |                  |   |                  |
|---------------------------------|------------------|---|------------------|
| <b>Pfister Schiess Tropeano</b> |                  | Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG |                  |
| Datei                           | 1980_Jona Center | Mainstrasse 35                                    | CH - 8008 Zürich |
| Format                          | 840 x 600        | Telefon: +41 44 388 99 80                         |                  |
| Datum_Visum                     | 30.08.2013       | Telefax: +41 44 388 99 81                         |                  |
| Revision_Index                  | 05.09.2013       | E-Mail: pstarch@pstarch.ch                        |                  |
| Revision_Index                  | 23.01.2014       | www.pstarch.ch                                    |                  |



Grundriss



Querschnitt 1 - 1



Querschnitt 2 - 2

Querschnitt 3 - 3