

ÜBERBAUUNGSPLAN RÜTISTRASSE SÜD

Situation M 1:500

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: bis:

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung:
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Plan-Nr. 598_001 / dat. 28. März 2014

MB ARCHITEKTEN AG

Bauernhofstrasse 24, 8853 Lachen, Tel 055 451 00 70, Fax 055 451 00 71, www.mib-architekten.ch

Legende

Festlegungen

-  Umgrenzung Plangebiet
-  Mantellinie Untergeschoss und Tiefgarage
-  Baubereich A (4 Vollgeschosse + Attika > OK Brüstung = max. 469.40 m ü.M. / OK Dachrand = max. 471.80 m ü.M.)
-  Baubereich B (4 Vollgeschosse + Attika > OK Brüstung = max. 468.20 m ü.M. / OK Dachrand = max. 470.60 m ü.M.)
-  Baubereich C (4 Vollgeschosse + Attika > OK Brüstung = max. 467.00 m ü.M. / OK Dachrand = max. 469.40 m ü.M.)
-  Baubereich D (4 Vollgeschosse + Attika > OK Brüstung = max. 465.80 m ü.M. / OK Dachrand = max. 468.20 m ü.M.)
-  Baubereich E (2 Vollgeschosse + Attika > OK Brüstung = max. 466.70 m ü.M. / OK Dachrand = max. 469.10 m ü.M.)
-  Baubereich F (2 Vollgeschosse + Attika > OK Brüstung = max. 468.20 m ü.M. / OK Dachrand = max. 470.60 m ü.M.)

-  Erschliessungs- und Verkehrsflächen
-  Besucherparkplätze
-  Freifläche
-  Begegnungs- und Spielplatzfläche
-  Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
-  Zufahrt Plangebiet
-  Ein- und Ausfahrt nur nach rechts (Anlieferung / Notzufahrt)
-  Richtungspunkt öffentlicher Fussweg

Hinweise

-  Künftige Fahrban Kantonsstrasse bei Strassenausbau
-  Künftiger Fahrbandrand Kantonsstrasse bei Strassenausbau
-  Entsorgungsstelle (Unterflur-Container)
-  Rahmenbepflanzung
-  Referenzpunkt (PP 99990324 = 462.28 m ü.M.)
-  Parzellengrenze innerhalb Baugebiet
-  Zonengrenze innerhalb Grundstück
-  Behindertenparkplatz
-  Anpassung Rütistrasse
-  Richtprojekt Haus 1-6
-  Richtprojekt Untergeschoss und Tiefgarage
-  Höhenlinien gewachsenes Terrain
-  Spiel-Erdhaus (Nebenbaute)
-  Hauseingänge

