



Kanton St. Gallen
Rapperswil-Jona

ÜBERBAUUNGSPLAN CHRÜZACHER II

Situation M 1:500

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom bis:

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung:
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

BGS & Partner Architekten
Schürbenerstrasse 4, CH-8640 Rapperswil

28.03.2014

Legende

Festlegungen

- Umgrenzung Planungsgebiet Chrüzacher II
- - - Mantellinie Untergeschoss und Tiefgarage
- - - Mantellinie Attikageschoss Baubereich K
- Baubereich F : 2 Vollgeschosse / OK Dachrand max. 456.20 m ü. M.
- Baubereich G : 2 Vollgeschosse / OK Dachrand max. 457.50 m ü. M.
- Baubereich H : 2 Vollgeschosse / OK Dachrand max. 457.50 m ü. M.
- Baubereich I : 4 Vollgeschosse / OK Brüstung max. 466.50 m ü. M.
- Baubereich K : 4 Vollgeschosse / OK Brüstung max. 467.50 m ü. M. / OK Attika max. 469.70 m ü. M.
- Baubereich L : Bebauung nach Regelbauweise WG3
- Erschliessungsfläche
- Freifläche
- Begegnungs- und Spielfläche
- Abstellplätze
- ↔ Zu- und Wegfahrt Plangebiet
- ▼ Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Richtungspunkt öffentlicher Fussweg gem. Art. 26 BauG

Hinweise

- neue Zonengrenze WG3 / W2b gem. Teilzonenplan Chrüzacher
- bestehende Bauten
- ① Gebäude- / Haus-Nr. Neubauten
- Rahmenbepflanzung
- Ⓜ Entsorgungsstelle
- ♿ Behindertenparkplatz
- Referenzpunkt (Nr. 99990363 = 449.44 m ü. M.)
- Ausbau Rütlistrasse

Jona, 27. Juni 2013
Das Hochführungsbüro:
Lukas Domeisen AG
St. Gallerstrasse 23
8645 Jona



Stadt Rapperswil-Jona
Plan für das Grundbuch
Grundbuchkreis Jona
1:500

Die Nutzung des Planes für gewerbliche Zwecke und für
sonstige unzulässige Verwendungen ist ausdrücklich
verboten.