



Kanton St. Gallen  
Rapperswil-Jona

# ÜBERBAUUNGSPLAN CHRÜZACHER I

Situation M 1:500

Vom Stadtrat erlassen am: .....

Der Stadtpräsident .....

Der Stadtschreiber .....

Öffentlich aufgelegt vom ..... bis: .....

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am: .....

Mit Ermächtigung:  
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation: .....

## Legende

### Festlegungen

- Umgrenzung Planungsgebiet Chrüzacher I
- Mantellinie Untergeschoss = Umriss Baubereiche A - E
- Baubereich A : 4 Vollgeschosse / OK Dachrand max.457,50 m ü. M.
- Baubereich B : 2 Vollgeschosse / OK Dachrand max.451,50 m ü. M.
- Baubereich C : 4 Vollgeschosse / OK Dachrand max.460,40 m ü. M.
- Baubereich D : 2 Vollgeschosse / OK Dachrand max.453,40 m ü. M.
- Baubereich E : 3 Vollgeschosse / OK Dachrand max.459,40 m ü. M.
- Erschliessungsfläche
- Freifläche
- Begegnungs- und Spielfläche
- Abstellplätze
- ▼▲ Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- ↕ Zufahrt Plangebiet / Parzellen 2657J, 2658J
- Richtungspunkt öffentlicher Fussweg gem. Art.26 BauG

### Hinweise

- bestehende Bauten
- Rahmenbepflanzung
- Ⓜ Entsorgungsstelle
- ♿ Behindertenparkplatz
- Referenzpunkt ( Nr. 99990356 = 445.66 m ü. M.)
- Ausbau Rütistrasse

