



10. März 2014

**Plangrundlagen für den öffentlichen Seezugang „Gubel“ in der Kempratnerbucht liegen auf**

**Gemeinsam mit den betroffenen Grundeigentümern konnten die planerischen Voraussetzungen erarbeitet werden, mit welchen die Realisierung des öffentlichen Seezuganges „Gubel“ möglich werden wird. Die Planungsmittel liegen ab 11. März 2014 bei der Bauverwaltung während 30 Tagen zur Einsichtnahme auf.**

Erstmals im Jahre 1996 sind die direkt an den See angrenzenden Grundstücke Nr. 35J sowie der östliche Teil des Grundstücks Nr. 726J im Gebiet „Gubel“ der Grünzone E (Zweckbestimmung Erholungszone) zugewiesen worden. Im Zuge der Gesamtrevision der Ortsplanung der vereinigten Stadt 2011 ist diese Zonierung „Grünzone E“ auf diesen Grundstücken bestätigt und zudem mit einem Eintrag im kommunalen Richtplan „öffentliche Grünanlage“ aufgenommen worden. Im Zentrum der planerischen Vorkehren steht dabei das Bestreben, im fraglichen Bereich der Allgemeinheit einen öffentlichen Seezugang sichern und zur Verfügung stellen zu können.

Gemeinsam mit den betroffenen Grundeigentümern, welche sich gegen die planerischen Vorkehren wehrten, konnten die erforderlichen Planungsmittel und Richtprojekte erarbeitet werden. Mit dieser einvernehmlichen Lösung werden die planerischen Voraussetzungen geschaffen, dass eine Realisierung des öffentlichen Seezuganges „Gubel“ in den nächsten Jahren möglich werden wird.

Bestandteil der Planungsmittel bildet zum einen der auf einem Richtprojekt „Seezugang Gubel“ basierende Überbauungsplan „Gubel“ (mit besonderen Vorschriften), in welchen auch ein Projekt für die Renaturierung des Paradiesbächli Eingang gefunden hat und der auch Aussagen über die künftigen Bebauungsmöglichkeiten auf dem Grundstück Nr. 726J macht. Zum andern ist zwecks Sicherung des öffentlichen Seezuganges ein Teilstrassenplan „Seezugang Gubel“ erarbeitet worden. Sämtliche Planunterlagen sind vom Kanton im Rahmen einer zweiphasigen Vorprüfung beurteilt und für grundsätzlich genehmigungsfähig betrachtet worden.

Sämtliche, den öffentlichen Seezugang „Gubel“ betreffende Planungsmittel liegen **ab Dienstag, 11. März bis Mittwoch, 9. April 2014** im Vorraum des Bausekretariats (2. OG) im Stadthaus Rapperswil-Jona zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Informationsbeauftragter

Hansjörg Goldener  
Stadtschreiber