

Überbauungsplan Gubel
Plan Nr. 1005_Ü_01
 Grundstück 2342J, 726J, 35J und 2183J

1 : 500

Auflage

Vom Stadtrat erlassen am:

Stadtpäsident

Stadtschreiber

Öffentliche Planaufgabe:

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Legende

Festlegungen

- Perimeter Überbauungsplan
- Neu
- Abbruch/ Aufhebung
- Strassenabstand
- Gewässerabstand für Anlagen 15m und Gewässerabstand Paradiesbächli
- Gewässerabstand für Bauten 20m

Hinweise

- Mittlere Wasserstandsline 406 m ü. M. gem. Plan vom 30.01.2014
- Bestehende Bauten
- Geschütztes Ensemble
- Erschliessungsbereiche Bestand
- Schwemmland
- Bestehende Bacheindolung

Zaun (Höhe 1.2-1.4m)

Baubereich

Gewässerraum See und Paradiesbächli

Zugänglichkeit zum Paradiesbächli

Zufahrt Unterhalt ARA

Zufahrt Fussweg

Boje neu

Grünzone E mit:

Bestehendes Wiesland, Garten- und Erschliessungsflächen

Naturwiesen

Seezugang Gubel (Nr. 4.26 a), öffentlicher Aufenthaltsbereich, Festlegung im Teilstrassenplan vom 10.01.2014

Offener Bachlauf gemäss Wasserbauprojekt vom 10.01.2014

Erschliessung Abwasserpumpe

Bestehende Zu- und Wegfahrt

Boje bestehend

Richtungspunkt Seeuferweg

