

**Sondernutzungsplan  
«1. Änderung Überbauungsplan Tüchi-Center»**

**Bericht zur Mitwirkung**





## **Einleitung**

An der Kniestrasse 29 und 31 (Parz. Nr. 791R) in Rapperswil-Jona ist die St.Galler Pensionskasse derzeit an der Erarbeitung eines Sondernutzungsplans (SNP) für eine Anpassung des bestehenden Überbauungsplanes zur baulichen Entwicklung und Nachverdichtung einer ihrer Liegenschaften. Die Nachverdichtung soll mittels einer Aufstockung auf das bestehende Gebäude realisiert werden. Auslöser für die vorliegende Planung sind umfassende Sanierungsarbeiten an Dach und Gebäudehülle. Das Vorhaben wurde der Stadtbildkommission von Rapperswil-Jona bereits vorgestellt und positiv beurteilt. Für die betreffende Parzelle Nr. 791R wurde im Jahr 1983 ein Überbauungsplan zur Realisierung einer Wohn- und Gewerbeüberbauung ausgearbeitet (Genehmigung 29. Mai 1984), welcher unter anderem die möglichen Baufelder, die Höhenausdehnung, die Erschliessung sowie die Umgebungsgestaltung regelt. Um die geplante Nachverdichtung realisieren zu können, sind Anpassungen am bestehenden Überbauungsplan Tüchi-Center nötig. Insgesamt umfasst das Planungsgebiet eine Fläche von rund 2'551 m<sup>2</sup>.

## **Mitwirkungseingaben**

Gemäss Art. 34 Abs. 2 des Planungs- und Baugesetzes vom 5. Juli 2016 (sGS 731.1; PBG) sorgt die für den Planerlass zuständige Behörde für eine geeignete Mitwirkung der Bevölkerung. Hierzu fand am 6. Mai 2025 im Kreuz in Jona eine Informationsveranstaltung für alle Interessenten statt. Im Weiteren hat die Stadt Rapperswil-Jona die offiziellen Planakten vom 6. Mai 2025 bis 4. Juni 2025 zur Einsicht auf der E-Mitwirkungsplattform sowie im Ressortsekretariat des Ressorts Bau und Liegenschaften bereitgestellt.

Am Mitwirkungsverfahren sind keine Rückmeldungen eingegangen.