



PFLEGEZENTRUM LINTHGEBIET

PFLEGE
BETREUUNG
REHABILITATION

Geschäftsbericht 2024 / 2025 (Verbandsauflösung)



INHALTSVERZEICHNIS

Organe des Zweckverbandes	3
Delegierte der Gemeinden	3
Bericht des Verbandspräsidenten	4
Betriebsorganisation am 30. Juni 2025	7
Berechnung der Delegiertenstimmen	8
Finanzen	9
Anhang	15
Rechnungslegungsgrundsätze	15
Bilanzierung und Bewertung	15
Abschreibungsmethode und -sätze	16
Abschreibungsplan / Verwaltungsvermögen	16
Antrag über die Deckung des Ertragsüberschusses	17
Rückstellungsspiegel	17
Beteiligungsspiegel	17
Gewährleistungsspiegel	17
Anlagespiegel	17
Wesentliche Ereignisse im Geschäftsjahr 2024 / 2025 und nach dem Bilanzstichtag	18
Investitionsrechnung	18
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	19

ORGANE DES ZWECKVERBANDES

Delegierte der Gemeinden

GEMEINDE/STADT

Benken	Priska Fäh-Zweifel, Gemeinderätin (bis 31.12.24) Carmen Hegetschweiler, Gemeinderätin (ab 01.01.25)
Eschenbach	Karen Peier, Gemeinderätin (bis 31.12.24) Cornel Aerne, Gemeindepräsident (ab 01.01.25)
Gommiswald	Urs Fretz, Gemeinderat (bis 31.12.24) Urban Gräzer, Gemeinderat (ab 01.01.25)
Kaltbrunn	Monika Thoma, Gemeinderätin (bis 31.12.24) Francesca Surano-Alliegro, Gemeinderätin (ab 01.01.25)
Rapperswil-Jona	Undine De Cambio, Leiterin Fst. Alter und Gesundheit
Schmerikon	Jolanda Couchet, Gemeinderätin (bis 31.12.24) Werner Becker, Gemeinderat (ab 01.01.25)
Uznach	Isabelle Kuster, Gemeinderätin

VERWALTUNGSRAT

Präsident	Félix Brunschwiler, Gemeindepräsident Schmerikon
Vizepräsident	Diego Forrer, Gemeindepräsident Uznach
Mitglieder	Daniela Brunner-Gmür, Gemeindepräsidentin Kaltbrunn Luca Eberle, Stadtrat Rapperswil-Jona Peter Hüppi, Gemeindepräsident Gommiswald Karen Peier, Gemeinderätin Eschenbach Heidi Romer-Jud, Gemeindepräsidentin Benken
Aktuar / Protokollführer	Claudio De Cambio, Ratsschreiber Schmerikon

GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION (GPK)

Mitglieder	Hanspeter Bär, Uznach Marcel Schnider, Bankfachmann, Benken Arnold Schönbächler, Dipl. Controller, Uznach
------------	---

EXTERNE REVISIONSSTELLE	keine
----------------------------	-------

BERICHT DES VERBANDSPRÄSIDENTEN

Der Zweckverband Pflegezentrum Linthgebiet hat im Verlauf von 2022 den operativen Betrieb eingestellt. Per 1. September 2022 ist der Kanton St. Gallen Mieter der Gebäulichkeiten. Das kantonale Migrationsamt betreibt seit dem 1. Dezember 2022 in den Räumlichkeiten ein Asylzentrum. Der ursprünglich auf zwei Jahre befristete Mietvertrag wurde anfangs 2024 nochmals um ein weiteres Jahr bis zum 31. August 2025 verlängert. Angehoben wurde die Option einer Belegung auf über 160 Asylsuchende.

Seit feststand, dass der Betrieb eingestellt wird, sind mit der Standortgemeinde Uznach Gespräche über den Verkauf geführt worden. Das Ergebnis dieser Verhandlungen führte zum Beschluss der Zweckverbands-Delegierten am 25. April 2024, die Liegenschaft zum Preis von CHF 6'950'000 der Politischen Gemeinde Uznach zu verkaufen. Die Bürgerschaft von Uznach hat anlässlich der Urnenabstimmung vom 9. Juni 2024 die Zustimmung zum Kauf erteilt, sodass die Eigentumsübertragung am 6. Januar 2025 vollzogen werden konnte. Mit dem Eigentum ging auch der Mietvertrag mit dem Kanton St. Gallen an die Politische Gemeinde Uznach über. Obwohl der Zweckverband die Liegenschaft ohne weitergehende Bedingungen über deren weitere Nutzung verkauft hat, darf der Verwaltungsrat davon ausgehen, dass die Infrastruktur auch weiterhin eine zweckmässige öffentliche Nutzung erfüllen wird.

Für den Betrieb des Pflegezentrums wurde seinerzeit der Zweckverband gebildet. Dieser ist gemäss Gemeindegesetz eine aus Gemeinden bestehende öffentlich-rechtliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit. Er dient der gemeinsamen Erfüllung einer oder mehrerer sachlich zusammenhängender Gemeindeaufgaben. Die Zweckverbandsvereinbarung führt im Zweckartikel die Führung eines Pflegezentrums in Uznach auf. Durch den Verkauf der Liegenschaft kann diese Zweckbestimmung nicht mehr erfüllt werden, so dass gemäss Vereinbarung, die Auflösung des Zweckverbands mittels Zustimmung aller Verbandsgemeinden herbeizuführen ist.

Die Auflösung des Zweckverbandes wurde den Delegierten zur Zustimmung unterbreitet. Diese haben am 19. Dezember 2024 den entsprechenden Beschluss gefasst und beantragten den Gemeinderäten, die Verbandsauflösung ihren Bürgerschaften zum Beschluss zu unterbreiten. Die jeweiligen Bürgerversammlungen stimmten an den untenstehenden Daten vorbehaltlos der Auflösung per 30. Juni 2025 zu:

- Politische Gemeinde Schmerikon	31. März 2025
- Politische Gemeinde Benken	14. April 2025
- Stadt Rapperswil-Jona	12. Juni 2025
- Politische Gemeinde Kaltbrunn	4. April 2024
- Politische Gemeinde Eschenbach	3. April 2024
- Politische Gemeinde Uznach	29. April 2024
- Politische Gemeinde Gommiswald	22. Mai 2024

Anlässlich einer letzten Delegiertenversammlung am 3. Juli 2025 befinden die Delegierten über die letzte Rechnung und die Verteilung des verbleibenden Verbandsvermögens.

Aufgrund des Verkaufserlöses und der Mietererträge der letzten zwei Jahre, denen geringe Aufwendungen entgegenstanden, blieben letztlich etwas über acht Millionen an Vermögen übrig. Dieses ist

gemäss der Zweckverbandsvereinbarung entsprechend den von den Verbundsgemeinden bezahlten Beiträgen an die Anlagekosten zu verteilen. Hintergrund ist die Erneuerung des Gebäudes in den Jahren 2005 bis 2007. An diese Investition von mehr als 10 Mio. Franken zahlten die Verbundsgemeinden insgesamt 5.2 Mio. Franken, verteilt über die Jahre 2006 bis 2021. Den Gemeinden wurde jährlich, unter Berücksichtigung der Einwohnerzahl, gewichtet zu 25%, und der Pflegetage von Bewohnenden aus der betreffenden Gemeinde im Vorjahr gewichtet zu 75%, jeweils Rechnung zur Nachfinanzierung gestellt.

Hieraus ergibt sich nachfolgender Verteilschlüssel:

Gemeinde	Beiträge 2006 - 2021	Prozent	Verteilung 2025
- Politische Gemeinde Benken	201'358.00	3.87%	309'904.51
- Politische Gemeinde Eschenbach	779'136.00	14.96%	1'199'144.94
- Politische Gemeinde Gommiswald	627'694.00	12.06%	966'064.90
- Politische Gemeinde Kaltbrunn	270'713.00	5.20%	416'646.73
- Stadt Rapperswil-Jona	1'815'878.00	34.88%	2'794'763.04
- Politische Gemeinde Schmerikon	436'083.00	8.38%	671'162.12
- Politische Gemeinde Uznach	1'075'636.00	20.66%	1'655'478.73
Total	5'206'498.00	100.00%	8'013'164.97

Berücksichtigt man zusätzlich zu den 5.2 Mio. Franken an Beiträgen die Darlehen von 2.5 Mio. Franken, die die Gemeinden dem Zweckverband 2019 und 2021 nach gleichem Verteilschlüssel zur Aufrechterhaltung der Liquidität gewährten, so resultiert für das Engagement der Gemeinden in den 15 Jahren Betrieb nach Erneuerung ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis.

Auf Begehrungen der Gemeinden wurden 7 Mio. Franken bereits Anfang 2025, unmittelbar nach der Eigentumsübertragung ausbezahlt.

Die Aktivität des Zweckverbandes beschränkte sich in den vergangenen Monaten auf die Verwaltung der vermieteten Liegenschaft. Daher erfolgte lediglich eine sehr vereinfachte Rechnungsführung. In Abstimmung mit der Geschäftsprüfungskommission wurde auf eine externe Revision verzichtet. Aufgrund der absehbaren Verbandsauflösung wurde auf einen Rechnungsabschluss per 31. Dezember 2024 verzichtet. Vorliegend ist nun der Rechnungsabschluss für die Rechnungsjahre vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 und vom 1. Januar bis zum 30. Juni 2025 mit den jeweiligen Bilanzen zum Stichtag.

Auf den Prozess und Anlass zur Stilllegung des Pflegezentrums sei an dieser Stelle nicht mehr einzugehen. Es sei auf die Ausführungen und die Chronik im Geschäftsbericht 2022 verwiesen. Damit endet der Lebenszyklus einer über fünfzigjährigen Institution, die aus der Zusammenarbeit der Gemeinden für ihre pflegebedürftigen und betagten Menschen entstanden ist. Geschätzte 1'000 bis 2'000 Menschen dürften ihre letzten Lebensmonate oder zuweilen Lebensjahre in der Obhut der fürsorglichen Pflegefachpersonen des Pflegezentrums verbracht haben.

Der medizinische Fortschritt ermöglicht zunehmend, das Leben zu verlängern. Und doch hat stets die Würde und nicht das medizinisch Mögliche im Umgang mit den Menschen in der letzten Lebensphase im Mittelpunkt zu stehen. Und hierbei ist auch zu erkennen, dass der Umgang mit dem Altern, mit dem damit einhergehenden physischen und psychischen Verfallprozess und mit dem Tod einem

steten gesellschaftlichen Wandlungsprozess unterliegt. Damit wandelt sich auch das Verständnis für Würde.

Ein grosser Dank und Anerkennung sei allen Personen gewidmet, die sich in den vergangenen Jahrzehnten in den unterschiedlichsten Rollen im Pflegezentrum der Betreuung und Pflege, der seelischen Begleitung, der Administration und der betrieblichen Führung des Pflegezentrums Linthgebiet engagiert haben. Ein Dank gilt auch den politischen Institutionen und den Bürgerschaften der Zweckverbandsgemeinden, die dies mitgetragen haben.

Félix Brunschwiler, Präsident

BETRIEBSORGANISATION AM 30. JUNI 2025

Es besteht seit dem 1. April 2022 keine operative Betriebsorganisation mehr. Die Geschäfte wurden seither abgewickelt durch

Geschäftsleitung	Gesamtleitung a.i.	Félix Brunschwiler, Verbandpräsident
Verwaltung	Finanzen	Kuster Controlling
Adresse	Zweckverband Pflegezentrum Linthgebiet c/o Gemeindepräsidium Hauptstrasse 16 8716 Schmerikon	
Kontakt	info@pflegezentrum-linth.ch felix.brunschwiler@schmerikon.ch +41 55 286 11 01	

Mit der Auflösung des Zweckverbandes werden auch sämtliche Kontaktadressen gelöscht und das verbleibende Bankkonto aufgelöst. Die Server, zuletzt bei der Beltronic-Neseco stehend, werden abgestellt und die Daten auf zwei Datenträger kopiert. Die physischen Akten wurden bereits 2022 in der Truppenunterkunft der Oberstufe Schmerikon untergebracht. Das Archiv obliegt der Obhut der Gemeindeverwaltung Schmerikon. Diese wird eingeladen, periodisch die Akten nach Ablauf der Archivierungspflicht zu entsorgen. Nach einer zehnjährigen Frist ist die Überführung der dauerhaft aufzubewahrenden Akten in das Kantonsarchiv durchzuführen.

BERECHNUNG DER DELEGIERTENSTIMMEN

Gemäss Anhang 2 Vereinbarung Zweckverband Pflegezentrum Linthgebiet

Gemeinde	Einwohner 31.12.2020	Anteil Bewohner %	Stimmenanteil Gewichtung Stimmen (25%)	Pflegetage je Zweckverband- gemeinde				Anteil Pflegetage %	Stimmenanteil Gewichtung Stimmen (75%)	Total Gewichtung Stimmen (100%)	Mindestens eine Delegiertenstimme je Verbandsgemeinde	Restprozente	Verteilung Reststimmen aufgrund höchster Rest- prozente	
				2017	2018	2019	2020							
Benken	2'994	4.92%	0.30	927	1'356	894	366	3'543	4.16%	0.75	1.04	1	0.04	1
Eschenbach	9'614	15.79%	0.95	3'757	5'292	4'064	2'821	15'934	18.72%	3.37	4.32	4	0.32	4
Gommiswald	5'316	8.73%	0.52	5'287	4'072	2'918	2'131	14408	16.93%	3.05	3.57	3	0.57	4
Kaltbrunn	4'976	8.17%	0.49	1'363	1'376	1'360	949	5048	5.93%	1.07	1.56	1	0.56	1
Rapperswil-Jona	27'483	45.15%	2.71	5'543	5'813	4'598	3'339	19293	22.67%	4.08	6.79	6	0.79	7
Schmerikon	3'971	6.52%	0.39	1'732	1'405	1'840	1'284	6261	7.36%	1.32	1.72	1	0.72	2
Uznach	6'519	10.71%	0.64	5'077	4'513	5'557	5'480	20627	24.23%	4.36	5.00	5	0.00	5
Total	60'873	100.00%	6	23'686	23827	21231	16370	85'114	100.00%	18	24	21	3	24
Zuteilung der Stimmen: gesamthaft 24 Delegiertenstimmen														
> mindestens eine Stimme pro Verbandsgemeinde														
> Reststimmen verteilt aufgrund der höchsten Reststimmenanteile														

Aufgrund der höchsten Reststimmenanteile werden die verbleibenden drei Delegiertenstimmen den Gemeinden Rapperswil-Jona, Schmerikon und Gommiswald zugeteilt.

FINANZEN

Bilanzen per 31.12.2024 und per 30.06.2025 (siehe Seiten 10 - 12)

Die **Bilanz per 31. Dezember 2024** wies Aktiven im Umfang von CHF 8'79'490.12 auf, bestehend zu CHF 6'950'000.00 aufgewertetes Anlagenvermögen und einem Umlaufvermögen von CHF 1'129'490.12. Die Passiven, ebenfalls CHF 8'79'490.12, bestanden mit einem geringen Fremdkapital von CHF 8'639.20 aus Rechnungsabgrenzungen ausschliesslich aus Eigenkapital. Die **Bilanz per 30. Juni 2025** nimmt die Auflösung und die Rückerstattung des verbleibenden Verbandsvermögens vorweg und weist weder Aktiven noch Passiven auf.

Erfolgsrechnungen 2024 und 1. Halbjahr 2025 (siehe Seiten 13 - 14)

Das Rechnungsjahr 2024 wies einen Betriebsaufwand von CHF 84'066.80 und einen Betriebsertrag von CHF 350'000.00 auf. Zudem ergab der Umstand, dass per 31. Dezember 2024 der vereinbarte, jedoch noch nicht realisierte Verkaufserlös eine Erhöhung der Bewertung der Liegenschaft von 4.0 auf 6.95 Mio. Franken auslöste, zzgl. weiterer Gutschriften, einen ausserordentlichen Ertrag von CHF 2'958'137.75. Per Saldo schloss die Jahresrechnung 2024 mit einem Gewinn von CHF 3'224'070.95 ab.

Das Rechnungsjahr Januar bis Juni 2025 wies einen Betriebsaufwand von CHF 16'173.70 auf, dem kein Betriebsertrag mehr entgegenstand. Ausserordentlicher Aufwand entstand im Umfang von CHF 41'512.25 für die amtlichen Gebühren und Steuern im Zusammenhang mit der Handänderung. Per Saldo resultierte damit ein Aufwandüberschuss von CHF 57'685.95.

Konsolidiert über die 18 Monate vom 1. Januar 2024 bis zum 30. Juni 2025 resultiert ein Gewinn von CHF 3'166'385.00.

Bilanz per 31.12.2024

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2024	Vorjahr per 31.12.2023	Abweichung	%
1 AKTIVEN					
10 Umlaufvermögen					
1010	Post	0,00	74 648,24 S	-74 648,24	-100
1020	Kontokorrent SGKB 16/000.040-08	1 127 359,32 S	1 179 740,93 S	-52 381,61	-4.44
1022	Kontokorrent Raiffeisen CH39 8080 8007 2272 2816	0,00	3 313,40 S	-3 313,40	-100
1050	Forderungen gegenüber Bewohner	0,00	30 070,80 S	-30 070,80	-100
1061	Verrechnungssteuer-Guthaben	341,25 S	341,25 S		
1069	Debkredere	0,00	30 070,80 H	30 070,80	-100
1090	Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	1 789,55 S	0,00	1 789,55	100
10 Umlaufvermögen		1 129 490,12 S	1 258 043,82 S	-128 553,70	-10.22
11 Anlagevermögen					
1200	Liegenschaftsvermögen	6 950 000,00 S	4 000 000,00 S	2 950 000,00	73.75
11 Anlagevermögen		6 950 000,00 S	4 000 000,00 S	2 950 000,00	73.75
1 AKTIVEN		8 079 490,12 S	5 258 043,82 S	2 821 446,30	53.66
Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2024	Vorjahr per 31.12.2023	Abweichung	%
2 PASSIVEN					
20 Fremdkapital					
2040	Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	8 639,20 H	11 263,85 H	2 624,65	-23.30
2060	Festzinskredite (Bau)	0,00	400 000,00 H	400 000,00	-100
20 Fremdkapital		8 639,20 H	411 263,85 H	402 624,65	-97.90
21 Eigenkapital					
2130	Ausgleichsreserve (Erneuerungsreserve)	2 122 430,05 H	2 122 430,05 H		
2131	Kapitaleinlagereserve	2 000 000,00 H	2 000 000,00 H		
2190	Gewinnvortrag aus Erfolgsrechnung	3 948 420,87 H	724 349,92 H	-3 224 070,95	445
21 Eigenkapital		8 070 850,92 H	4 846 779,97 H	-3 224 070,95	66.52
2 PASSIVEN		8 079 490,12 H	5 258 043,82 H	-2 821 446,30	53.66

Bilanz per 30.06.2025 (nach Auflösung)

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
1 A K T I V E N					
10 Umlaufvermögen					
1020	Kontokorrent SGKB 16/000.040-08	0,00	1 127 359,32 S	-1 127 359,32	-100
1061	Verrechnungssteuer-Guthaben	0,00	341,25 S	-341,25	-100
1090	Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	0,00	1 789,55 S	-1 789,55	-100
10 Umlaufvermögen		0,00	1 129 490,12 S	-1 129 490,12	-100
11 Anlagevermögen					
1200	Liegenschaftsvermögen	0,00	6 950 000,00 S	-6 950 000,00	-100
11 Anlagevermögen		0,00	6 950 000,00 S	-6 950 000,00	-100
1 A K T I V E N					
		0,00	8 079 490,12 S	-8 079 490,12	-100
Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
2 P A S S I V E N					
20 Fremdkapital					
2040	Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	0,00	8 639,20 H	8 639,20	-100
20 Fremdkapital		0,00	8 639,20 H	8 639,20	-100
21 Eigenkapital					
2130	Ausgleichsreserve (Erneuerungsreserve)	0,00	2 122 430,05 H	2 122 430,05	-100
2131	Kapitaleinlagereserve	0,00	2 000 000,00 H	2 000 000,00	-100
2190	Gewinnvortrag aus Erfolgsrechnung	0,00	3 948 420,87 H	3 948 420,87	-100
21 Eigenkapital		0,00	8 070 850,92 H	8 070 850,92	-100
2 P A S S I V E N					
		0,00	8 079 490,12 H	8 079 490,12	-100

Hinweis: das Buchhaltungsprogramm lässt keine Abänderung des Bilanzstichtages zu, daher erscheint im Titel der 31.12.2025.

Kommentare zu Bilanz

ktonr	ktotext	Saldo 31.12.2023	Saldo 31.12.2024	Saldo 30.06.2025 vor Schluss- zahlung	Saldo 30.06.2025 nach Auflösung	Kommentar
1010	Post	74'648.24	0.00	0.00	0.00	Konto saldiert
1020	Kontokorrent SGKB 16/000.040-08	1'179'740.93	1'127'359.32	1'013'164.97	0.00	Saldo gemäss SGKB-Konto, Saldo 30.06.25: auf Gemeinden verteilen
1022	Kontokorrent Raiffeisen CH39 8080 8007 2272 2816	3'313.40	0.00	0.00	0.00	Konto saldiert
1050	Forderungen gegenüber Bewohner	30'070.80	0.00	0.00	0.00	Forderungen nach Restzahlung mit Delkredere verrechnet
1061	Verrechnungssteuer- Guthaben	341.25	341.25	0.00	0.00	Verrechnungssteuer saldiert
1069	Delkredere	-30'070.80	0.00	0.00	0.00	Forderungen nach Restzahlung mit Delkredere verrechnet
1090	Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	0.00	1'789.55	0.00	0.00	Keine neuen Abgrenzungen mehr
10	Umlaufvermögen	1'258'043.82	1'129'490.12	1'013'164.97	0.00	
1200	Liegenschaftsvermögen	4'000'000.00	6'950'000.00	0.00	0.00	Auflösung nach Verkauf
11	Anlagevermögen	4'000'000.00	6'950'000.00	0.00	0.00	
1	AKTIVEN	5'258'043.82	8'079'490.12	1'013'164.97	0.00	
2000	Kreditoren Lieferungen u. Leistungen	0.00	0.00	0.00	0.00	Direkt bezahlt, keine offenen Kreditoren mehr
2040	Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	-11'263.85	-8'639.20	0.00	0.00	Keine neuen Abgrenzungen
2060	Festzinskredite (Bau)	-400'000.00	0.00	0.00	0.00	Darlehen zurückbezahlt
20	Fremdkapital	-411'263.85	-8'639.20	0.00	0.00	
2130	Ausgleichsreserve (Erneuerungsreserve)	-2'122'430.05	-2'122'430.05	0.00	0.00	
2131	Kapitaleinlagereserve	-2'000'000.00	-2'000'000.00	0.00	0.00	
2190	Gewinnvortrag aus Erfolgsrechnung	-724'349.92	-3'948'420.87	-1'013'164.97	0.00	Saldo 30.06.25: auf Gemeinden verteilen
21	Eigenkapital	-4'846'779.97	-8'070'850.92	-1'013'164.97	0.00	
2	PASSIVEN	-5'258'043.82	-8'079'490.12	-1'013'164.97	0.00	
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)				0.00	Gewinn
	Unverbuchtes Ergebnis Vorjahre (S=Verlust, H=Gewinn)				0.00	
	Total Passiven	-5'258'043.82	-8'079'490.12	-1'013'164.97	0.00	
	Gewinn pro Jahr	235'744.32	3'224'070.95	-57'685.95		
	Eingerechnete offene Bankspesen: 2xCHF 15.- ab Q2.					
	Falls weitere Auflösungsspesen folgen (Bank oder Zweckverband) würde dies die Auszahlung an Gemeinden / Stadt reduzieren					

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
4	SACHAUFWAND				
43	Unterhalt und Reparaturen				
4300	Unterhalt und Reparaturen immobile Sachanlagen	0,00	53 569,20 S	-53 569,20	-100
43	Unterhalt und Reparaturen	0,00	53 569,20 S	-53 569,20	-100
46	Finanzaufwand				
4611	Schuldzinsen Betriebsanteil	0,00	360,00 S	-360,00	-100
46	Finanzaufwand	0,00	360,00 S	-360,00	-100
47	Büro und Verwaltung				
4710	Kommunikation (Telefon, Porti, Fax, Internet)	172,00 S	1 892,00 S	-1 720,00	-90.91
4760	Bank- und Postfinance-Spesen	386,25 S	418,10 S	-31,85	-7.62
4780	EDV	3 677,95 S	4 971,50 S	-1 293,55	-26.02
4790	Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	11 937,50 S	14 309,65 S	-2 372,15	-16.58
47	Büro und Verwaltung	16 173,70 S	21 591,25 S	-5 417,55	-25.09
49	Übriger Sachaufwand				
4900	Prämien für Sachversicherungen	0,00	7 746,35 S	-7 746,35	-100
4920	Gebühren und Abgaben	0,00	800,00 S	-800,00	-100
49	Übriger Sachaufwand	0,00	8 546,35 S	-8 546,35	-100
4	SACHAUFWAND	16 173,70 S	84 066,80 S	-67 893,10	-80.76
6	BETRIEBSERTRAG				
66a	Mietzinsen				
6600	Mietzinsentrag	0,00	350 000,00 H	-350 000,00	-100
66a	Mietzinsen	0,00	350 000,00 H	-350 000,00	-100
6	BETRIEBSERTRAG	0,00	350 000,00 H	-350 000,00	-100
7	AUSSERORDENTLICHER AUFWAND UND ERTRAG				
70	Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag				
7000	Ausserordentlicher Aufwand	41 512,25 S	0,00	41 512,25	100
7060	Ausserordentlicher Ertrag	0,00	2 958 137,75 H	-2 958 137,75	-100
70	Ausserordentlicher Aufwand und Etrag	41 512,25 S	2 958 137,75 H	2 999 650,00	-101
7	AUSSERORDENTLICHER AUFWAND UND ERTRAG	41 512,25 S	2 958 137,75 H	2 999 650,00	-101
8	ABSCHLUSS				
81	Erfolgsrechnung				
8100	Erfolgsrechnung	57 685,95 H	3 224 070,95 S	-3 281 756,90	-101
81	Erfolgsrechnung	57 685,95 H	3 224 070,95 S	-3 281 756,90	-101
8	ABSCHLUSS	57 685,95 H	3 224 070,95 S	-3 281 756,90	-101

Kommentare zur Erfolgsrechnung

Konto-Nr	Konto	Saldo 2023	Inhalt	Budget 2024/25	Saldo 2024	Saldo 2025	Saldo Total 24/25	Begründung
4300	Unterhalt und Reparaturen immobile Sachanlagen	8'360.28	Reparaturen Elektrizität, Türen, Aufzüge, Storen, Heizung	35'000.00	53'569.20	0.00	53'569.20	Brandschutztüren, Lift, Lüftung
4611	Schuldzinsen Betriebsanteil	2'450.00	Darlehen Raiffeisen, zu Beginn noch zweites Darlehen	800.00	360.00	0.00	360.00	Restzahlung Darlehen Raiffeisen
4710	Kommunikation (Telefon, Porti, Fax, Internet)	2'048.00	Swisscom zweimonatliche Rechnungen	2'100.00	1'892.00	172.00	2'064.00	Swisscom
4730	Beratungen, Rechnungsrevision	45.75	Revisionskosten 2022 verbucht, neu zum Revisionszeitpunkt = kaum Ausgaben 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	Aufwand in 4790 budgetiert
4760	Bank- und Postfinance-Spesen	191.80	Standardspesen Post , SGKB und Raiffeisen	250.00	418.10	386.25	804.35	Gebühren Raiffeisen, Postfinance und SGKB inkl. Auflösung, Auflösung Verrechnungssteuer
4780	EDV	4'949.70	Über Beltronic 3'5 Serverhosting, 0'5 Cloud, Diverse Clientdientleistungen	6'000.00	4'971.50	3'677.95	8'649.45	Lizengebühren, EDV-Unterhalt Beltronic, Archivierung
4790	Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	20'572.00	10' Schmerikon Sitzung und Admin, 6' Kuster, 4'2 Zweckverband, 0.3 Datenschutz, keine Revisionskosten in 2023 verbucht	28'000.00	14'309.65	11'937.50	26'247.15	Inkl. Revision, Schmerikon Sitzung und Admin, Kuster, Archivierung, Immobilienbewertung
4900	Prämien für Sachversicherungen	9'438.85	7' Gebäude, 6' Mobiliar Gebäude	9'600.00	7'746.35	0.00	7'746.35	Gebäudeversicherung / Mobiliar Gebäudeversicherung
4920	Gebühren und Abgaben	800.00	Grundsteuer	1'600.00	800.00	0.00	800.00	Grundsteuer
4	SACHAUFWAND	48'856.38		83'350.00	84'066.80	16'173.70	100'240.50	
6600	Mietzinsentrag	-275'000.00	Mietertrag, ab Mitte Jahr 75' wegen Belegung	-375'000.00	-350'000.00	0.00	-350'000.00	4 x CHF 87'500 bis Ende 2024
6650	Finanzertrag	-975.00	Ertrag aus kfr. Geldanlage	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	BETRIEBSERTRAG	-275'975.00		-375'000.00	-350'000.00	0.00	-350'000.00	
7000	Ausserordentlicher Aufwand	0.00		0.00	0.00	41'512.25	41'512.25	Handänderungssteuer 50% von 1%, Grundbuchgebühren 50% von 0.4%
7060	Ausserordentlicher Ertrag	-8'625.70	Auflösung nicht benötigte RS Pensionskasse Sozialplan	0.00	-2'958'137.75	0.00	-2'958'137.75	Verkauf Liegenschaft Aufwertung über Buchwert (6,95 Mio. statt 4,0 Mio.), Auflösung Delkredere nach Restzahlung, Schlussabrechnungen SVA
7	AUSSENORDENTLICHE SERGEBNIS	-8'625.70		0.00	-2'958'137.75	41'512.25	-2'916'625.50	
	Gewinn (-) oder Verlust (+)	-235'744.32		-291'650.00	-3'224'070.95	57'685.95	-3'166'385.00	
Eingerechnete offene Bankspesen: 2xCHF 15.- ab Q2.								
Falls weitere Auflösungsspesen folgen (Bank oder Zweckverband) würde dies die Auszahlung an Gemeinden / Stadt reduzieren								

ANHANG

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze der Rechnungslegung richten sich nach Art. 2 der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53). Massgebend sind:

- Bruttodarstellung: Aufwendungen und Erträge, Aktiven und Passiven sowie Investitionsausgaben und Investitionseinnahmen werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen;
- Periodenabgrenzung: Aufwendungen und Erträge werden in der Periode erfasst, während welcher sie verursacht werden;
- Teil-Fortführung: Für die Rechnungslegung ist die Fortführung des Zweckverbandes, jedoch ab April 2022 ohne Pflegezentrum, wegleitend;
- Wesentlichkeit, Verständlichkeit und Zuverlässigkeit: Die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendigen Informationen werden klar und nachvollziehbar sowie richtig und glaubwürdig offengelegt;
- Vergleichbarkeit: Rechnungen von Pflege- und Altersheimen können untereinander und auf Dauer vergleichbar sein;
- Stetigkeit: Die Rechnungslegung bleibt nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag

Siehe Hinweis unter Kapitel Finanzen / Erfolgsrechnung 2024/ 2025 (1. Halbjahr)

Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Aufgrund der Verbandauflösung und des seit 2022 nicht mehr gegebenen operativen Betriebes wurde das Rechnungsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 30. Juni 2025 erstreckt. Das Buchhaltungsmodell liess keine Erstreckung zu, so dass zwei Bilanzstichtage vorliegen, 31. Dezember 2024 und der 30. Juni 2025.

Posten der Bilanz	Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze
AKTIVEN	
Umlaufvermögen	
Flüssige Mittel	Nominalwert
Post	Kontoguthaben zum Nominalwert
Bank	Kontoguthaben zum Nominalwert
Forderungen gegenüber Bewohnern und übrige Forderungen	Solverbuchung, Bruttomethode Nominalwert unter Berücksichtigung angemessener Wertberichtigungen (Delkredere)
Transitorische Aktiven	Nominalwert
Vorräte	Restwert Rücknahme Lieferanten nach Schliessung
Anlagevermögen	
Immobile und mobile Sachanlagen (inkl. Grundstück)	Anschaffungskosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
Liegenschaftsvermögen	Bewertung nach Grundsätzen des Finanzvermögens

PASSIVEN	
Fremdkapital	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Solverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
Übrige Verpflichtungen	Nominalwert
Transitorische Passiven	Nominalwert
Rückstellungen	Nach allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätzen, insbesondere um ungewisse Verpflichtungen und drohende Verluste aus schwebenden Geschäften zu decken
Darlehen	Nominalwert
Eigenkapital / Organisationskapital	
Reserven und Fondskapital	Nominalwert
Spenden	Nominalwert
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Aktiven abzüglich Passiven vor Gewinnverwendung

Abschreibungsmethode und -sätze

Infolge der Schliessung des Pflegezentrums wurden die mobilen und immobilen Sachanlagen vollständig abgeschrieben und anschliessend die Liegenschaft neu bewertet.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen des Zweckverbandes wird nach allgemein anerkannten Grundsätzen bewertet und verwaltet. Abschreibungen werden demzufolge dann vorgenommen, wenn eine Wertverminderung gegenüber dem Buchwert eintritt. Vorliegend fand per 31.12.2024 eine Aufwertung auf den vereinbarten Verkaufsertrag statt.

Verwaltungsvermögen

Die Sachanlagen im Verwaltungsvermögen wurden vollständig abgeschrieben. Die Liegenschaft wird seit 2023 im Finanzvermögen bilanziert.

Abschreibungsplan / Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wurde vollständig abgeschrieben, da keine operative Tätigkeit mehr ausgeführt wird. Die Liegenschaft wurde neu nach Grundsätzen des Finanzvermögens bewertet.

Antrag über Verteilung des Eigenkapitals

Der Verwaltungsrat beantragt der Delegiertenversammlung, gestützt auf Art. 112 des Gemeindegesetzes, die Ergebnisse der Erfolgsrechnung wie folgt dem Eigenkapital zu übertragen.

Bestand Eigenkapital per 01.01.2024	CHF	4'846'779.97
Gewinn gemäss Erfolgsrechnung per 31.12.2024	CHF	3'224'070.95
Verteilung vom 06.01.2025	CHF	-7'000'000.00
Verlust gemäss Erfolgsrechnung per 30.06.2025	CHF	-57'685.95
Bestand Eigenkapital per 30.06.2025	CHF	1'013'164.97
Verteilung vom 04.07.2025	CHF	-1'013'164.97

Rückstellungsspiegel

Per 30.06.2025 bestehen keine Rückstellungen.

Beteiligungsspiegel

Per 30.06.2025 bestehen keine Beteiligungen.

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Zweckverbands Pflegezentrum Linthgebiet ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Die im Geschäftsbericht 2023 aufgeführte Eventualverpflichtung aus Forderungen von 17 Krankenversicherern, vertreten durch die tarifsuisse, gegen 63 Alters- und Pflegeheime im Kanton St. Gallen über die Verbrauchsmaterialien respektive die Mittel- und Gegenstände MiGeL, ist durch eine Einigung zwischen den politischen Gemeinden und den Krankenversicherern beseitigt worden.

Anlagespiegel

Die Liegenschaft wurde nach Grundsätzen des Finanzvermögens bewertet.

WESENTLICHE EREIGNISSE IM GESCHÄFTSJAHR 2024 / 2025 UND NACH DEM BILANZSTICHTAG

Keine Wesentlichen Ereignisse

INVESTITIONSRECHNUNG

Aufgrund der Einstellung des operativen Betriebes wird bis auf weiteres auf Investitionen verzichtet. Notwendige Reparaturen und Ersatzbedarf werden über die Erfolgsrechnung finanziert.

BERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

Bericht der Geschäftsprüfungskommission an die Delegiertenversammlung des Zweckverbandes Pflegezentrum Linthgebiet

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Führung des Zweckverbandes Pflegezentrum Linthgebiet für das Rechnungsjahr 2024 und das Halbjahr bis 30. Juni 2025 sowie die Anträge des Verwaltungsrates geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben.

Dem Antrag zur Auflösung des Zweckverbandes wurde durch die Bürgerversammlungen aller Zweckverbandsgemeinden vorbehaltlos zugestimmt.

Der vorgeschlagene Verteilschlüssel für das vorhandene Kapital ist schlüssig und macht Sinn.

Gemäss unserer Beurteilung stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung für das Jahr 2024 und das erste Halbjahr 2025 des Zweckverbandes Pflegezentrum Linthgebiet sei zu genehmigen.
2. Dem Antrag des Verwaltungsrates zur Verteilung des per 30. Juni 2025 vorhandenen Eigenkapitals sei zuzustimmen.

Wir bedanken uns herzlich bei allen Beteiligten, insbesondere beim Präsidenten des Zweckverbandes, für die uneigennützige und grosse Arbeit im Sinne der Sache.

Uznach, 12. Juni 2025

Hanspeter Bär



Marcel Schneider



Arnold Schönbächler





Pflegeheim vom Linthgebiet in Uznach 1975



Pflegezentrum Linthgebiet 2019