Stadt
Rapperswil-Jona

SONDERNUTZUNGSPLAN FROHBÜHL II

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. PBG

Situationsplan 1:500

14.02.2025

Vom Stadtrat erlassen am: .....

Der Stadtpräsident | Der Stadtschreiber

..... | .....

Öffentlich aufgelegt vom: ..... bis .....

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: ..... bis .....

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: .....

Der Amtsleiter:

.....

Verfasser:
BE Zürich AG, Baumschlager Eberle Architekten, Bäckerstr.40, 8004 Zürich
ProjektBeweger GmbH, Neptunstrasse 96, 8032 Zürich

0 5 12.5 25 m
1 : 500

Festlegungen

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Umgebungsbereich)
- A — Baubereich Hauptbauten
- Baubereich reduziertes Vollgeschoss
- Bereich Überdachungen reduziertes Vollgeschoss
- Umgrenzung Untergeschoss (Tiefgarage)
- Wichtige Fassadenfluchten
- GH — Maximale Gebäudehöhe in m ü. M.
- Hauszugang (schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (schematisch)
- Strassenfläche und Zufahrt Tiefgarage inkl. Überdachung
- Oberirdische Veloabstellplätze (schematisch)
- Öffentliche Veloabstellanlage (schematisch)
- Wegpunkt interne Durchwegung (schematisch)
- Wegpunkt Öffentlicher Fuss- und Veloweg (schematisch), 1.Klasse, geplant
- Alternativ Standort Entsorgung (schematisch)
- Spiel- und Begegnungsflächen Schwerpunkte
- Bodengebundene Bepflanzung
- Bepflanzung mit Aufschüttung
- zu erhaltende Bäume

Hinweise

- Maximale Gebäudedimensionen
- Mindestgebäudeabstände
- Standort Entsorgung (schematisch)
- Sichtzone Gehweg VSS
- Sichtzone Fahrbahn VSS
- Bauten Rückbau
- Öffentliche Veloabstellanlage (schematisch)