

## Bürgerversammlung vom 5. Dezember 2024





# Aktuelles



## Mitwirkung Sanierung Alte Jonastrasse

seit 12. November 2024 auf [www.mitwirken-rapperswil-jona.ch](http://www.mitwirken-rapperswil-jona.ch)

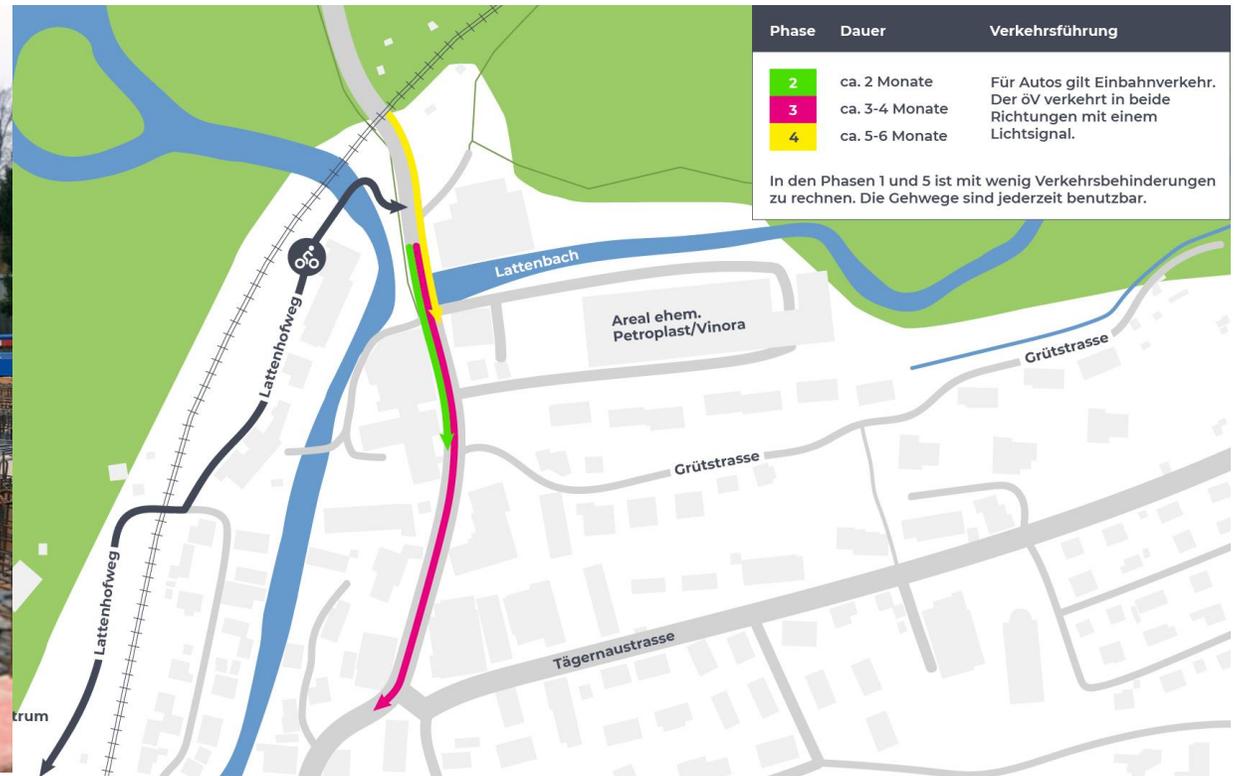




## Bezug Zeughäuser 3 und 4



## Holzriesstrasse: Phase 3



## Aktueller Stand Pflegezentrum Schachen



## Parkfriedhof Jona



## Wasserversorgung: Pumpwerk Grünfeld





## Kultureller Adventskalender vom 1. bis 24. Dezember 2024 auf den städtischen Social-Media-Kanälen





## Neujahrsbegrüssung

**20  
NEUJAHRSPÉRO  
RAPPERSWIL-JONA**

Mittwoch, 1. Januar 2025  
16.00 – 17.30 Uhr  
Fischmarktplatz, Rapperswil

Zürichsee,  
Schweiz.

Zusammen mit  
Rapperswil-Jona

Ortsgemeinde  
rapperswil-jona

Christkindlimart  
Rapperswil-Jona



## **Bürgerversammlung vom 6. Juni 2024**

### **Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Projektierungskredits von 4,8 Mio. Franken für ein kombiniertes Frei- und Hallenbad im Lido**

Die FDP beantragte, dass über den Erwerb der drei Liegenschaften an der Oberseestrasse Verhandlungen geführt werden.

- *Die Abklärungen wurden unterdessen vorgenommen. Alle Eigentümerinnen und Eigentümer lehnen den Verkauf ihrer Liegenschaften sowie Verhandlungen darüber ab.*
- *Die Stadt informierte darüber mit einer Medienmitteilung zur Urnenabstimmung betreffend Frei- und Hallenbad Lido am 30. August 2024*



## Bürgerversammlung vom 6. Juni 2024

### **Bericht und Antrag für die Bewilligung eines städtischen Beitrags von 1,8 Mio. Franken an die Trainingshalle der Lakers Nachwuchs AG**

Die SP wünschte, dass das Nutzungskonzept mit der Lakers Nachwuchs AG genauer definiert wird. Es seien insbesondere die Vorrechte der Vereine klarer zu regeln.

- *Mit der Lakers Nachwuchs AG wurde vor der Bürgerversammlung eine Beitrags- und Nutzungsvereinbarung unterzeichnet, die sicherstellt, dass Eiszeiten für die Öffentlichkeit und städtischen Vereine reserviert werden.*
- *Mit der Lakers Nachwuchs AG und dem EC wurde ein Mustertrainingsplan pro Woche erstellt. Daraus resultiert für alle Nutzenden mehr Zeit auf dem Eis (z.B. Öffentlichkeit + ca. 20 % mehr Stunden pro Jahr, witterungsunabhängig)*



## Aktuelle Informationen der Stadt auf Social Media



**@Stadt.Rapperswil.Jona**



**@stadtrj**



**@Stadt-Rapperswil-Jona**



**@stadtrj**



## Traktanden

1. Bericht und Antrag des Stadtrats zum Budget 2025  
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
2. Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Rahmenkredits von  
3,2 Mio. Franken für das Arbeitspaket 2 der Ortsplanungsrevision
3. Allgemeine Umfrage



## Traktandum 1

Bericht und Antrag des Stadtrats zum Budget 2025  
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission



## Budget 2025

Aufwand	Fr.	207'749'300.--
Ertrag	Fr.	201'746'200.--
Aufwandüberschuss	Fr.	6'003'100.--



## Gestuftter Erfolgsausweis (Übersicht)

Betriebsergebnis (Aufwandüberschuss)	Fr.	19'840'600.--
Ergebnis aus Finanzierung (Ertragsüberschuss)	Fr.	- 13'632'500.--
<b>Operatives Ergebnis (Aufwandüberschuss)</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'208'100.--</b>
Ergebnis aus Reserveveränderungen (Ertragsüberschuss)	Fr.	- 205'000.--
<b>Gesamtergebnis (Aufwandüberschuss)</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'003'100.--</b>

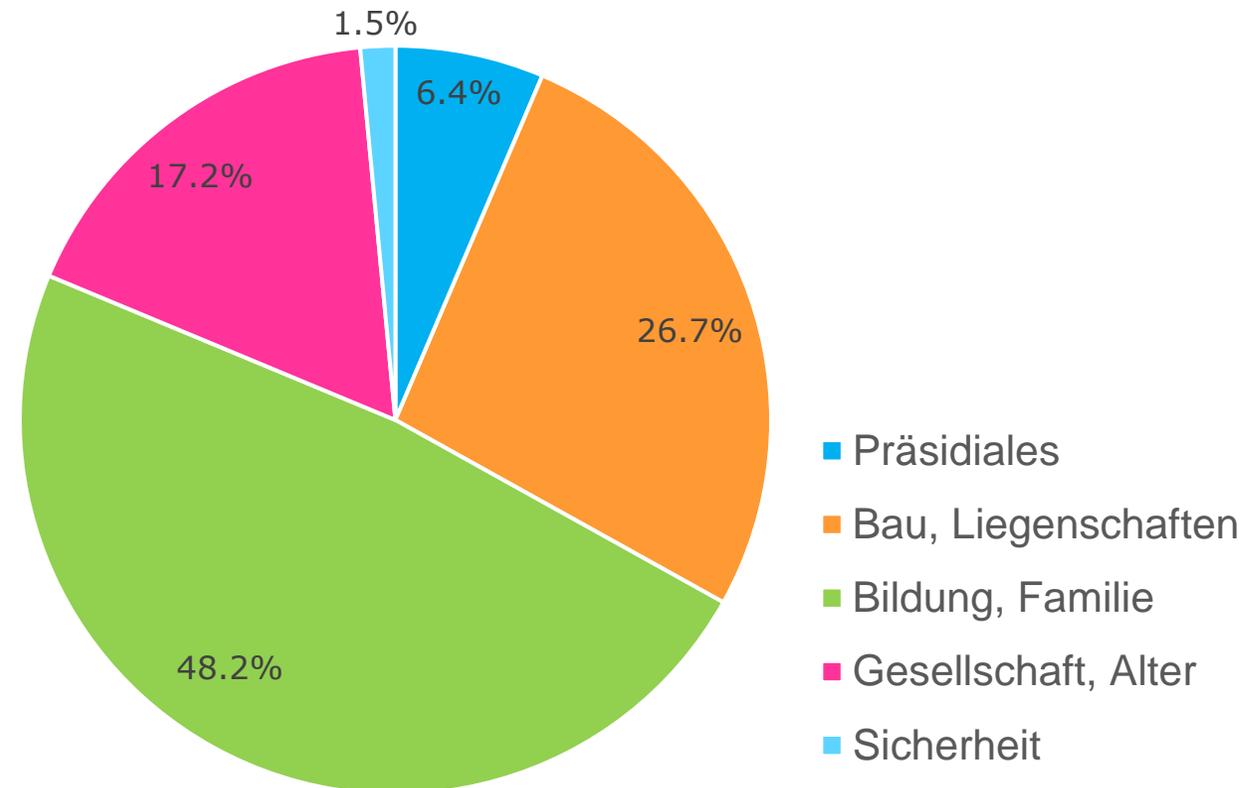


## Grösste Abweichungen zum Vorjahr

	Aufwand in Fr.	Ertrag in Fr.
Personalaufwendungen (inkl. Versicherungen)	+ Fr. 5'877'700.--	
Sach- und übriger Betriebsaufwand	+ Fr. 1'181'800.--	
Energieaufwendungen (inkl. FV)	- Fr. 196'600.--	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+ Fr. 2'804'200.--	
Zinsen (Funktion); Zinsen Spezialfinanzierung		+ Fr. 517'200.--
Zinsaufwand (Kostenart)	+ Fr. 371'000.--	
öffentlicher Verkehr	- Fr. 275'700.--	
Familienergänzende Kinderbetreuung	+ Fr. 604'000.--	
Personen mit Schutzstatus S	+ Fr. 267'000.--	
Schulsozialarbeit	+ Fr. 197'700.--	
Pflegefinanzierung	+ Fr. 850'000.--	
Stiftung RaJoVita	+ Fr. 596'100.--	
Informatik (Verwaltung und Schule)	+ Fr. 125'000.--	
Steuereinnahmen		+ Fr. 4'903'000.--



## Nettoaufwand pro Ressort in Prozent





## Personalaufwand

- Zunahme um 5,88 Mio. Franken bzw. 7,46 %
- Generelle Anpassung der Besoldungsansätze bei Verwaltungspersonal um 1 % bzw. bei Lehrpersonen um 1,1 %
- Stellenplananpassung um +1'172 Stellenprozentente



## Sachaufwand

- Zunahme um 1,18 Mio. Franken resp. 2,68 %
- Baulicher und betrieblicher Unterhalt 9,20 Mio. Franken (Vorjahr 8,91 Mio. Franken)
- Unterhalt Hochbauten 5,6 Mio. Franken (+ 0,14 Mio. Franken ggü. Vorjahr)
  - Ersatz veraltetes Schlüsselsystem Liegenschaften und Schulanlagen
  - Ersatz Eingangstüren, Fenstermotoren und –scheren Schulanlagen
  - Ersatz Bodenbeläge Schulanlagen
  - Ersatz Duschkabinen Schulanlagen
  - Ersatz Lüftung Schulanlage Weiden
  - Sanierung Theoriesaal Feuerwehrgebäude
  - etc.



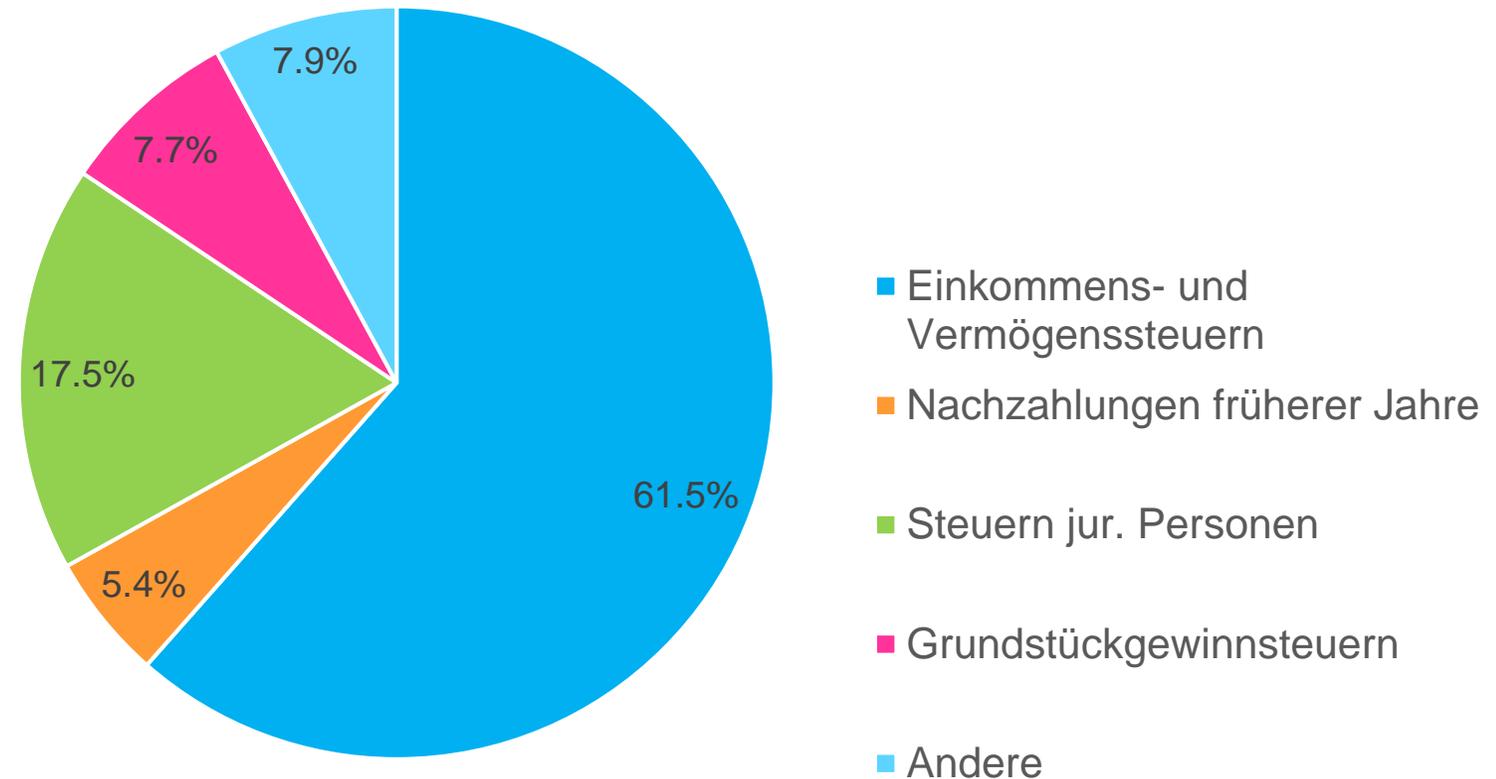
## Erträge; Steuereinnahmen

Trotz wirtschaftlicher Unsicherheit, Inflation und erhöhten Zinsen wird mit einem leichten Wachstum des Bruttoinlandprodukts gerechnet. Insgesamt wird von einer Steigerung der Steuereinnahmen ausgegangen.

	2024	2025	Veränderung
Steuerfuss	74 %	74 %	unverändert
Einkommens- und Vermögenssteuern	78,2 Mio. Franken	80,8 Mio. Franken	+ 2,6 Mio. Franken
Nachzahlung frühere Jahre	6,4 Mio. Franken	7,1 Mio. Franken	+ 0,7 Mio. Franken
Steuern juristische Personen	22,3 Mio. Franken	23,0 Mio. Franken	+ 0,7 Mio. Franken
Grundstückgewinnsteuern	9,4 Mio. Franken	10,1 Mio. Franken	+ 0,7 Mio. Franken
Andere (Grundsteuern, Handänderungssteuern, Nach- und Strafsteuern, Hundesteuern, Quellensteuern)	10,1 Mio. Franken	10,3 Mio. Franken	+ 0,2 Mio. Franken



## Erträge; Steuereinnahmen in Prozent





## Investitionsbudget

Bruttoinvestitionen	71,3 Mio. Franken
Beiträge Dritter	0,0 Mio. Franken
Anschlussbeiträge Abwasserwesen	2,5 Mio. Franken
Nettoinvestitionen	68,8 Mio. Franken



## **Investitionsprogramm 2025 - 2029**

- Bruttoinvestitionen 2025 inkl. Finanzvermögen 71,3 Mio. Franken
- Kostenanteile für Grossprojekte 2025
  - Erweiterung Schulraum in der Schulanlage Weiden (9,0 Mio. Franken)
  - Kunstrasenfeld 4 der Sportanlage Grünfeld (2,1 Mio. Franken)
  - Passerelle Bahnhof Rapperswil Liftanbauten (1,2 Mio. Franken)
  - Neubau Pflegezentrum Schachen (32,0 Mio. Franken)
  - Kreisel Porthof, Feldlistrasse (1,4 Mio. Franken)
  - Sanierung und Ausbau Holzwiesstrasse (Abschnitt Tägernaustrasse bis Lattenhof) (2,1 Mio. Franken)
  - ARA Jona, Elimination Mikroverunreinigung 5. Reinigungsstufe (1,2 Mio. Franken)
  - Ausführung Friedhof Frohbühl, Jona, Parkfriedhof (2,1 Mio. Franken)



## **Investitionen bis zu 1 Mio. Franken**

- Gutachten Bürgerversammlungsheft S. 8
- Bürgerversammlung für Investitionskredite bis 1,0 Mio. Franken:  
19 Investitionskredite



# Traktandum 1

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission



# Traktandum 1

Diskussion



## Traktandum 1

### Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Das Budget 2025, bestehend aus Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung, wird genehmigt. Damit sind auch die Kredite für die Investitionen gemäss Liste im vorstehenden Abschnitt C bewilligt.
2. Für das Jahr 2025 werden folgende Steueransätze beschlossen:
  - Gemeindesteuern 74 %
  - Grundsteuern 0,3 ‰



## Traktandum 2

Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Rahmenkredits von 3,2 Mio. Franken für das Arbeitspaket 2 der Ortsplanungsrevision



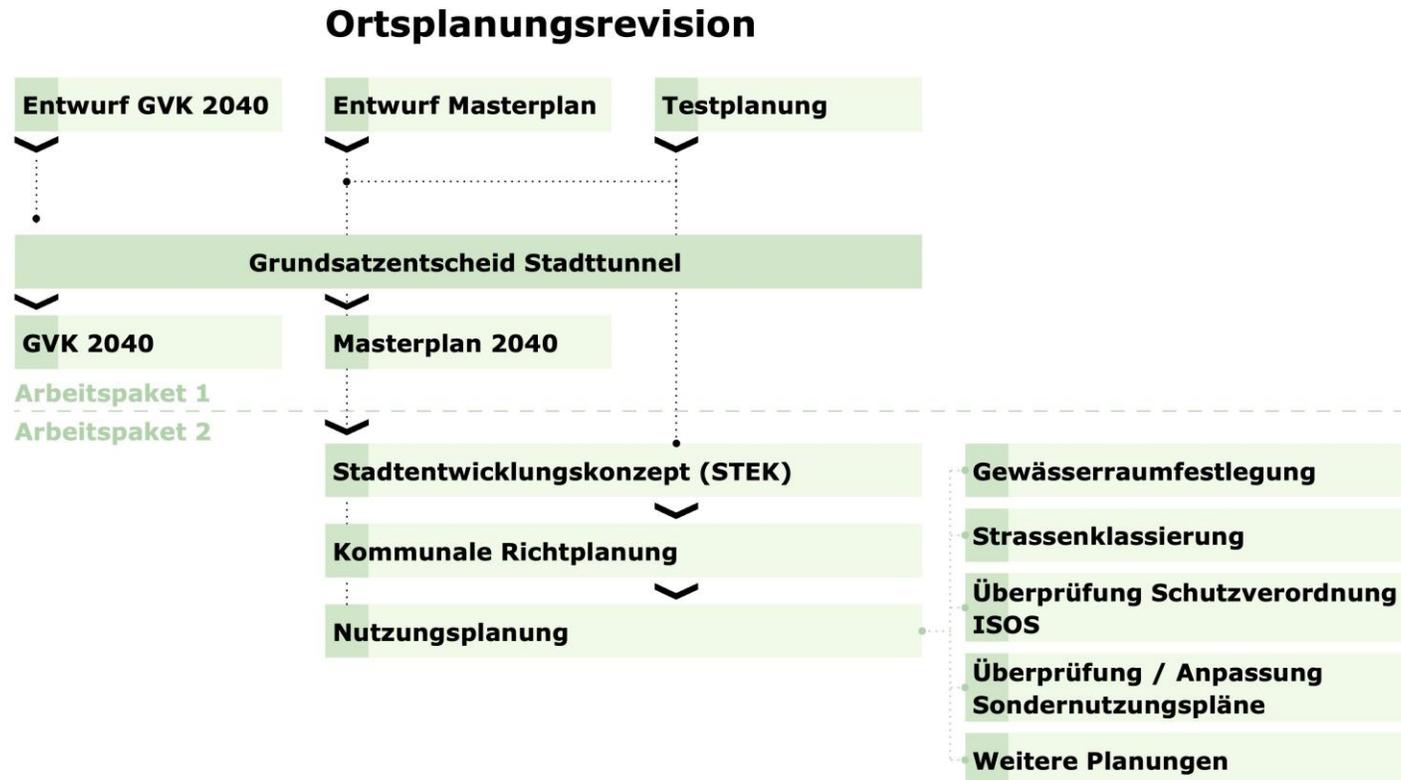
## Ausgangslage

- Das neue Planungs- und Baugesetz des Kantons St. Gallen gilt seit dem 1. Oktober 2017. Bis 2027 müssen die Gemeinden ihre Ortsplanungsinstrumente auf das neue Gesetz abstimmen.
- Die Ortsplanungsrevision Rapperswil-Jona startete 2020 unter dem Titel «StadtLebensRaum 2040». Die Stimmberechtigten sagten damals Ja zum Rahmenkredit für das Arbeitspaket 1 für die Jahre 2020 bis 2024.
- Seither hat die Stadt wichtige Meilensteine erreicht und zahlreiche Mitwirkungen durchgeführt. Zu den Meilensteinen zählen etwa die Grundsatzabstimmung zum Stadttunnel, der Masterplan 2040 und die Gesamtverkehrsplanung.
- Im Rahmen der ersten Arbeitsphase konnten neue Erkenntnisse über den komplexen Gesamtprozess gewonnen und die noch notwendigen Teilprojekte definiert werden.



## Arbeitspaket 2: weitere Projekte fertigstellen

Die Stadt setzt mit dem Arbeitspaket 2 von 2025 bis 2027 die nächsten Revisionsprojekte um.

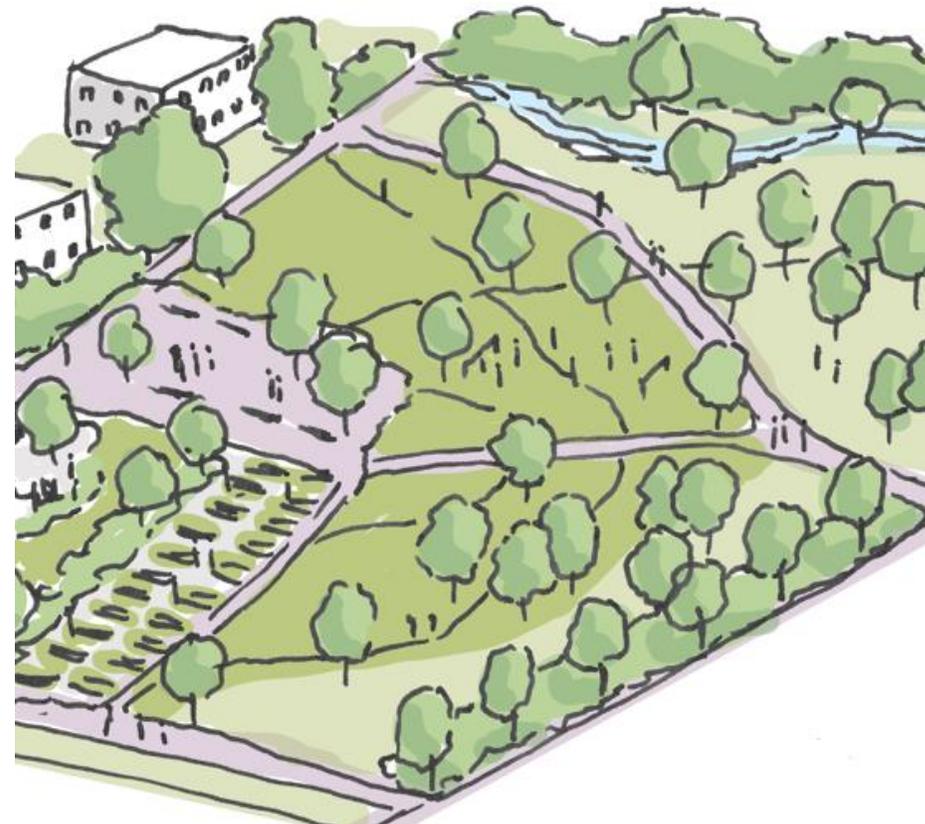


## Was ist das Ziel der Ortsplanung?

### Langfristige räumliche Entwicklung von Rapperswil-Jona sichern

Wichtig ist dabei:

- Erhalt resp. Förderung der hohen Lebensqualität;
- Schaffen von Wohnraum, Erholungsmöglichkeiten, Arbeitsplätzen etc.;
- Berücksichtigung der nachhaltigen Entwicklung aus Sicht Gesellschaft, Ökologie und Ökonomie.



## Wie wird eine Ortsplanung erarbeitet?

Von der übergeordneten Strategie zur parzellenscharfen Umsetzung



## Was ist das Stadtentwicklungskonzept?

- **Stadtteile stärken:** Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten, Weiterentwicklung von Wohnquartieren
- **Gestaltung von Strassenräumen:** Nebeneinander von Velos, zu Fuss Gehenden, Bus und Autos sichern
- Attraktive **Arbeits-, Bildungs- und Kulturangebote fördern**



## Was ist der aktuelle Stand der Arbeiten

- Behandlung Inputpapier Stadtentwicklung in der «Kommission StadtLebensRaum 2040» an 3 Workshops
- Öffentliche Mitwirkung ca. Mitte 2025





## Kosten

### Weiterbearbeitung bis zur öffentlichen Auflage

– Stadtentwicklungskonzept/kommunaler Richtplan	Fr.	200'000.—
– Überarbeitung Nutzungsplanung	Fr.	300'000.—
– Überprüfung Sondernutzungspläne	Fr.	150'000.—
– Anpassung Natur- und Denkmalschutzverordnung	Fr.	250'000.—
– Festlegung Gewässerräume	Fr.	150'000.—
– Aktualisierung Gemeindestrassenplan	Fr.	150'000.—
– Mobilität/Strassen- und Stadträume	Fr.	500'000.—
– Projektleitung/Koordination (extern)	Fr.	450'000.—
– Partizipation/Kommunikation/Information	Fr.	750'000.—
– Budget für Rechtsfälle nach Auflage (Annahme)	Fr.	300'000.—
<b>Total Rahmenkredit Arbeitspaket 2 inkl. MwSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>3'200'000.—</b>



## Zeitplan

### Provisorischer Zeitplan

- Überarbeitung Naturschutzverordnung 4. Q. 2021 – 4. Q. 2024
- Überarbeitung ISOS/Denkmalschutzverordnung 1. Q. 2024 – 4. Q. 2024
- Stadtentwicklungskonzept und Stadtteilkonzepte 1. Q. 2024 – 3. Q. 2025
- Kommunaler Richtplan (RP) 1. Q. 2024 – 3. Q. 2025
- Informelle Mitwirkung zum STEK und kommunaler RP 3./4. Q. 2025
- Rahmennutzungsplan (Zonenplan / Baureglement) 1. Q. 2025 – 3. Q. 2026
- Parkplatzbedarfs-Reglement 1. Q. 2025 – 3. Q. 2026
- Anpassung Strassenklassierung 1. Q. 2025 – 3. Q. 2026
- Festlegung Gewässerräume 1. Q. 2025 – 3. Q. 2026
- Massnahmen Mobilität/Strassen- und Stadträume voraussichtlich ab 3. Q. 2025
- Formelle Mitwirkung zu den Planungsinstrumenten voraussichtlich ab 4. Q. 2026
- Öffentliche Auflage Planungsinstrumente voraussichtlich ab 3. Q. 2027



# Traktandum 2

Diskussion



## Traktandum 2

### Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Gesamtrevision der Ortsplanung wird ein Rahmenkredit für das Arbeitspaket 2 von 3,2 Mio. Franken bewilligt.



# Traktandum 3

Allgemeine Umfrage

## Antrag von Matthias Kraaz





## Antrag von Matthias Kraaz

*Der Stadtrat wird beauftragt, eine Vorlage für die Realisierung einer mobilen Sauna in der Seebadi auszuarbeiten, die bis Oktober 2025 in Betrieb genommen wird. Die Finanzierung der Sauna erfolgt durch die Stadt, während der Betrieb der Sauna dem Trägerverein Seebadi Sauna (in Gründung) übertragen wird.*



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme.**