

Medienkonferenz vom 15. Februar 2024

Bürgerversammlung vom 14. März 2024





Bürgerversammlung vom Donnerstag, 14. März 2024

– 19.30 Uhr, **Aula OST**, Ostschweizer Fachhochschule



Traktanden Bürgerversammlung, 14. März 2024

1. Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Projektierungskredits von Fr. 250'000.— für den Ersatzneubau der Felsenhofbrücke und die Revitalisierung Felsenhofbach
2. Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Baukredits von Fr. 1'500'000.— für die Liftanbauten bei der Passerelle Bahnhof Rapperswil
3. Allgemeine Umfrage



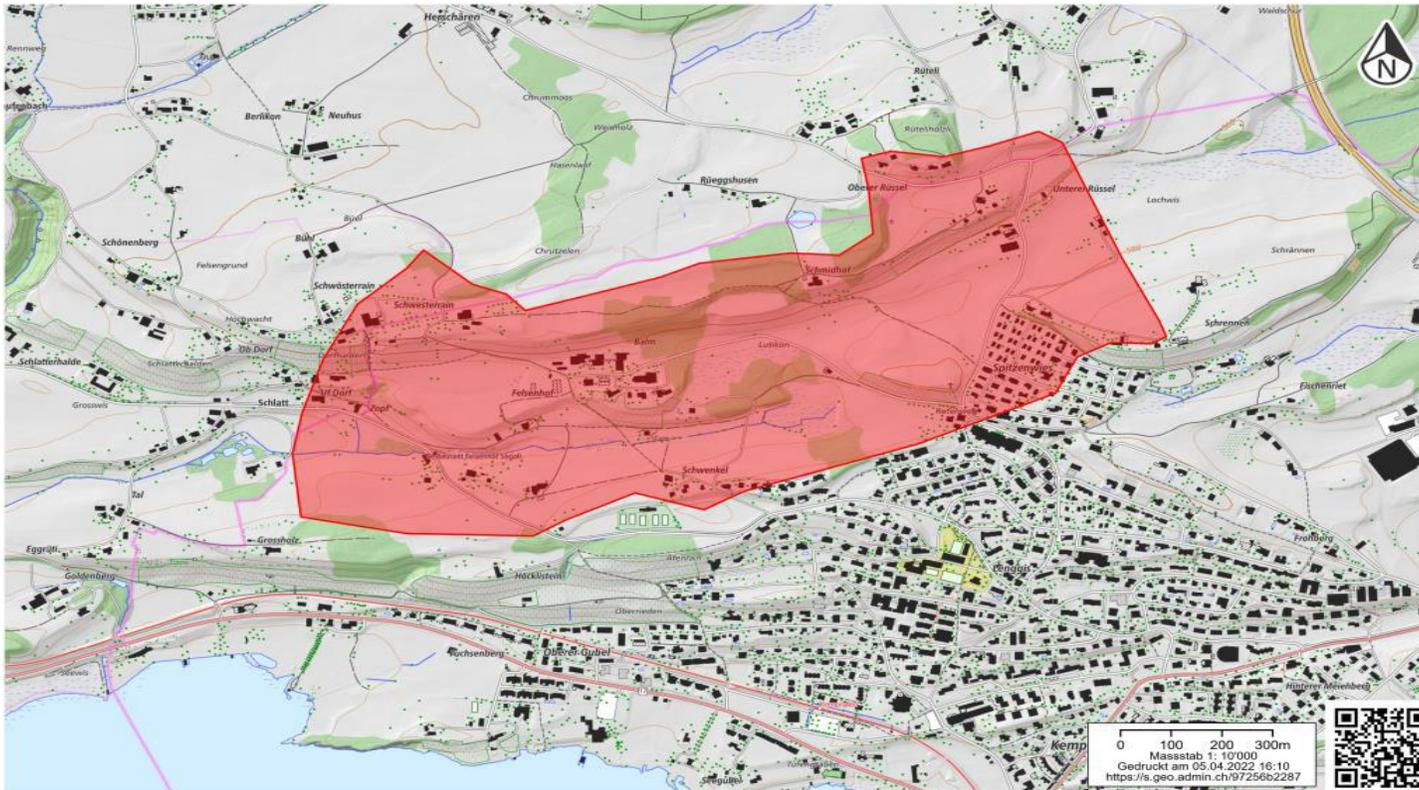
Traktandum 1

Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Projektierungskredits von Fr. 250'000.– für den Ersatzneubau der Felsenhofbrücke und die Revitalisierung Felsenhofbach



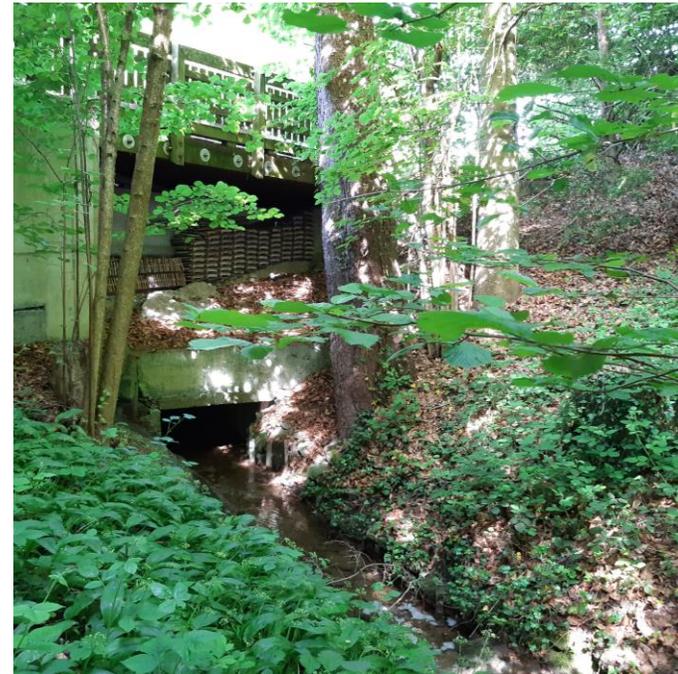
Übersicht

Perimeter und Einzugsgebiet Felsenhofbach



Ausgangslage

- Hombrechtikerstrasse ist eine wichtige Verkehrsverbindung
- Der Bachdurchlass auf der Höhe Sageli weist beträchtliche strukturelle und bauliche Schäden auf
- Kantonspolizei hat 2022 eine Gewichtsbeschränkung auf sieben Tonnen verfügt
- Defizite im Gewässerraum bezgl. Umweltschutz





Projektbeschreibung

- Im Bereich Sageli soll die Bachsohle um ca. drei Meter nach Nordwesten verschoben werden
- Rückbau Durchlass, Bach wird neu offen geführt
- Ersatz-Neubau der Felsenhofbrücke unter Einbezug des Langsamverkehrs
- Revitalisierung des Felsenhofbachs im Bereich der Brücke
- Planung von Massnahmen bezgl. Hochwasser- / Gewässerschutz
- Gewässerraum wird festgelegt und ausgeschieden (rechtliche Vorgabe)



Kosten Projektierung

- Projektierung
(Brücke + Revitalisierungsmassnahmen) Fr. 250'000. —

Im Nachgang zur Projektierung liegen die Ausführungspläne und die Baukosten vor.
Es ist mit Kosten im Umfang von ca. Fr. 1,75 Mio. zu rechnen.



Zeitplan

- Bürgerversammlung 14. März 2024
- Planung + Projektierung ab März 2024
- Öffentliche Mitwirkung (Gewässerraum) Herbst 2024
- Bürgerversammlung (Baukredit) Juni 2025



Traktandum 1

Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für die Projektierung der baulichen Massnahmen beim Felsenhofbach wird ein Projektierungskredit von Fr. 250'000.–, inkl. Mehrwertsteuer, bewilligt.



Traktandum 2

Bericht und Antrag für die Bewilligung eines Baukredits von Fr. 1'500'000.–
für die Liftanbauten bei der Passerelle Bahnhof Rapperswil

Ausgangslage

- Verbindung zum Südquartier
- Klassiert als Gemeindeweg 1. Klasse
- Eigentümer der bestehenden Passerelle ist die SBB
- Passerelle gilt als eisenbahnhistorisch wertvolles Bauwerk
- Die bestehende Treppe verunmöglicht die Nutzung mit Fahrrädern oder durch Menschen mit Gehbeeinträchtigungen



Projekt

- Hindernisfreie Verbindung ins Südquartier (Vorgaben BehiG)
- Zwei eigenständige, statisch unabhängige Liftanbauten
- Denkmalschutz und SBB haben das Projekt gutgeheissen
- Keine Sperrung der Passerelle während der Bauzeit
- Einsehbarkeit durch vollverglaste Kabine ist gegeben, was die Sicherheit erhöht





Kosten / Baukosten (+/- 15 %)

Vorbereitungsarbeiten	Fr.	35'000.—
Bauten und Liftanlage	Fr.	1'450'000.—
Umgebung	Fr.	25'000.—
Baunebenkosten	Fr.	25'000.—
Reserven	Fr.	<u>115'000.—</u>
Total (inkl. MwSt.)	Fr.	1'650'000.—
abzgl. Projektierungskredit	Fr.	<u>- 150'000.—</u>
Total Baukredit inkl. MwSt.	Fr.	1'500'000.—

Von Seiten der Agglo Obersee ist mit einem Beitrag von rund 30 % der anrechenbaren Baukosten zu rechnen. Das Gesuch kann nach erfolgter Kreditbewilligung eingereicht werden.



Jährlich wiederkehrende Kosten

Strom, Unterhalt, Serviceverträge	Fr.	35'000.—
Folgekosten Finanzierung (Abschreibung, Zinsen)	Fr.	65'600.—
Total	Fr.	100'600.—



Zeitplan

Genehmigung Baukredit
Baubewilligungsverfahren
Submissionen
Baubeginn
Bauende / Fertigstellung

14. März 2024
April – Juni 2024
April – Juni 2024
Herbst 2024
Frühjahr 2025



Traktandum 2

Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für die Liftanbauten bei der Passerelle Bahnhof Rapperswil wird ein Baukredit von Fr. 1'500'000.–, inkl. Mehrwertsteuer, bewilligt.
2. Von den jährlich wiederkehrenden Aufwendungen von Fr. 100'600.– wird Kenntnis genommen.



Traktandum 3

Allgemeine Umfrage



Neues Datum Medienkonferenz

Terminverschiebung Medienkonferenz im Mai

– **Neues Datum:** Dienstag, 7. Mai 2024, 10.30 Uhr, Ratsaal



Vielen Dank für Ihre Teilnahme.