



# SONDERNUTZUNGSPLAN ÜBERBAUUNG LATTENBACH

Besondere Bauweise gemäss Art. 25 PBG  
Sondernutzungsplan 1:500

02. Oktober 2023

Vom Stadtrat erlassen am: .....

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: ..... bis .....

dem fakultativen Referendum unterstellt vom: ..... bis .....

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: .....

Der Amtsleiter:



- Festlegungen**
- Umgrenzung Flangebiet
  - Baufeld Hauptbaute A
  - Baufeld Hauptbaute B
  - Baufeld Hauptbaute C
  - Grundfläche Vorbaute
  - Pergola Bereich
  - Risalbereich
  - Umgrenzung Untergeschoss
  - Hauszugang
  - Verkehrsfläche
  - Vorplatzbereich
  - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
  - Zu- und Wegfahrt öffentliche Dienste, Blaulichtorganisationen und Zugelfahrzeuge
  - Zugang Gewerbe
  - Abstellplatz für Motorfahrzeuge (Kunden/Besuchende)
  - Veloabstellplatz
  - Motorradabstellplatz
  - Wendepunkt
  - Zufahrtsbereich
  - Strassen / Trottoirbereich
  - Anlieferung
  - Richtungspunkt Hauptweg
  - Richtungspunkt Nebenweg
  - Richtungspunkt Durchgang
  - Umgebungsbereich
  - Nebenbaute
  - Terrängestaltung (gemäss Situation Umgebungsgestaltung, 08. April 2022)
  - Baum- und Strauchpflanzung
  - Baum- und Strauchpflanzung in Pflanzentrog
  - Spiel- und Begegnungsfläche
  - Spiel- und Aufenthaltsmobiliar
  - Entsorgung
  - Grünbereich
  - Notzufahrt
  - Stützmauer
- Hinweise**
- Baute bestehend, gemäss AV Daten
  - Baute projektiert bestehend, gemäss AV Daten
  - Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV Daten
  - Gewässer offen / eingedolt
  - Baute Rückbau
  - GH 451.64 m ü.M. Max. Gebäudehöhe in m ü. M.
  - 432.22 Höhenbezugspunkt in m ü. M.
  - H Ov-Haltestelle
  - Strassenprojekt Sanierung Holzwiesstrasse, gemäss Caprez Ingenieure, Stand August 2021
  - Gewässerraum, SNP Gewässerraum Lattenbach Abschnitt km 0.033 - km 0.390