



Stiftung RaJoVita

Jahresrechnung 2020

- Jahresrechnung 2020

März 2021

An den Stiftungsrat der

RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona

Bollwiesenstrasse 4
8645 Jona

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2020**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2020)

15. April 2021
21108514/pma/era

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona, Rapperswil-Jona

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

St. Gallen, 15. April 2021

BDO AG

Philippe Mattle

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Elia Rada

Leitender Revisor

Zugelassener Revisor

Beilagen
Jahresrechnung

1. Bilanz per 31. Dezember 2020

Aktiven		31.12.2020	31.12.2019
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		5'737'222.21	2'098'228.38
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'713'452.69	1'911'951.78
Übrige Forderungen	3.4.1	998'221.99	862'910.82
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	3.4.2	184'050.77	113'987.21
Aktive Rechnungsabgrenzung		347'309.05	16'150.40
Total Umlaufvermögen		8'980'256.71	5'003'228.59
Anlagevermögen			
Finanzanlagen		1'487'969.71	4'428'743.23
Sachanlagen	3.4.3	867'178.85	955'362.63
Immaterielle Werte		90'772.25	215'082.55
Total Anlagevermögen		2'445'920.81	5'599'188.41
Total Aktiven		11'426'177.52	10'602'417.00

Passiven		31.12.2020	31.12.2019
kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.4.4	1'363'812.80	930'706.80
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	3.4.5	110'729.15	147'877.07
Passive Rechnungsabgrenzung		825'432.52	860'631.82
Total kurzfristiges Fremdkapital		2'299'974.47	1'939'215.69
langfristiges Fremdkapital			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		1'100'000.00	1'132'000.00
Fondskapital	3.4.6	3'553'610.71	2'746'218.23
Rückstellungen	3.4.7	1'760'000.00	1'760'000.00
Total langfristiges Fremdkapital		6'413'610.71	5'638'218.23
Eigenkapital			
Stiftungskapital		1'000'000.00	1'000'000.00
Bewertungs- und Betriebsreserven bei Gründung	3.4.8	1'752'853.77	1'753'200.25
Freiwillige Gewinnreserve oder Verlustvortrag		271'782.83	221'843.40
Jahresergebnis		-312'044.26	49'939.43
Total Eigenkapital		2'712'592.34	3'024'983.08
Total Passiven		11'426'177.52	10'602'417.00

2. Erfolgsrechnung

		2020	2019
Ertrag			
Total Einnahmen Kerndienste	3.4.9	18'683'860.09	18'685'680.85
Total Nebeneinnahmen	3.4.10	591'102.97	771'647.20
Total Beiträge und Subventionen		3'645'123.56	3'534'722.61
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		22'920'086.62	22'992'050.66
Zuwendungen Dritter		0.00	0.00
Total Gesamtertrag		22'920'086.62	22'992'050.66
Aufwand			
Total Bruttolohn		13'409'159.65	14'339'844.26
Sozialversicherungen		2'596'940.96	2'676'339.50
Personalnebenaufwand		449'921.93	393'286.30
Leistungen Dritter		1'369'298.47	399'452.10
Total Personalnebenkosten		4'416'161.36	3'469'077.90
Total Personalaufwand		17'825'321.01	17'808'922.16
Medizinischer Bedarf		389'568.57	293'990.66
Lebensmittel		780'001.49	809'567.39
Haushalt		235'968.21	174'156.02
Aufwand Spezialleistungen		48'138.34	61'754.69
Drittleistungen mit Leistungsvereinbarung		287'685.10	296'368.70
Aufwand Immobilien		150'450.46	253'017.73
Aufwand Mobilien		85'860.64	96'106.11
Aufwand Fahrzeuge		63'921.25	72'040.50
Aufwand technischer Dienst		2'175.29	3'027.89
Aufwand Anlagenutzung		451'851.13	423'552.89
Raumaufwand		1'864'922.48	1'862'565.32
Aufwand Administration		593'578.99	332'488.84
Aufwand Trägerschaft		17'500.00	13'800.00
Aufwand Werbung, Öffentlichkeitsarbeit		40'545.50	40'308.70
Aufwand Versicherungen und Abgaben		94'595.20	88'503.79
Übriger Betriebsaufwand		1'025.05	2'132.78
Total Sach- und Betriebsaufwand		5'107'787.70	4'823'382.01
Total Abschreibungen		327'824.75	342'912.90
Total betrieblicher Gesamtaufwand		23'260'933.46	22'975'217.07
Betriebsergebnis	EBIT	-340'846.84	16'833.59

Zinsaufwand und Bankspesen		2020	2019
Zinserträge		-16'489.52	-4'012.06
Ertrag Bachschuster Fonds		12.50	127.00
Finanzaufwand und -ertrag		35'000.00	35'000.00
		18'522.98	31'114.94
Ordentliches Ergebnis		-322'323.86	47'948.53
Betriebsfremder Aufwand		-548.55	0.00
Betriebsfremder Ertrag		0.00	0.00
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	3.4.11	-548.55	0.00
Periodenfremder Aufwand		0.00	-45'188.90
Periodenfremder Ertrag		0.00	47'179.80
Periodenfremder Aufwand und Ertrag	3.4.12	0.00	1'990.90
Ausserordentlicher Aufwand		-5'000.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag		15'828.15	0.00
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	3.4.13	10'828.15	0.00
Jahresergebnis		-312'044.26	49'939.43
EBITDA		-13'022.09	359'746.49

3. Anhang der Jahresrechnung

3.1 Firma, Rechtsform und Sitz

Unter der Bezeichnung Stiftung „RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona“ besteht mit Sitz in Rapperswil-Jona eine privatrechtliche Stiftung gemäss Stiftungsurkunde und den Vorschriften des Schweizerischen Zivilgesetzbuches sowie des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen.

3.2 Stiftungszweck

Die Stiftung hat zum Zweck, die bedarfsgerechte Beratung, Betreuung und Pflege von betagten und pflegebedürftigen Menschen im ambulanten und stationären Bereich, insbesondere für Bewohnende der Stadt Rapperswil-Jona gemäss dem Altersleibbild der Stadt, sicherzustellen.

Die Stiftung kann zu diesem Zweck eigene Beratungsdienste, Spitex-Dienste, Tagesheime, Alterswohnungen sowie Alters- und Pflegeheime und ähnliche Einrichtungen führen. Sie arbeitet mit Institutionen und Einzelpersonen zusammen, welche sie in diesen Aufgaben unterstützen und koordiniert die verschiedenen angebotenen Dienstleistungsbereiche, um eine effiziente Leistungserbringung sicherzustellen.

Die Stiftung ist gemeinnützig, der Eigenwirtschaftlichkeit verpflichtet und orientiert sich sowohl in unternehmerischen und betriebswirtschaftlichen Belangen als auch bezüglich Qualität ihrer Leistungen an vergleichbaren führenden Institutionen.

Die Stiftung kann sodann alle Geschäfte tätigen, welche geeignet sind, die Entwicklung und Erreichung des Stiftungszweckes zu fördern oder zu erleichtern, soweit sie mit dem Begriff der Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Sie kann sich insbesondere an anderen Organisationen bzw. Unternehmen beteiligen und solche gründen, erwerben, pachten, mieten, finanzieren oder mit solchen fusionieren.

3.3 Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes erstellt.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen werden zum Nominalwert bilanziert. Auf den Debitoren werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen und der Restbestand wird zu 5 % wertberichtigt.

Übrige kurzfristige Forderungen

Die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert.

Vorräte

Die Vorräte werden zum Anschaffungswert bilanziert. Es werden auf dieser Position keine Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten aktiviert und zulasten der Erfolgsrechnung entsprechend der Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagen, welche bei der Gründung der Stiftung zu Anschaffungswerten aktiviert und über die Eigenkapitalposition „Bewertungsreserven Anlagen bei Gründung“ gegengebucht wurden, werden über eben dieses Konto abgeschrieben (siehe Punkt 3.4.8).

Finanzanlagen sind zum Anschaffungswert abzüglich Wertberichtigung bilanziert.

Immaterielle Werte umfassen zugekaufte Software. Diese werden zu Anschaffungswerten aktiviert und über die Nutzungsdauer abgeschrieben.

3.4 Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Jahresrechnung

		2020 in CHF	2019 in CHF
3.4.1	Übrige kurzfristige Forderungen		
	Forderungen gegenüber Dritten	16'743.65	20'886.25
	Forderungen gegenüber Stadt Rapperswil-Jona	737'785.97	842'024.57
	Forderungen gegenüber Sozialversicherungen (Guthaben)	239'616.84	0.00
	Forderungen aus Verkauf Gutscheine Vita (Guthaben)	4'075.53	0.00
	Total	998'221.99	862'910.82
3.4.2	Vorräte		
	Handelswaren	89'850.61	25'815.19
	Material	94'200.16	88'172.02
	Total	184'050.77	113'987.21
3.4.3	Sachanlagen		
	Maschinen und Apparate	281'051.90	320'862.89
	Möbiliar und Einrichtungen	415'401.39	409'199.81
	Fahrzeuge	15'662.55	29'711.35
	Geschäftsliegenschaften	155'063.01	195'588.58
	Total	867'178.85	955'362.63
3.4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
	Verbindlichkeiten gegenüber Dritter (inkl. PK)	987'798.90	846'884.71
	Verbindlichkeiten gegenüber Stadt Rapperswil-Jona	376'013.90	83'822.09
	Total	1'363'812.80	930'706.80
3.4.5	übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
	Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern (Personalkasse)	85'531.10	65'156.05
	Verbindlichkeiten gegenüber Bewohnenden & Klienten	1'088.80	23'715.30
	Verbindlichkeiten gegenüber Mehrwertsteuer	8'273.05	13'113.42
	Verbindlichkeiten Sozialleistungen	15'436.20	44'997.20
	Verbindlichkeiten übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	400.00	895.10
	Total	110'729.15	147'877.07
3.4.6	Fondskapital		
	Spitex-Fonds	51'500.00	51'500.00
	Unterstützungsfonds	15'561.11	13'151.50
	Fonds Betriebsoptimierung Spitex	13'558.85	13'558.85
	Personalfonds	12'698.50	12'698.50
	Margarete Bachschuster-Gedächtnis-Fonds	87'500.00	87'500.00
	Fonds für besondere Aufwendungen im APH Bühl	38'865.18	38'861.74
	Fonds Aktivierung	40'760.42	28'947.64
	Katharina Hägi Fonds	3'293'166.65	2'500'000.00
	Total	3'553'610.71	2'746'218.23
3.4.7	Rückstellungen		
	Rücklagen für künftige Investitionen	1'760'000.00	1'760'000.00
	Total	1'760'000.00	1'760'000.00

	2020 in CHF	2019 in CHF
3.4.8 Bewertungsreserven		
Per 1.1.2008 erfolgte die Bewertungskorrektur der beweglichen Sachanlagen, da die wenigsten der zusammengeführten Betriebe Ende 2007 Sachanlagen bilanziert hatten. Es galt das Regime der Einmalabschreibung öffentlichrechtlicher Institutionen.		
Anteil aufgewertete Anlagen per 1. Januar	539.48	1'534.48
Wertberichtigung - Abschreibungen der aufgewerteten Anlagen	-346.48	-995.00
Restwert der aufgewerteten Anlagen per 31. Dezember	193.00	539.48
3.4.9 Angaben zu Kerneinnahmen		
Erträge aus Wohnen	7'359'563.00	7'357'143.00
Erträge aus Pflege und Betreuung	8'680'949.50	8'718'798.50
Erträge aus Tages- und Nachtstrukturen	20'680.00	54'760.00
Erträge Spitex KLV	2'539'608.42	2'367'692.29
Erträge Spitex nicht KLV	194'810.72	191'539.07
Erträge Spitex AüP	1'867.77	2'491.43
Ertragsminderungen	-113'619.32	-6'743.44
Total	18'683'860.09	18'685'680.85
3.4.10 Angaben zu Nebeneinnahmen		
Erträge aus medizinischen Nebenleistungen	185'888.32	150'419.61
Erträge aus übrigen Leistungen für Bewohnende	191'969.04	192'323.84
Erträge aus Restaurant, Cafeteria	151'711.03	300'474.33
Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte	61'534.58	128'429.42
Total	591'102.97	771'647.20
3.4.11 Erläuterungen zu betriebsfremden Positionen		
Div. Rechnungen Horego	-548.55	0.00
Total	-548.55	0.00
3.4.12 Erläuterungen zu periodenfremden Positionen		
Korrektur Rückstellung Ferien und Überzeit 2018		-45'188.90
Korrektur Abgrenzung Wasser aus 2018		15'000.00
Umsatzrückvergütung IVF Hartmann aus 2018		5'876.00
Rückbuchung Rückstellung Rechtsfall Personal		20'000.00
Rückbuchung ausstehende Rechnung		6'303.80
Total	0.00	1'990.90
3.4.13 Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen		
Korrekturen / Bereinigungen (Altsystem)	-5'000.00	
Bonus Versicherung UVG	11'557.15	
Weitere ausserordentliche Erträge	4'271.00	
Total	10'828.15	0.00

3.5 Angaben und Erläuterungen zur Jahresrechnung

		2020 in CHF	2019 in CHF
3.5.1	Anzahl Vollzeitäquivalente	über 50, aber nicht über 250	über 50, aber nicht über 250
3.5.2	Wertschriftenverzeichnis		
	175 Aktien, EWJR, CHF 500.00 nom	87'500.00	87'500.00
	SGKB Wertschriften Vermögensverwaltung Hägi Fonds	1'400'469.71	0.00
	- davon diverse Aktien (Details siehe Vermögensausweis)	1'115'044.71	
	- davon strukturierte Produkte (Details siehe Vermögensausweis)	285'425.00	
	Total	1'487'969.71	87'500.00
3.5.3	Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
	Verbindlichkeit per 31. Dezember	396'545.85	326'443.40
3.5.4	Restbetrag aus langfristigen Verpflichtungen		
	Software-Pflegevertrag SWING Informatik AG	43'696.00	43'696.00
	Mietvertrag Bollwiesstrasse 4	525'733.33	683'454.20
	Mietvertrag Pflegewohnung Porthofstrasse 10	310'002.00	84'546.00
	Mietvertrag Pflegewohnung Spinnereistrasse 17	0.00	66'997.50
	Total	879'431.33	878'693.70
3.5.5	Angaben zu Spenden und Vergabungen		
	Kleinspendenerträge	14'216.78	10'918.00
	Verwendung für Klienten und Bewohnende	0.00	0.00
	Verwendung für Personalkasse	0.00	-500.00
	Spendeneinnahmen zuhanden Fonds Aktivierung	-11'812.78	-3'051.00
	Vergabungen zugunsten von Bewohnenden	0.00	0.00
	Unterstützungsfond Spitex	-2'404.00	-7'367.00
	Total	0.00	0.00
3.5.6	Angaben zu Verwaltungskosten		
	Entschädigung Stiftungsrat, Löhne	13'900.00	13'900.00
	Entschädigung Stiftungsrat, Drittrechnungen	6'500.00	4'300.00
	Entschädigung Stiftungsrat, Sitzungsgelder	11'000.00	9'500.00
	Total	31'400.00	27'700.00
3.5.7	Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
	Es sind keine Ereignisse bekannt.		

4. Ergänzende Angaben zur Jahresrechnung

4.1 Rechtsgrundlagen

Titel	Datum
Stiftungsurkunde	18. Oktober 2007
Organisationsreglement:	28. November 2007
Weitere Reglemente: Reglement über die stationären Einrichtungen im Altersbereich der Stadt Rapperswil-Jona	4. Februar 2013

4.2 Stiftungsrat

Name	Vorname	Amts-dauer	Bezeichnung
Lätsch	Daniel	3	Präsident
Hofer Nydegger	Susanne	13	Stiftungsrätin
Paintner	Andreas	13	Stiftungsrat
Lichtensteiger	Stefan	6	Stiftungsrat
Eberle	Lukas	2	Stiftungsrat

4.3 Revisionsstelle

BDO AG
Vadianstrasse 59
9001 St. Gallen

8645 Rapperswil-Jona, 15.04.2021



Daniel Lätsch
Präsident Stiftungsrat



Lina Rawlings
Leiterin Finanzen & Administration