

Baubeschrieb

Innen

Wohn- und Schlafräume Bodenbeläge: Hochkant-Industrieparkett, Holzart Eiche, in allen Wohnungen versiegelt. Wände: Armiervlies, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich weiss gestrichen. Vorhangschiene bei allen Fenstern

Küche Kombination mit Hochschrank, Unter- und Oberschränken, Fronten Kunstharz, Abdeckung Kunst- oder Naturstein, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Rückwände aus Glas, Arbeitsfläche zusätzlich beleuchtet.

Dusche / WC Standardausstattung Apparate / Accessoires; Spiegelschrank mit Beleuchtung, Waschtisch, Bodenbündige Dusche geplättelt, Duschvorhangstange, Wandklosettanlage; Anschlüsse zur Nachrüstung Waschmaschine / Tumbler; Bodenbelag Plattenbelag aus Keramik, Wände Keramikplatten/Weissputz gestrichen, Decke Gipsglattstrich weiss gestrichen, altersgerechter Ausbau

Garderobenschränke Schrankelement, Fronten mit farbiger Beschichtung, innen weiss beschichtet mit 5 Tablaren

Waschen / Trocknen Waschküchen auf den Geschossen

Elektroinstallationen Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Lampenstellen vorbereitet, Multimedia-Anschluss im Wohnzimmer und in Schlafzimmer fertig ausgebaut, Balkone und Sitzplätze mit Aussensteckdose und Leuchte, Lamellenstoren motorbetrieben

Wohnungstür Wohnungsabschlusstür mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion; Gegensprechanlage

Schliessanlage Schliesssystem KABA Star. Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Schleusentüren, Briefkasten und Keller

Kellerabteil Kellerunterteilung mit Holzlatten, Lichtschalter mit Steckdose, Fluoreszenzleuchte an Decke

Aussen

Fassade Klinkerfassade mit Vollsteinen und 20 cm Dämmung; erdbebensichere, teilweise offene Treppenaussenwandkonstruktion aus Klinkerziegel; Fassaden bei Laubengängen als Kompaktfassade verputzt

Fenster Aussenseiten Aluminium pulverbeschichtet IGP; Innenseitig Fichte farbig beschichtet, 3-fach Isolierverglasung

Loggia Schiebetüren; Brüstungsgeländer mit Handlauf, Boden EG und Attika Gartenplatten, 1-5. OG Monobeton, beschichtet

Wetter- und Sonnenschutz Lamellen storen motorbetrieben (ohne Fenster Loggia); Bei Loggien Stoff-Vertikalstoren

Flachdach Extensivbegrünt

Haustechnik

Heizung Fussbodenheizung mit dezentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler und Radiatoren

Lüftung einzelne Nasszellen und gefangene Räume mit Abluftanlage
Wohnräume: Zuluft über Aussenluftdurchlässe.

Aufzüge Personenaufzug 1000 kg/ 10 Personen, behindertengerecht

Umgebung

Ausstattung Brunnen; Leuchten; Sitzbänke; Tische; Stühle; Veloständer, teilweise gedeckt. Pfliegewohnung EG: mit separaten Aussensitzplätzen, Abtrennung durch Staudenbepflanzung

Parkierung

Einstellplätze in Tiefgarage

Einstellplätze in Tiefgarage, elektrischer Torantrieb mit Handsender

Besucherparkplätze Besucherparkplätze im Freien