



Preisgünstiger Wohnraum Rapperswil-Jona
Grundstücke Wohnbaugenossenschaften

463-16 / Ls

Bearbeitungsstand: 18.05.2016

Genossenschaft	GrstNr.	Gem. Code	Verortung	Zonierung	AZ	Anzahl Geschosse	Grundstück [m ²]	GF [m ²]	aGF [m ²]	Ausbaugrad DG	Fläche DG [m ²]	BGF gebaut [m ²]	Ausnutzung	in %	Flächenreserve [m ²]
A	1252	R	Burgeraustasse	W3	0.7	3	1482 m ²	437 m ²	411 m ²	0%	-	1232 m ²	0.831	119%	-194 m ²
A	1549	R	Mythenstrasse	W3	0.7	3	1146 m ²	270 m ²	248 m ²	50%	124 m ²	868 m ²	0.758	108%	-66 m ²
A	1316	R	Säntisstrasse	W3	0.7	2	1235 m ²	208 m ²	189 m ²	0%	-	378 m ²	0.306	44%	486 m ² Bauprojekt Säntisstrasse
A	1334	R	Säntisstrasse	W3	0.7	2	1064 m ²	217 m ²	197 m ²	0%	-	394 m ²	0.371	53%	350 m ² Bauprojekt Säntisstrasse
A	1388	R	Säntisstrasse	W3	0.7	2	889 m ²	209 m ²	190 m ²	0%	-	380 m ²	0.428	61%	242 m ² Bauprojekt Säntisstrasse
A	1389	R	Säntisstrasse	W3	0.7	2	977 m ²	208 m ²	189 m ²	0%	-	378 m ²	0.387	55%	306 m ² Bauprojekt Säntisstrasse
A	1525	R	Säntisstrasse	W3	0.7	4	1187 m ²	448 m ²	434 m ²	0%	-	1736 m ²	1.463	209%	-905 m ²
A	1522	R	Greithstrasse	W3	0.7	3	2170 m ²	480 m ²	446 m ²	0%	-	1339 m ²	0.617	88%	180 m ²
A	3206	J	Tägernaustasse	W4	0.9	4	800 m ²	171 m ²	155 m ²	0%	-	619 m ²	0.774	86%	101 m ²
B	464	J	Rütiwiessstrasse	Oe		3	6180 m ²	1655 m ²	1534 m ²	75%	1150 m ²	5751 m ²	0.931		
B	4716	J	Rütiwiessstrasse	Oe		unbebaut	4511 m ²								Bauprojekt Spitzacker 3. Etappe
C	1317	R	Säntisstrasse	W3	0.7	2	1391 m ²	238 m ²	218 m ²	50%	109 m ²	546 m ²	0.392	56%	428 m ² Bauprojekt Säntisstrasse
C	1429	R	Grünenstrasse	W3	0.7	3	1724 m ²	341 m ²	308 m ²	0%	-	923 m ²	0.535	76%	284 m ²
C	2591	J	Rütiwiessstrasse	W2c	0.5	2	2080 m ²	346 m ²	311 m ²	0%	-	622 m ²	0.299	60%	418 m ²
C	2604	J	Rütiwiessstrasse	W2c	0.5	2	686 m ²	175 m ²	157 m ²	0%	-	315 m ²	0.459	92%	28 m ²
C	1322	R	Kreuzstrasse	W3	0.7	3	5632 m ²	1068 m ²	974 m ²	0%	-	2922 m ²	0.519	74%	1020 m ²
C	1408	R	Kreuzstrasse	W3	0.7	3	2215 m ²	422 m ²	388 m ²	0%	-	1164 m ²	0.526	75%	387 m ²
D	594	R	Florastrasse	W4	0.9	4	5364 m ²	415 m ²	383 m ²	50%	192 m ²	1724 m ²	0.321	36%	3104 m ²
D	820	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	531 m ²	110 m ²	97 m ²	0%	-	194 m ²	0.366	73%	71 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	821	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	597 m ²	112 m ²	99 m ²	0%	-	198 m ²	0.332	66%	100 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	824	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	486 m ²	98 m ²	89 m ²	0%	-	178 m ²	0.366	73%	65 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	825	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	487 m ²	98 m ²	89 m ²	0%	-	178 m ²	0.365	73%	66 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	826	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	413 m ²	98 m ²	89 m ²	0%	-	178 m ²	0.431	86%	29 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	861	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	785 m ²	110 m ²	97 m ²	0%	-	194 m ²	0.247	49%	198 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	862	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	613 m ²	110 m ²	97 m ²	0%	-	194 m ²	0.317	63%	112 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	863	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	683 m ²	111 m ²	98 m ²	0%	-	196 m ²	0.287	57%	145 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	864	R	Florastrasse	W2c	0.5	2	529 m ²	98 m ²	89 m ²	0%	-	178 m ²	0.336	67%	87 m ² Verdichtungspotential Zonenänderung
D	1010	R	Florastrasse	W4	0.9	7	4330 m ²	735 m ²	686 m ²	0%	-	4345 m ²	1.004	112%	-448 m ²
DD	3252	J	Oberseestrasse	W3	0.7	4	1174 m ²	198 m ²	180 m ²	0%	-	720 m ²	0.613	88%	102 m ²
DD	3257	J	Oberseestrasse	W3	0.7	3	2099 m ²	499 m ²	459 m ²	40%	183 m ²	1559 m ²	0.743	106%	-90 m ²
E	3253	J	Oberseestrasse	W3	0.7	4	920 m ²	201 m ²	183 m ²	0%	-	732 m ²	0.796	114%	-88 m ²
E	3254	J	Oberseestrasse	W3	0.7	3	2368 m ²	501 m ²	461 m ²	40%	184 m ²	1566 m ²	0.661	94%	92 m ²
F	3255	J	Oberseestrasse	W3	0.7	4	1181 m ²	208 m ²	190 m ²	0%	-	760 m ²	0.644	92%	67 m ²
F	3256	J	Oberseestrasse	W3	0.7	3	2103 m ²	519 m ²	479 m ²	40%	191 m ²	1627 m ²	0.774	111%	-155 m ²
F	516	J	Tägernaustasse	W3 / W4	0.7	3	2852 m ²	649 m ²	595 m ²	66%	393 m ²	2178 m ²	0.764	109%	-181 m ²
FF	158	J	Eichfeldstrasse	W3	0.7	3	7041 m ²	1486 m ²	1373 m ²	33%	453 m ²	4571 m ²	0.649	93%	358 m ²
FF	2031	J	Mittlere Langrüti	W3	0.7	3	3877 m ²	850 m ²	786 m ²	0%	-	2359 m ²	0.609	87%	355 m ²
GG	3694	J	Heimatstrasse	W3	0.7	4	7026 m ²	1265 m ²	1152 m ²	0%	-	4607 m ²	0.656	94%	311 m ²
GG	3695	J	Heimatstrasse	W3	0.7	8	3487 m ²	383 m ²	358 m ²	0%	-	2867 m ²	0.822	117%	-426 m ²
H	1530	R	Pius Rickenmannstrasse	W3	0.7	4	2534 m ²	392 m ²	363 m ²	0%	-	1450 m ²	0.572	82%	323 m ²
HH	1584	R	Pius Rickenmannstrasse	W3	0.7	4	2404 m ²	421 m ²	395 m ²	0%	-	1578 m ²	0.657	94%	104 m ²
HH	3636	J	Eichwiesstrasse	W3	0.7	4	6003 m ²	810 m ²	759 m ²	0%	-	3036 m ²	0.506	72%	1166 m ²

Kategorien

rot = nicht zonenkonform

- A Pensionskasse der Stadt Rapperswil-Jona
- B Stiftung Alterswohnungen Jona
- C Baugenossenschaft Rapperswil-Jona
- D Eisenbahnerbaugenossenschaft Rapperswil
- DD Eisenbahnerbaugenossenschaft Rapperswil (Selbstrechte)
- E Wohnbaugenossenschaft Obersee
- F Wohnbaugenossenschaft Speer Jona
- FF Wohnbaugenossenschaft Speer Jona (Selbstrechte)
- GG Wohnbaugenossenschaft Eichfeld Jona (Selbstrechte)
- H Wohnbaugenossenschaft Gallus
- HH Wohnbaugenossenschaft Gallus (Selbstrechte)