

LEGENDE

Festlegungen

-  Perimeter Gestaltungsplan
-  A1 Gebäudegrundflächen Hochbauten mit Mantellinie und max. Dachkote (max. 8 VG)
-  A2 Gebäudegrundflächen Flachbauten mit Mantellinie und max. Dachkote
-  Gebäudehöhe
-  Mantellinie sichtbares Untergeschoss (z.T. Bestand)
-  Spiel- und Ruhebereich EG öffentlich zugänglich
-  Bei Wohnen Spiel- und Ruhebereich 1.OG/ 2.OG öffentlich zugänglich
-  Begegnungszone PW max. 20 km/h, Fussgänger Vorrang
-  öffentliche Zugänge für Fussgänger
-  öffentliche Zugänge für Radfahrer
-  Erschliessung PW- Anwohner/ Kunden, Zu- und Wegfahrt PW
-  Wegfahrt PW
-  Zu- bzw. Wegfahrt LKW
-  Notzufahrt
-  Zu-/Wegfahrt Anwohner bestehend
-  Zu- und Wegfahrt PW unterirdisch
-  Zu- Wegfahrt Anlieferung LKW unterirdisch

Hinweise

-  Prov. Baulinie
-  Höhenkoten
-  Anzahl Geschosse gemäss Richtprojekt vom 30.08.2013
-  Aufenthalts- und Zirkulationsbereich
-  Tiefgaragenschliessung/ Ladenschliessung 1.UG, 1-geschossig
-  Parkplätze Anwohner, Dienstbarkeit Jona Center 2
-  Parkplätze
-  Veloparkplätze
-  öffentliche Wegverbindungen (Teilstrassenplan)
-  Pergola mit Abstellhäuschen
-  Arkade/ Passage
-  Baum
-  Unterflurcontainer (Sammelstelle)
-  Hauskehricht

ÄNDERUNG

 Kanton St.Gallen
Stadt Rapperswil- Jona

Gestaltungsplan Jona Center

1. Teiländerung

Situation / Schnitte 1:500

Vom Stadtrat Rapperswil-Jona erlassen am:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Öffentlich aufgelegt vom bis

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung

Der Leiters des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:

Zustimmung der Grundeigentümer:

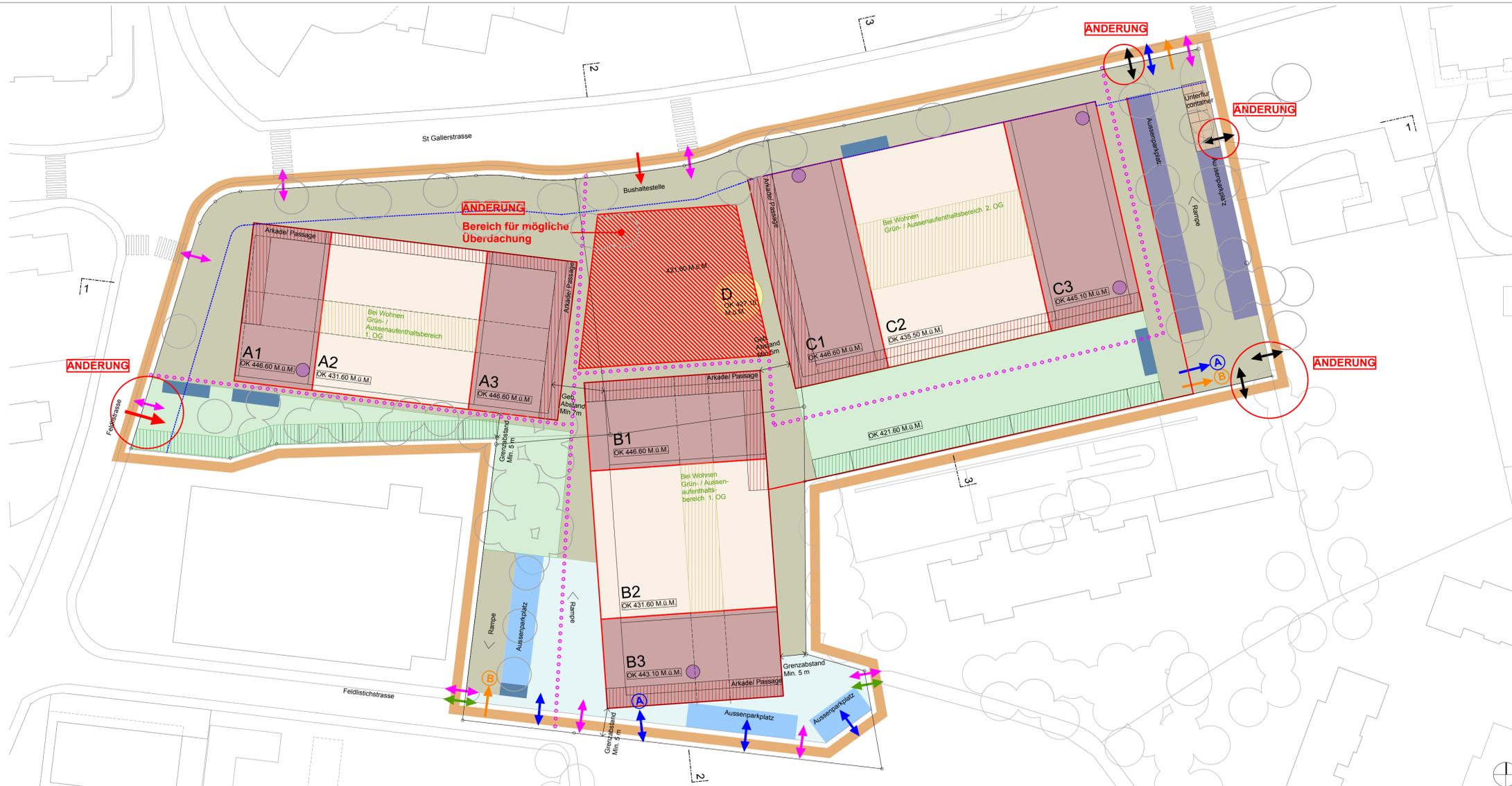
Amag AG: Hans Nef :

Pfister Schiess Tropeano

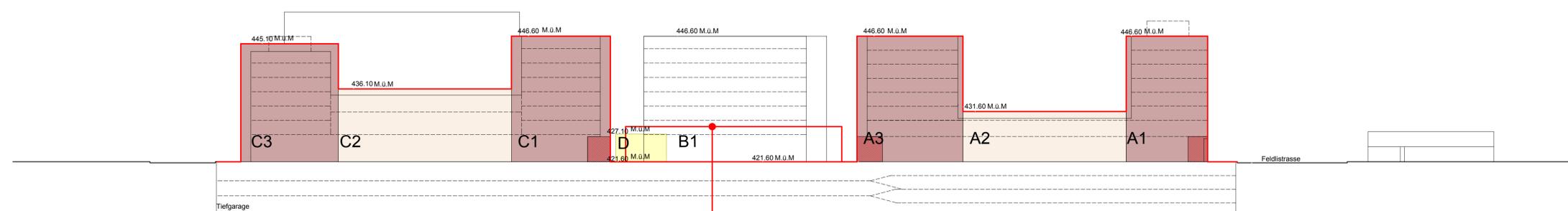
Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG

Datei: 2017_Revision_Gestaltungsplan
Format: 840 x 600
Datum_Visum: 30.08.2013 ch
Revision_Index: 05.09.2013 ch
Revision_Index: 23.01.2014 db
Revision_Index: 22.06.2017 ea1

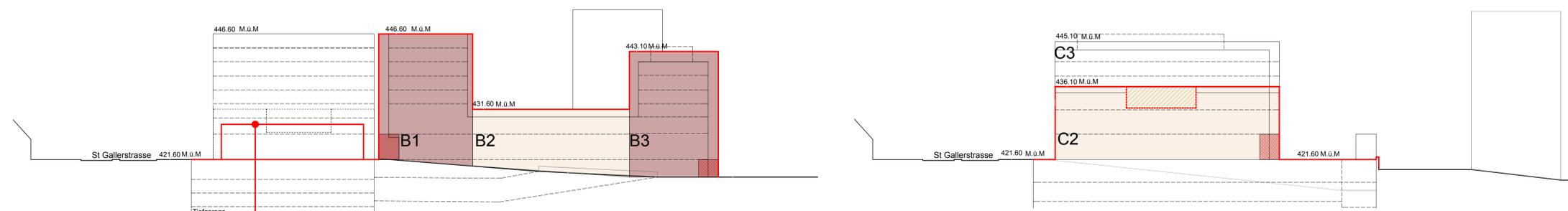
Mainaustrasse 35 CH - 8008 Zürich
Telefon: +41 44 388 99 80
Telefax: +41 44 388 99 81
E-Mail: pstarch@pstarch.ch
www.pstarch.ch



Grundriss



Querschnitt 1 - 1



Querschnitt 2 - 2

Querschnitt 3 - 3