



Stadt Rapperswil-Jona
Kanton St.Gallen

Projekt Nr. 1.105.3.010 / AM

06. Juni 2017

Teilzonenplan Parz. Nr. 3243J

1:2000

Umzonung

Auflage

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentliche Planaufgabe:

Dem fakultative Referendum unterstellt:

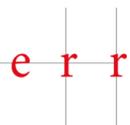
Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung

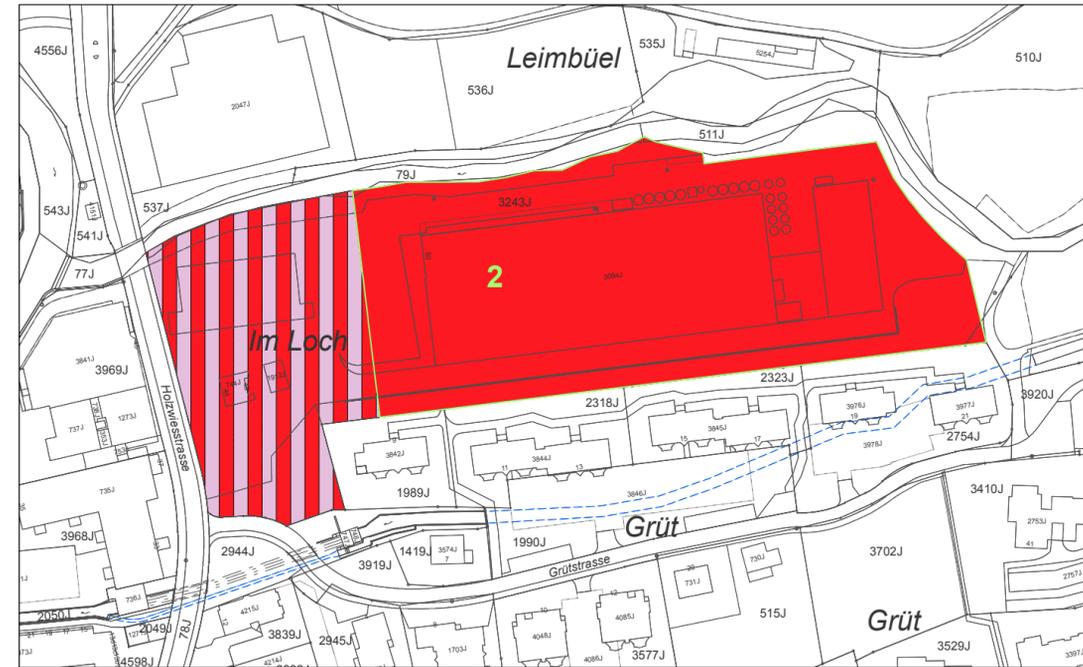
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

ERR Raumplaner AG
St.Gallen Herisau

Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch



Zonenplanänderung



Amtliche Vermessung LV95: Stand Juli 2016, Lukas Domeisen AG

Festlegungen

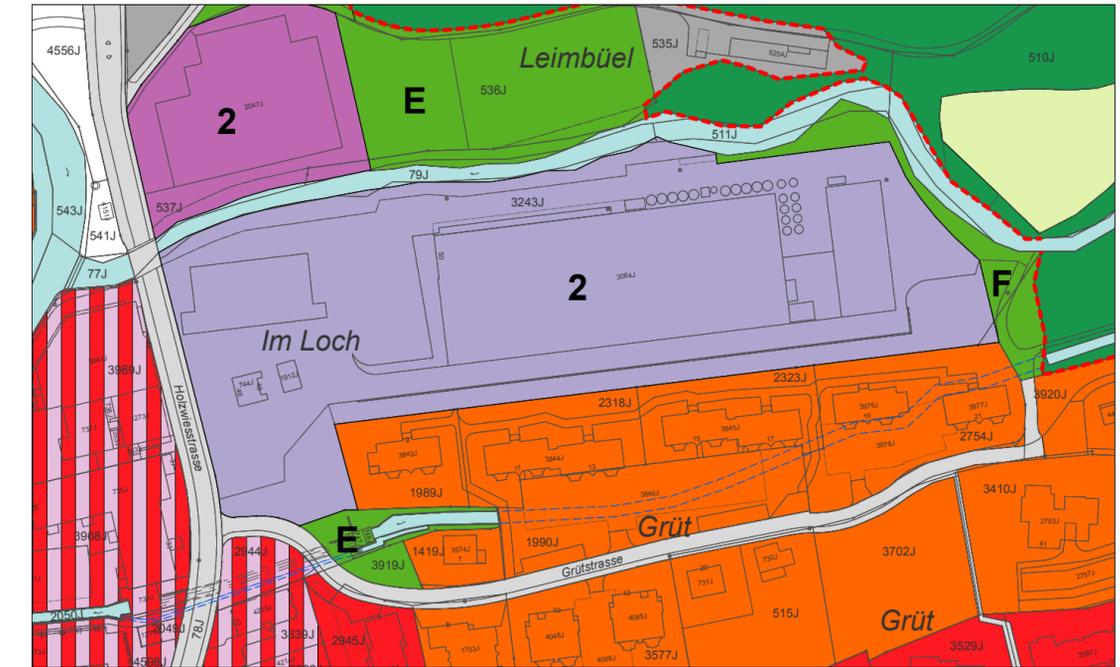
Bauzonen

| | | | | |
|--|-----|--|-----------------|-----|
| | W4 | Wohnzone | 4 Vollgeschosse | II |
| | WG4 | Wohnzone | 4 Vollgeschosse | III |
| | 2 | Zweckbezeichnung: keine publikumsintensive Nutzung (Einkaufszentren/Freizeitanlagen) | aufzuheben | |

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG



Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung LV95: Stand Juli 2016, Lukas Domeisen AG

Festlegungen

Bauzonen

| | | | | |
|--|-------|--|-------------------------------|-----|
| | W3 | Wohnzone | 3 Vollgeschosse | II |
| | W4 | Wohnzone | 4 Vollgeschosse | II |
| | WG4 | Wohn- und Gewerbezone | 4 Vollgeschosse | III |
| | GI B | Gewerbe- und Industriezone | | III |
| | I | Industriezone | | IV |
| | 2 | Zweckbezeichnung: keine publikumsintensive Nutzung (Einkaufszentren/Freizeitanlagen) | | II |
| | Oe BA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | | |
| | G | Grünzone | GF Erholung GE Freihaltung | |

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG



Nichtbauzonen

| | | | | |
|--|-----|------------------------|--|-----|
| | L | Landwirtschaftszone | | III |
| | UeG | Übriges Gemeindegebiet | | III |

weitere Festlegung

| | |
|--|---|
| | Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0 |
|--|---|

Hinweise

| | | |
|--|----------|-------------------|
| | Wald | |
| | Gewässer | offen / eingedolt |