



Tiefbauamt

Kantonsstrasse Nr. 17, Amden - Uznach - Rapperswil-Jo

RMS-Kilometer RMS-km

Gemeinde Rapperswil-Jona

Bauobjekt Gestaltung St.Gallerstrasse/Feldlistrasse

Dokument Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis

Erwerb + vorübergehende Beanspruchung / Anpassung dinglicher Rechte

<p>Projektverfasser Tiefbauamt Kanton St.Gallen Strassenbau Neuhaus Tunnelstrasse 1 8732 Neuhaus T 058 229 90 95 www.tiefbau.sg.ch</p>	<p>Genehmigungsvermerke</p>	<p>vom TBA freigegeben Grundstückgeschäfte sig. D. Germann Daniela Germann St.Gallen, 24. Mai 2016</p>
<p>Plan 03.09 Projekt B52.3017.534 Mn/FGS FinV</p>	<p>Ausfertigung für GEMEINDE</p>	<p>Format A4</p>
<p>Vorstudie Vorprojekt Bauprojekt Genehmigungs-/Auflageprojekt Ausschreibung Ausführungsprojekt Dok. des ausgeführten Bauwerks</p>	<p>Entwurf</p>	<p>Gezeichnet Geprüft Datum</p>

Kantonstrasse Nr. 17, Amden - Uznach - Rapperswil-Jona
 Gemeinde Rapperswil-Jona
 Projekt Gestaltung St.Gallerstrasse/Feldlistrasse
 Konto B52.3.017.534

E Eigentümer Tf Teilfläche
 SE Stockwerkeigentümer GS Grundstück
 ME Miteigentümer Et Etappe
 GE Gesamteigentümer Qual Qualität
 V Verwalter

Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis / Eigentum

Grundstück		Eigentümer						Erwerb ca.			
Tf	GS	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorübergeh. Beanspruchung	Realersatz	Recht
400		E	Politische Gemeinde Rapperswil-Jona		St.Gallerstrasse 40	8645	Jona	40	560	158	
415		E	Careal Immobilien AG		Utoquai 49	8008	Zürich	600	360	0	
465		E	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG		St.Alban-Anlage 26	4052	Basel	0	286	0	
911		E	Ochsner	Urs	Oberes Krähnest 6	8856	Tuggen	69	185	0	
2301		E	Nef	Hans	Heitligstrasse 23	8173	Neerach	408	453	0	
2506		ME	Corrado	Antonio und Antonietta	St.Gallerstrasse 87	8645	Jona	9	76	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2507		E	Henzen	Margaretha	Zenstadeln 4	3931	Lalden	18	94	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2545.1		Me	Späni Bauingenieure AG		Langrütistrasse 4	8645	Jona	7	112	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2545.2		ME	PEKO Immobilien AG		Hurdnerwäldlistrasse 24	8808	Pfäffikon				
2545.3		ME	Ziegler Liegenschaften AG		Langrütistrasse 6	8645	Jona				
2545.4		ME	STIMBAG AG		St.Gallerstrasse 54	8645	Jona				
2545.5		ME	Winiger	Alfred	Untere Langrütistrasse 18	8645	Jona				
2607		E	Inglin	Anna	St.Gallerstrasse 96	8046	Jona	14	48	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone

Grundstück		Eigentümer					Erwerb ca.				
Tf	GS	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorübergeh. Beanspruchung	Realersatz	Recht
2608		E	IMMO RENARE GmbH		Langrütistrasse 2	8645	Jona	14	49	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2609		ME	Saravanapperumal Arulanantham Arulanantham Meenambigai		St.Gallerstrasse 100	8645	Jona	15	49	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2610		ME	Marty	Thomas und Silvia	St.Gallerstrasse 102	8645	Jona	14	46	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2627		E	Staiger	Silvia	St.Gallerstrasse 90	8645	Jona	11	37	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2628		E	Limam	Adelheid	calle Benissa 14		Spanien E-Pilar de la Horadada	5	18	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
2629		ME	Frei Jürg Brand Therese		St.Gallerstrasse 94	8645	Jona	11	39	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
3004		E	Swiss Life AG		General-Guisan-Quai 40	8002	Zürich	22	142	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
3090		V	StWE-Gemeinschaft St.Gallerstrasse 88 c/o Franziska Locher		Sonnhaldenstrasse 5	8645	Jona	5	28	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
3104		E	Frei	Adelheid	Soldatengasse 3	8537	Nussbaumen	75	156	0	
3113		E	Nef	Hans	Heitligstrasse 23	8173	Neerach	240	123	0	
3406		E	Kläui	Marco	Oberseeweg 16	8853	Lachen	97	100	0	neue Dienstbarkeit: Last Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 3407
3407		E	AMAG Automobil- und Motoren AG		Utoquai 49	8008	Zürich	229	473	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone neue Dienstbarkeit: Recht: Fuss- und Fahrwegrecht zL Nr. 3406

Grundstück		Eigentümer					Erwerb ca.				
Tf	GS	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber- geh. Be- anspru- chung	Real- ersatz	Recht
	3580	V	StWE-Gemeinschaft Kramenweg 10		Industriestrasse 9	8712	Stäfa	20	26	0	
			c/o Gafner Immobilien und Verwaltungs AG								

Kantonstrasse Nr. 17, Amden - Uznach - Rappserwil-Jona
 Gemeinde Rapperswil-Jona
 Projekt Gestaltung St.Gallerstrasse/Feldlistrasse
 Konto B52.3.017.534

Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis / Anpassung dinglicher Rechte

Grundstück		Eigentümer			Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerakter persönlicher Rechte				Recht
Tf	GS	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ Ort	
	2301	E	Nef	Hans	Frei	Adelheid	Soldatengasse 3	8537 Nussbaumen	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 3104
	2301	E	Nef	Hans	Gemeinschaftsstiftung der Geberit Gruppe		Schachenstrasse 77	8645 Jona	Immissionsbeschränkung zG Nr. 3495
	911	E	Ochsner	Urs	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG		St.Alban-Anlage 26	4052 Basel	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 465
	3004	E	Swiss Life AG		St.Galler Pensionskasse		Davidstrasse 35	9001 St.Gallen	Fusswegrecht zG Nr. 463
	3004	E	Swiss Life AG						Fusswegrecht zG Nr. 1504
	3004	E	Swiss Life AG		StWE-Gemeinschaft Bollwiesstrasse 14 c/o Hofmann & Partner AG		Rütistrasse 6	8636 Wald	Fusswegrecht zG Nr. 459
	3004	E	Swiss Life AG		StWE-Gemeinschaft Bollwiesstrasse 16 c/o Haas Treuhand		Postfach 153	8640 Kempraten	Fusswegrecht zG Nr. 2065
	3004	E	Swiss Life AG		StWE-Gemeinschaft Bollwiesstrasse 18 c/o Haas Treuhand		Postfach 153	8640 Kempraten	Fusswegrecht zG Nr. 2066
	3004	E	Swiss Life AG		StWE-Gemeinschaft Bollwiesstrasse 20 c/o Riva GU Aktiengesellschaft		Rathausstrasse 10	8640 Rapperswil	Fusswegrecht zG Nr. 2067
	415	E	Careal Immobilien AG						Durchleitungsrecht für Kabelleitung bis 24.10.2029
	2609	ME	A. Saravanapperumal M. Arulanantham						Durchleitungsrecht für Kabelleitung bis 24.10.2029

Grundstück		Eigentümer			Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerakter persönlicher Rechte				Recht
Tf	GS	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ Ort	
465		E	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG						Durchleitungsrecht für Kabelleitung bis 24.10.2029
3113		E	Nef	Hans	Swisscom (Schweiz) AG		Alte Tiefenaustrasse 6	3050 Bern	Miete bis 29.02.2020
3113		E	Nef	Hans					Vorkaufsrecht bis 29.02.2020
3113		E	Nef	Hans					Übertragbares Benutzungsrecht für Telekommunikationsanlagen
3113		E	Nef	Hans					Leitung inkl. Kabelkanalisation mit dazugehörigen Schächten und Verlegungsverbot, übertragbar
3113		E	Nef	Hans					Baubeschränkung, übertragbar
911		E	Ochsner	Urs	UB Immobilien + Beratung AG		St.Gallerstrasse 115	8645 Jona	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 3405
3004		E	Swiss Life AG		Züger	Brigitta	Bollwiesweg 12	8645 Jona	Fusswegrecht zG Nr. 2502