Kanton St. Gallen
Stadt Rapperswil-Jona

Überbauungsplan “Eichfeld 1“

1:500

Änderung des Überbauungsplans vom 13.10.1971 mit Änderung vom 13.11.1989

Vom Stadtrat erlassen am .....

....

Der Stadtpräsident — Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am .....

Mit Ermächtigung des Leiters Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

.....

ERWIN WERDER **ARCHITEKT** ETH SIA
AZ-Hochhaus, Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden

Legende Überbauungsplan “Eichfeld 1“

Festlegungen

- Umgrenzung Planungsgebiet
- 429.65 — Baubereiche A/B/C, 4-geschossig, max. Gebäudehöhe in m.ü.M.
- 429.65 — Baubereich D, 6-geschossig (bestehndes Wohnhaus Eichfeldstr. 29), max. Gebäudehöhe in m.ü.M.
- 418.00 — Baubereich S (Sockelgeschoss), max. Gebäudehöhe in m.ü.M.
- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Bereich Parkfelder Besucher
- Umgebungsbereich, Grünfläche
- Zugangsbereich Fussgänger
- Zugangsbereich Fussgänger und Notzufahrt
- Notzufahrt Feuerwehr Baubereiche A und D
- K — Kehrichtsammelstelle
- Zugangsbereich Wohnungen
- 2,5 / 50 m — Sichtzone Ausfahrt Einstellhalle, Beobachtungsdistanz/Knotensichtweite (m)

Hinweise

- Erschliessungs-und Aufenthaltsbereich Sockelgeschoss
- Pflanzbereiche Sockelgeschoss
- Gemeinschaftsbereich / Spielfläche
- Abstellplätze für leichte Zweiräder
- 2684J — Bestehende Bauten
- 415.33 — Höhenkote m.ü.M.