



Stadtplanung Rapperswil-Jona

Richtplankartei

18. Januar 2010



S Siedlung

S1 Siedlungsgebiet

- S 1.1 Nachverdichtung
- S 1.2 Verhältnis zum kantonalen Richtplan, Teil Siedlung
- S 1.3 Gliederung der Siedlung, Zentrenstruktur
- S 1.4 Siedlungsdichte, Einwohner- und Arbeitsplatzkapazität
- S 1.5 Stand der Erschliessung, Erschliessungsprogramm

- Bezeichnung Wirtschaftsstandorte
- Regionalzentrum stärken
- Quartierkonzepte

S2 Zentrums- und Mischgebiete

- S 2.1 Verdichtungsareale im Zentrum Rapperswil
- S 2.2 Neubau- / Verdichtungsgebiete für Dienstleistungen
- S 2.3 Stadtraum Neue Jonastrasse
- S 2.4 Entwicklung Zentrum Jona
- S 2.5 Verdichtungsgebiet Jonacenter
- S 2.6 Areal ARA / PARA, Oberseestrasse
- S 2.7 Einzonungen Gubel

- Bachstrasse / Glärnischstrasse
- Kniestrasse / Neue Jonastrasse
- Neue Jonastrasse – Merkurstrasse
- Areal Post / Bahnhof
- Areal Güterschuppen
- Untere Bahnhofstrasse Westseite
- Kreuzstrasse / Neue Jonastrasse
- St. Gallerstrasse (Zentrum Jona Ost)
- Neue Jonastrasse – St. Gallerstrasse
- Areal Weidmann / Parz. 799
- Gesamtkonzept
- Umsetzung Gesamtkonzept
- Zeughausareal
-
- Aubrigstrasse - Molkereistrasse
- Allmeindstrasse – Bühlstrasse
- Areal Bahnhofplatz Jona
- Jonacenter
- Strategisches Reservegebiet
- Parkierungsmöglichkeiten

S 3 Wohngebiete

- S 3.1 Verdichtungsareale Wohnen im Zentrum von Rapperswil
- S 3.2 Neubaugebiete Wohnen
- S 3.3 Neue Wohngebiete Langrüti / Erlen
- S 3.4 Entwicklungsgebiete für Wohnen mit niederer Dichte
- S 3.5 Entwicklungsgebiet Porthof
- S 3.6 Umstrukturierung und Neuverdichtung von Wohngebieten

- Östl. Merkurstrasse / Güterstrasse
- Südlich Güterstrasse
- Fuchsberg
- Seegubel
- Jonerhof Ost
- Hanfländer West Parz. 3572
- Hanfländer Ost Parz. 649
- Hanfländer Parz. 1392R
- Dornacher (Parz. 651 / 4341)
- Frohbuehl
- Jonerhof West
- Wagnerfeld
- Nachtweid
- Meienhaldenstrasse
- Obere / Mittlere Langrüti
- Mittlere Langrüti Ost
- Schwenkel
- Hinterer Meienberg
- Porthof
- Kreuzstrasse /Wendelinstrasse
- Alte Jonastrasse / Spinnereistrasse
- EWRJ, Lattenhof
- Oberseestrasse
- Oberseestrasse / Mürtschenstrasse
- Hohlweg
- St. Gallerstrasse / Sonnenbühlstrasse



S 4 Gewerbe- und Industriegebiete

- S 4.1 Neubaugelände Gewerbe und Industrie
 -
 - Buech
 - Wagnerfeld
 - Blumenau
 - Boland (Buech Ost)
 - SBB-Gleisfeld
- S 4.2 Entwicklungsgebiete Gewerbe- und Industrienutzungen
- S 4.3 Entwicklungsgebiet Fischenriet / Schönau / Froberg
 - Fischenriet
 - Schönau
 - Froberg (nach dem Bau der Verkehrs-entlastung RJ)
 - Schachen
- S 4.4 Entwicklungsgebiet Schachen
 - Schachen

S 5 Ausstattung, öffentliche Bauten und Anlagen

- S 5.1 Öffentliche Verwaltung
 - Erweiterungen im Umfeld Stadthaus
 - Regionale Verwaltungsdienstleistungen Alte Jonastrasse 24
 - Vertragsmodell Kantonspolizei
- S 5.2 Berufsschule
 - Erweiterung an bestehendem Standort oder Alternativstandorte prüfen
- S 5.3 Hochschule (HSR)
 - Standortsicherung, Innovationszentren
 - Zugänglichkeit Campus erhöhen
 - Erweiterung entlang Oberseestrasse
- S 5.4 Kultur und Anlässe
 - Zeughausareal multifunktional weiterentwickeln
 - Mobilitätsmanagement bei Events
 - Umsetzung Strategie Events / Anlässe, Nutzung Schloss, Museenkonzept
- S 5.5 Volksschule
 - Schulraumplanung
 - Erweiterung Hanfländer
 - Oberstufe, Erweiterung Kreuzstrasse / Burgerau
- S 5.6 Stadtbibliothek
- S 5.7 Kinderbetreuung
 - Zusammenlegung an zentralen Standort
 - Umsetzung Projekt Kinderbetreuung
 - Übersicht über Kinderspielplätze
- S 5.8 Werkdienst
 - Erweiterung an best. Standort, Busdepot
 - Kapazitäten für Lagerbedarf schaffen
 - Kapazität überprüfen
- S 5.9 Friedhöfe
- S 5.10 Sport- und Freizeitanlagen
 - Sportstättenplanung aktualisieren
 - Landreserven Grünfeld
 - Öffentlicher Zugang Lido
- S 5.11 Medizinische Versorgung
 - Standortmarketing für ambulante Versorgung
- S 5.12 Betagtenbetreuung, Wohnen im Alter
 - Konzept umfassende Betagtenbetreuung
 - Meienberg / Bildau, Porthof
- S 5.13 Jugend
 - Drehscheibe Alters- Dienstleistungen
 - Neuer Jugendtreffpunkt Areal Teuchelweiher
- S 5.14 Feuerwehr
 - Erweiterung an bestehendem Standort
 - Umnutzung Aussendepot Thäli, Merkurstrasse
- S 5.15 Quartierentwicklung
- S 5.16 Öffentliche Freiräume mit besonderer Bedeutung
 - Quartierkonzepte
 - Grünfelpark
 - Tüchelweiher
- S 5.17 Carparking
- S 5.18 Durchgangsplatz für Fahrende



V Verkehr

V1 Verkehrsplanung

- V 1.1 Stand der Verkehrsplanung
- V 1.2 Verhältnis zum kantonalen Richtplan Teil Verkehr
- V 1.3 Kapazitätsmanagement, Abstimmung von Siedlung und Verkehr

- Verhältnis Richtplan – Masterplan Verkehr
- Aktualisierung Masterplan Verkehr
- Aktualisierung Masterplan Verkehr

V 2 Motorisierter Individualverkehr

- V 2.1 Verkehrsentlastung Rapperswil
- V 2.2 Ausbau Neue Jonastrasse
- V 2.3 Sanierung Alte Jonastrasse
- V 2.4 Entlastung Zentrumsbereich Jona
- V 2.5 Erschliessung Gebiet Langrüti / Feldlistrasse
- V 2.6 Gestaltung / Umbau St. Gallerstrasse
- V 2.7 Parkieranlagen

- Etappierung
- Flankierende Massnahmen
- Anschluss Tüchelweiher – Zürcherstrasse
- Sicherung Strassenraum
- ÖV- Bevorzugung
- Knoten Schönbodenstrasse
- Knoten Neue Jonastrasse - Eichfeldstrasse
- Sanierung und etappenweiser Umbau
- Knoten Alte- Neue Jonastrasse
- Platzgestaltung Kreuzstrasse – Alte Jonastrasse
- Aubrigstrasse
- Verbindung Aubrigstrasse - Neuhüsli- brücke
- Rütiwiesstrasse
- Korridor Kernentlastung Jona
- Neues Erschliessungskonzept
-
- Querschnittsgestaltung, ÖV- Bevorzugung
- Parkleitsystem

V3 Fuss- und Radverkehr

- V3.1 Fussverkehr
- V 3.2 Radverkehr

- Schwachstellen gem. Grobkonzept, behindertengerechtes Bauen im öffentlichen Raum
- Ergänzungen: Gemüsebrücke – Bahnhof, Stadtbach, Bahnhof Rapperswil, Bollwies, div. übrige Teilstücke
- Querungen verbessern: Sonnenhof, Jona-center
- Schwachstellen gem. Grobkonzept
- Ergänzungen: Bahnhof Rapperswil, Neue Jonastrasse, Porthof

V4 Öffentlicher Verkehr

- V 4.1 ÖV- Konzept

- Schrittweise Realisierung
- Bushöfe Rapperswil und Jona
- Angebotsverbesserungen Linthgebiet, Konzept Stadtbahn
- Meienbergtunnel

V5 Mobilitätsmanagement

- V 5.1 Förderung des Mobilitätsmanagements

- Verweis auf Masterplan Verkehr

V6 Umgestaltung Strassenräume

- V 6.1 Verhältnis zum Masterplan Verkehr, Aktualisierung

- Bereich Anschluss Teuchelweiher aktualisieren
- Andere Massnahmen gem. Masterplan Verkehr realisieren

V 7 Güterverkehr

- V 7.1 Verhältnis zum Masterplan Verkehr

- Ergänzung Thema Güterverkehr



L Landschaft

L 1 Landschaftsraum

L 1.1 Äussere Landschaft

L 1.2 Landschaftsrand

L 1.3 Innere Landschaft

L 1.4 Vernetzung innerhalb des Siedlungsgebietes

L 1.5 Verhältnis zum kantonalen Richtplan, Teil Landschaft

- Siedlungsbegrenzung
- Waldentwicklungsplanung
- LEK Balm – Felsenhof
- Siedlungsränder:
- Buech, Wagen, Erlen, Froberg / Schönau, Fuchsberg, übrige
- Meienberg
- Stampf/ Hessenhof
- Seeufer
- Gubelbucht
- Vernetzungsachse Meienberg – Widen
- Vernetzungsachse Meienberg – Schloss Rapperswil
- Vernetzungsachse Schönau – Kempraten
- Jonalauf
- Stadtbach
- Vernetzungsachse Johannisberg Porthof
- Erarbeitung Gesamtkonzepte
- Seeuferweg

L 2 Nutzungen im Landschaftsraum

L 2.1 Rebbaugelände

- Rebbaugelände erhalten

L 3 Wald, Gewässer und Naturgefahren

L 3.1 Waldentwicklungsplanung

L 3.2 Gewässer

L 3.3 Naturgefahren

- Naherholung als Teil der Waldentwicklungsplanung
- Entwässerungskonzept
- Hochwassergefährdung, Objektschutz
- Hangrutschgefahr

L 4 Erholung

L 4.1 Naherholungseinrichtungen

L 4.2 Leitbild Obersee

L 4.3 Intensiverholungsgebiete

- Leitbilderarbeitung im Rahmen Agglo Obersee
- Blaubrunnen
- Giegenegg / Lattenhofweg
- Camping

L 5 Natur- und Landschaftsschutz

L 5.1 Rechtsgrundlagen

- Inventar Naturobjekte



I Infrastruktur

I 1 Ver- und Entsorgungsnetze

- I 1.1 Zustand, Ausbaubedarf, Koordination
- I 1.2 Verhältnis zum kantonalen Richtplan Teil Ver- und Entsorgung
 - GEP, Koordination der Werke
 - Übertragungsleitungen
 - Abbaustandorte, Koordination mit Eschenbach (Egg)

I 2 Wasserversorgung

- I 2.1 Wasserversorgung
 - Grundwasserschutz
 - Wassernutzungsprogramm

I 3 Energie

- I 3.1 Energiepolitik
 - Projekt Energiestadt
 - Minergiestandard
 - Unterhalt und Ausbau
 - Bedarfsgerechter Ausbau
 - Auslagerung Werkhof Erdgas Obersee
 - Abwärmepotenziale
- I 3.2 Elektrizitätsversorgung
- I 3.3 Versorgung mit Erdgas
- I 3.4 Nutzung von Abwärme

I 4 Kommunikationsanlagen

- I 4.1 Sende- und Empfangsanlagen (Mobilfunkantennen)
 - Vorgehen Standortsuche, kooperative Planung
 - Bedarfsgerechter Ausbau
 - Bedarfsgerechter Ausbau, Koordination
- I 4.2 Kabelfernsehen
- I 4.3 Kommunikationsinfrastrukturen (Glasfasernetz)

I 5 Abwasser

- I 5.1 Genereller Entwässerungsplan (GEP)
 - Versickerung, Trennsystem
 - Nutzung Reservefläche
- I 5.2 Abwasserreinigungsanlage

I 6 Abfall

- I 6.1 Abfallentsorgung, Recycling
 - Getrennte Entsorgung
 - Überprüfung Verdachtsflächen
 - Sanierung von Altlasten
 - Kugelfänge
- I 6.2 Verdachtsflächenkataster / Altlasten / Deponien