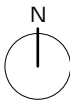


Anhang 0
Situation



r ü e g g architekten ag, rapperswil





Anhang 1
Ausnutzungsflächen



r ü e g architekten ag, rapperswil

Attika
139.0m2 x 4 Baukörper= 556.0m2

3. Obergeschoss
346.5m2 x 4 Baukörper= 1'386.0m2

1. + 2. Obergeschoss
2 x 404.0m2 x 4 Baukörper = 3'232.0m2

Erdgeschoss
Haus A
229.0m2 ohne Allgemein 178.5m2

Haus B, C, D
319.5 m2
x 3 Baukörper = 958.5m2
178.5 + 958.5 = 1'137.0m2

Untergeschoss
29.5 + 24.0 + 24.5 + 25.0 = 103.0m2

Ausnutzungsnachweis

Attika =	556.0m2
3. Obergeschoss =	1'386.0m2
1. + 2. Obergeschoss =	3'232.0m2
Erdgeschoss =	1'137.0m2
Untergeschoss =	103.0m2

Total = 6'414.0m2

Ausnutzung Überbauungsplan
Überbauungsplan: 0.7 + 20% = 0.84

Ausnutzung 2870J
3'760 x 0.84 = 3'158.4m2

Ausnutzung 2877J
3'888 x 0.84 = 3'265.9m2

Total Ausnutzung Überbauungsbonus
6'424.3m2

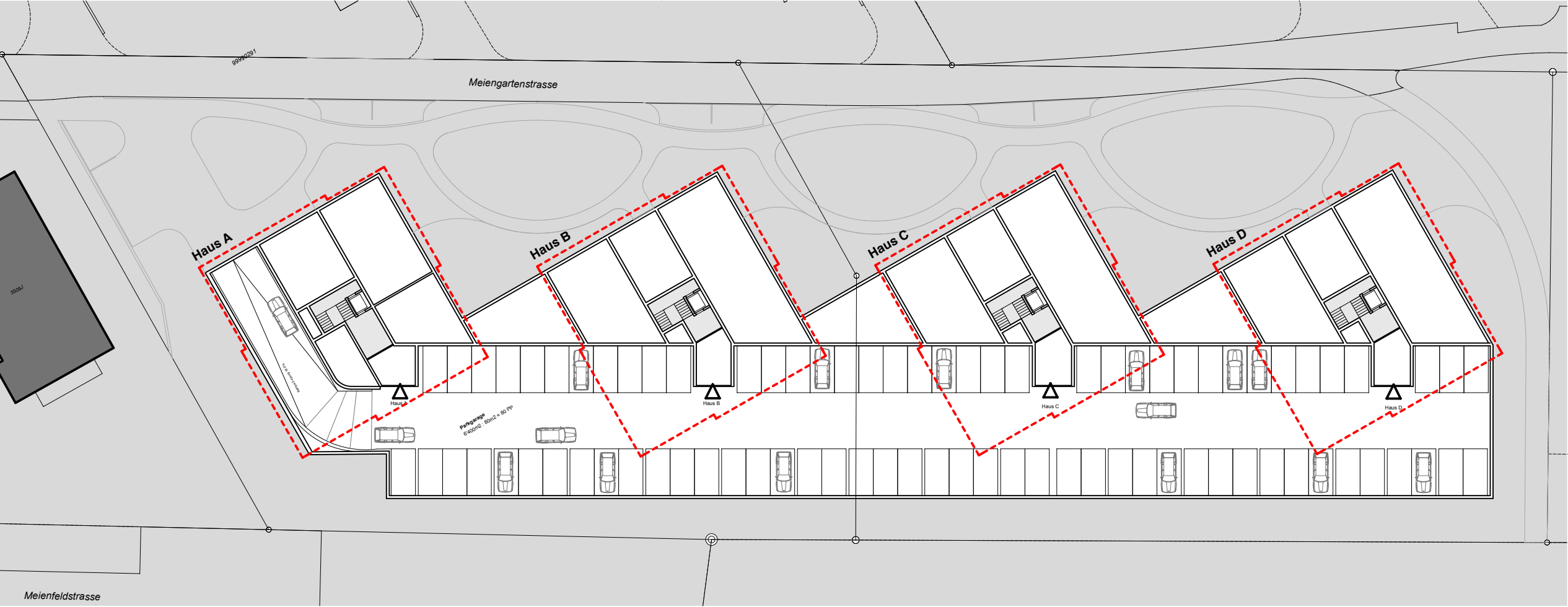
Wohnungsspiegel

- 8 x 2.5 Zi-Wohnung
- 18 x 3.5 Zi-Wohnung
- 23 x 4.5 Zi-Wohnung
- 8 x 4.5 Attika-Wohnung
- 1 x 5.5 Zi-Wohnung

58 Wohnungen



Erdgeschoss



Untergeschoss

Anhang 2
Nachweis Abstellplätze



r ü e g g architekten ag, rapperswil

Parkfelder für Bewohnende oder Beschäftigte

1 PF / 80m2 aGF oder 1PP/Wohnung
= 6'400m2 / 80m2 = 80PP

Parkfelder für Besucher und Kunden

+ 10% der Bewohner-PP
= 80PP x 10% = 8 BesucherPP
Reduktion um 10% = 7 BesucherPP

Parkplatznachweis

Untergeschoss =	80 PP
Erdgeschoss =	7 BesucherPP
Total =	87 PP

Abstellplätze für Zweiradfahrzeuge

1 VP pro Zimmer

Haus A	33 Zimmer
EG	4 Zimmer
1./2.OG	18 Zimmer
3. OG	8 Zimmer
Attika	3 Zimmer

Haus B, C, D	35 Zimmer
EG	6 Zimmer
1./2.OG	18 Zimmer
3. OG	8 Zimmer
Attika	3 Zimmer

Abstellplätze

Haus A =	33 Plätze
Haus B =	35 Plätze
Haus C =	35 Plätze
Haus D =	35 Plätze
Total =	138 Plätze

Anhang 3
Grundriss Untergeschoss

r ü e g g architekten ag, rapperswil



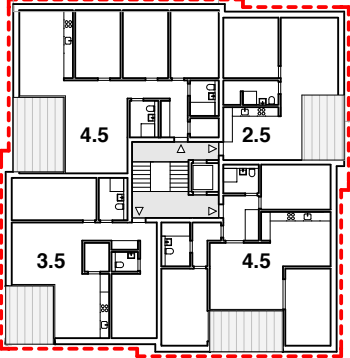


Anhang 5
Grundriss 1./2. Obergeschoss

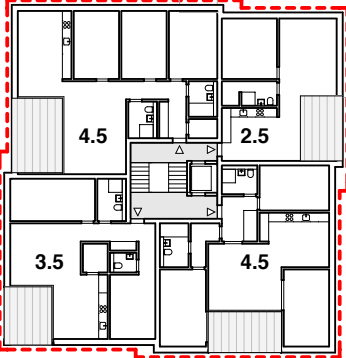


r ü e g g architekten ag, rapperswil

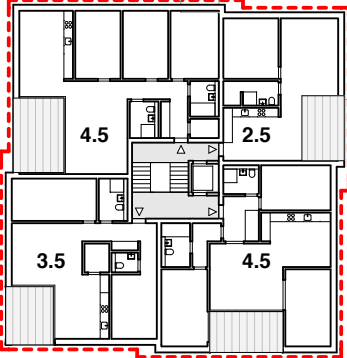
Haus A



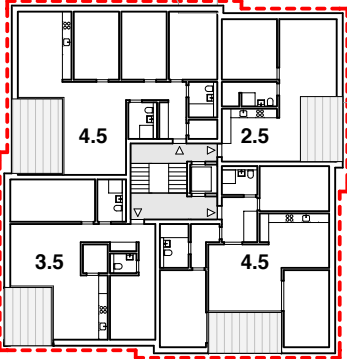
Haus B



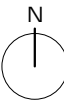
Haus C



Haus D

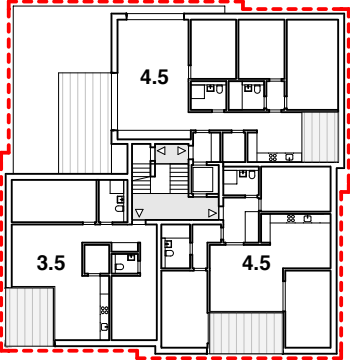


Anhang 6
Grundriss 3. Obergeschoss

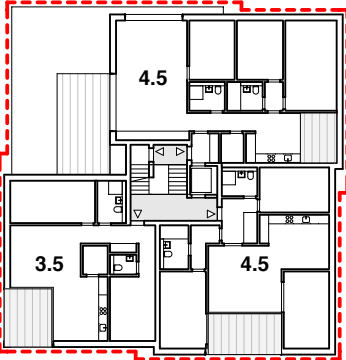


r ü e g g architekten ag, rapperswil

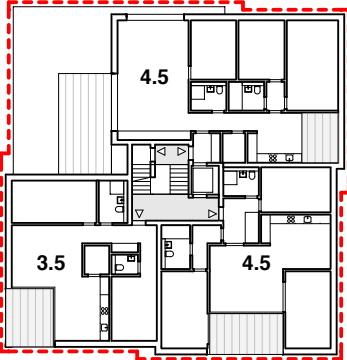
Haus A



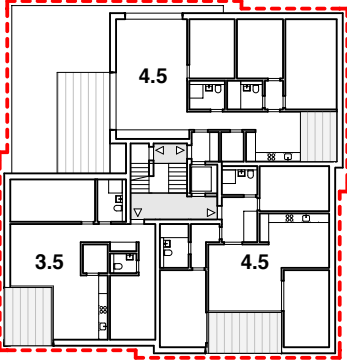
Haus B



Haus C



Haus D

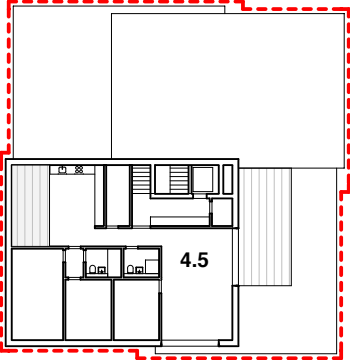


Anhang 7
Grundriss Attikageschoss

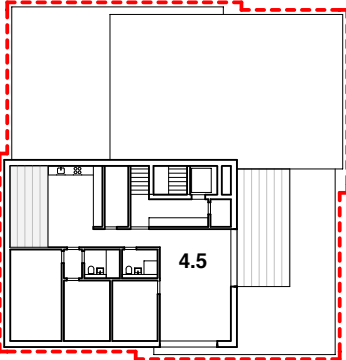


r ü e g g architekten ag, rapperswil

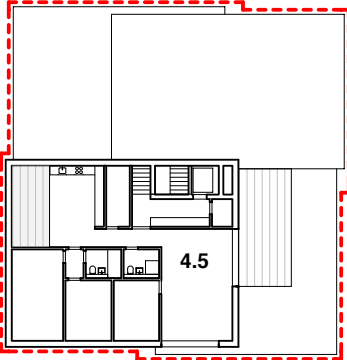
Haus A



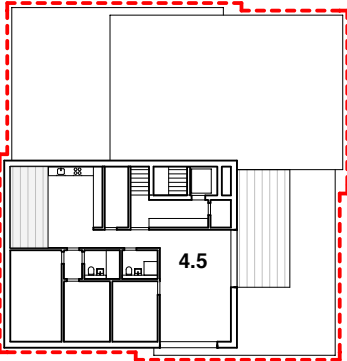
Haus B



Haus C

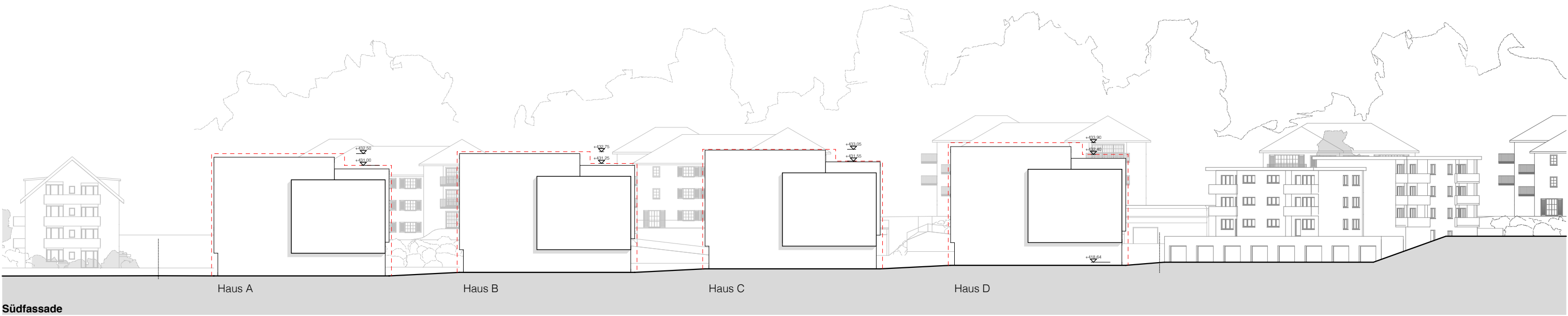
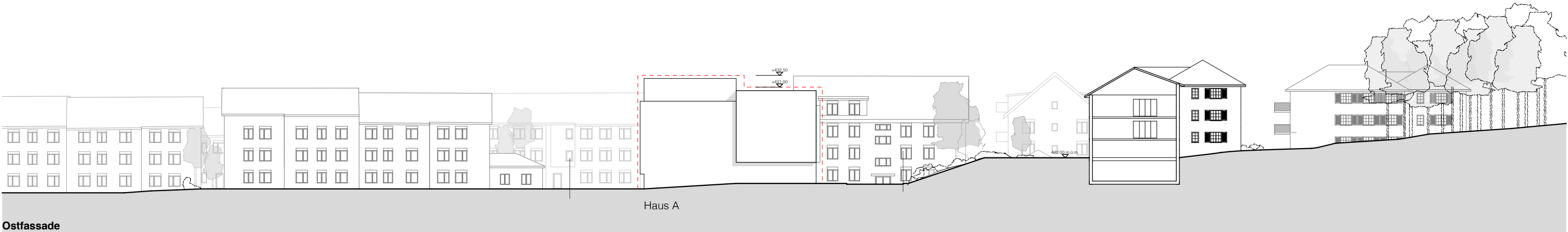
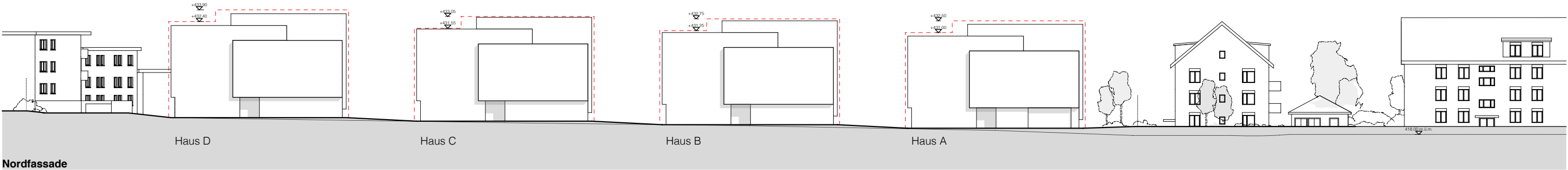
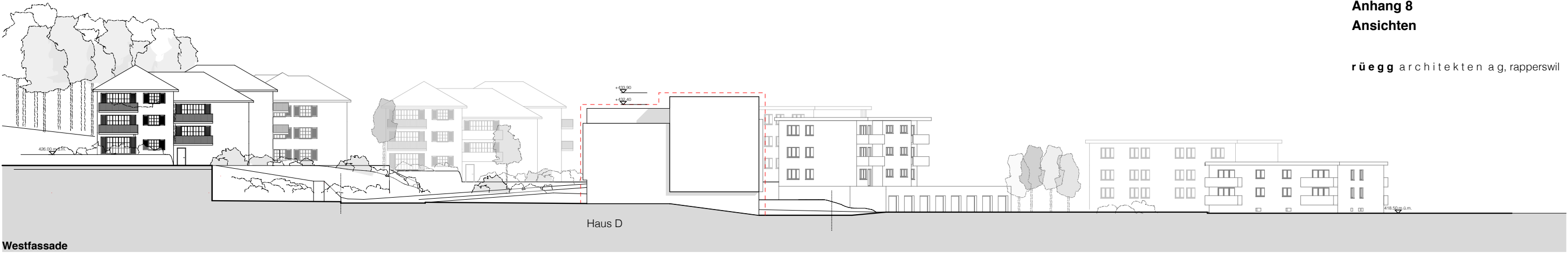


Haus D



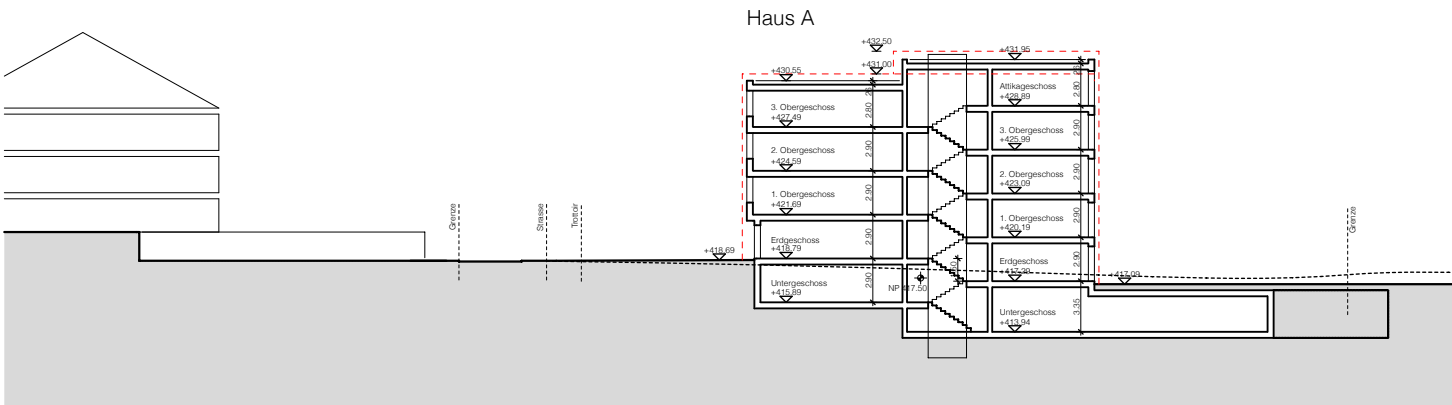
Anhang 8
Ansichten

r ü e g g architekten ag, rapperswil

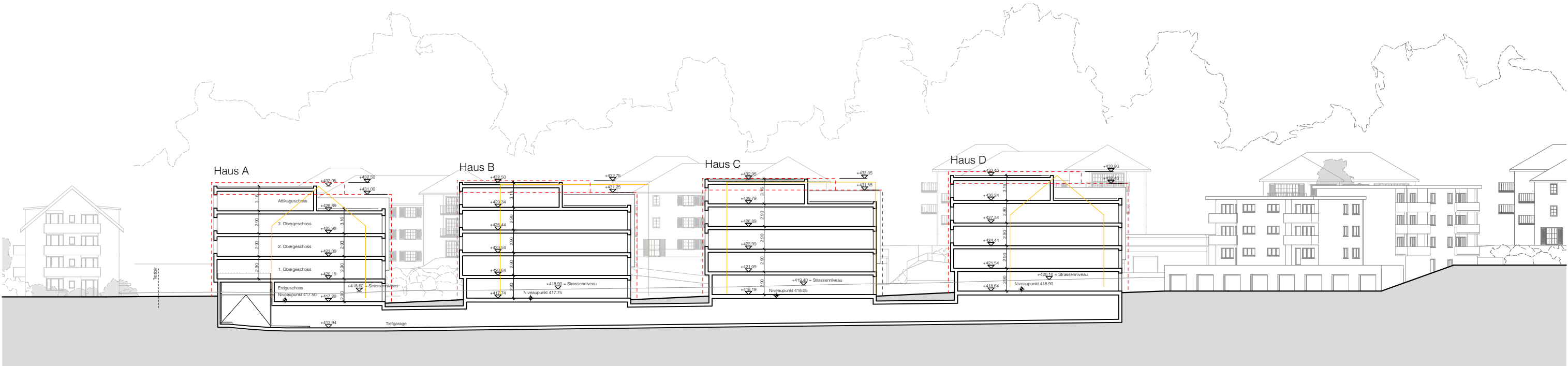


Anhang 9
Schnitte

r ü e g g architekten ag, rapperswil



Querschnitt Haus A



Längsschnitt



zschokke & gloor
Landschaftsarchitekten

Schwenkelweg 17 8645 Rapperswil-Jona T 055 - 210 08 01 info@zschokke-gloor.ch

Wohnüberbauung Meiengarten | Umgebung | 1:500 | 141031 | rg

Anhang 11
Modellfotos

r ü e g g architekten ag, rapperswil

