

# Baubeschrieb

## Innen

**Wohn- und Schlafräume** Bodenbeläge: Hochkant-Industrieparkett, Holzart Eiche, in allen Wohnungen versiegelt. Wände: Armiervlies, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich weiss gestrichen. Vorhangschiene bei allen Fenstern

**Küche** Kombination mit Hochschrank, Unter- und Oberschränken, Fronten Kunstharz, Abdeckung Kunst- oder Naturstein, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Rückwände aus Glas, Arbeitsfläche zusätzlich beleuchtet.

**Dusche / WC** Standardausstattung Apparate / Accessoires; Spiegelschrank mit Beleuchtung, Waschtisch, Bodenbündige Dusche geplättelt, Duschvorhangstange, Wandklosettanlage; Anschlüsse zur Nachrüstung Waschmaschine / Tumbler; Bodenbelag Plattenbelag aus Keramik, Wände Keramikplatten/Weissputz gestrichen, Decke Gipsglattstrich weiss gestrichen, altersgerechter Ausbau

**Garderobenschränke** Schrankelement, Fronten mit farbiger Beschichtung, innen weiss beschichtet mit 5 Tablaren

**Waschen / Trocknen** Waschküchen auf den Geschossen

**Elektroinstallationen** Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Lampenstellen vorbereitet, Multimedia-Anschluss im Wohnzimmer und in Schlafzimmer fertig ausgebaut, Balkone und Sitzplätze mit Aussensteckdose und Leuchte, Lamellenstoren motorbetrieben

**Wohnungstür** Wohnungsabschlusstür mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion; Gegensprechanlage

**Schliessanlage** Schliesssystem KABA Star. Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Schleusentüren, Briefkasten und Keller

**Kellerabteil** Kellerunterteilung mit Holzlatten, Lichtschalter mit Steckdose, Fluoreszenzleuchte an Decke

## Aussen

**Fassade** Klinkerfassade mit Vollsteinen und 20 cm Dämmung; erdbebensichere, teilweise offene Treppenaussenwandkonstruktion aus Klinkerziegel; Fassaden bei Laubengängen als Kompaktfassade verputzt

**Fenster** Aussenseiten Aluminium pulverbeschichtet IGP; Innenseitig Fichte farbig beschichtet, 3-fach Isolierverglasung

**Loggia** Schiebetüren; Brüstungsgeländer mit Handlauf, Boden EG und Attika Gartenplatten, 1-5. OG Monobeton, beschichtet

**Wetter- und Sonnenschutz** Lamellen storen motorbetrieben (ohne Fenster Loggia); Bei Loggien Stoff-Vertikalstoren

**Flachdach** Extensivbegrünt

## Haustechnik

**Heizung** Fussbodenheizung mit dezentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler und Radiatoren

**Lüftung** einzelne Nasszellen und gefangene Räume mit Abluftanlage  
Wohnräume: Zuluft über Aussenluftdurchlässe.

**Aufzüge** Personenaufzug 1000 kg/ 10 Personen, behindertengerecht

## Umgebung

**Ausstattung** Brunnen; Leuchten; Sitzbänke; Tische; Stühle; Veloständer, teilweise gedeckt. Pfliegewohnung EG: mit separaten Aussensitzplätzen, Abtrennung durch Staudenbepflanzung

## Parkierung

### Einstellplätze in Tiefgarage

Einstellplätze in Tiefgarage, elektrischer Torantrieb mit Handsender

**Besucherparkplätze** Besucherparkplätze im Freien