



Preisgünstiger Wohnraum Rapperswil-Jona

Übersicht potenzieller Grundstücke

Nr.	Eigentümer	GrstNr.	Gem. Code	Verortung	Zonierung	AZ	Kategorie	Bemerkungen	Fläche [m²]	BGF [m²]
1	3	721, 723, 724	J	Kempraten Gubelfeld	K3b	0.6/0.8	1	Bauabsicht Eigentümer, laufende Planung, Studienauftrag	5336 m²	3202 m²
2	1	719	J	Station Kempraten	Oe	-	4	Überbauung nur mit Ersatzflächen Parkierung möglich	3159 m²	
3	1	718	J	Station Kempraten	DK2	-	1	ungünstige Parzellenform, Einfluss Immissionen Bahn prüfen	1381 m²	
4	3	713, 2088	J	Zürcherstrasse, Seewiese	K3b	0.6/0.8	2	Planung in Regelbauweise, weit fortgeschritten	11500 m²	6900 m²
5	3	4571	J	Fluhstrasse	K3b	0.6/0.8	1	Landreserve Kanton, steht nicht zur Verfügung	11484 m²	6890 m²
6	3	3572	J	Hanfländer	W3	0.7	1	Grundwasserschutzzone S3, Bodenpreis als Hindernis	6590 m²	4613 m²
7	2	649	J	Kindergarten Hanfländer	W3	0.7	1	Absprache mit Ortsgem. Rapperswil-Jona, teilweise Schutzz. S3	17633 m²	12343 m²
8	1	2912	J	Bildau	Oe	-	4	Betagtenbetreuung	5551 m²	
9	1	4624	J	Bildau	Oe	-	3	Absprache bez. gemeinsamer Entwicklung Obj.blatt Nr 8) 2912 J	2436 m²	
10	2	651	J	Dornacher	Oe	-	4	Zonenplananpassung umstritten, Familiengärten	13248 m²	
11	3	4341	J	Dornacher	UeG	-	3	Zonenplananpassung umstritten, Gutachten ENHK	9697 m²	
12	2	1392	R	Hanfländer	W3	0.7	2	Zonenplananpass. in Erarbeitung, Familiengärten	21998 m²	15398 m²
13	1	352	R	Bachstrasse	K5a	1.4/1.6	2	Parkplatz	2678 m²	3750 m²
14	1	347	R	Kniestrasse	Oe	-	4	Kulturgüterschutz festlegen, Tiefgarage, teilweise Bebauung	12650 m²	
15	1	714	R	Zeughaus	WG4	0.9/1.0	2	Kulturgüterschutz festlegen, TZP Neue Jonastrasse in Erarb.	9346 m²	8411 m²
16	3	594	R	Florastrasse	W4	0.9	2	Überarbeitung Überbauungsplan	5364 m²	4828 m²
17	3	2144	J	Frohbüel	W3	0.7	1	Bauabsicht Eigentümer, laufende Planung, Vorstudie vorliegend	16168 m²	11318 m²
18	1	3742	J	Eichfeld	W3	0.7	1	Ökologische Vernetzungsachse	2587 m²	1811 m²
19	3	3916	J	Eichfeld	W3	0.7	1	Ökologische Vernetzungsachse	1262 m²	883 m²
20	1	162	J	Schachen	W2c	0.5	3	tiefe AZ für gemeinnützigen Wohnungsbau, Umzonung prüfen	6697 m²	3348 m²
21	1	169	J	Schachen	GI B	-	3	Ersatzstandort Betriebsgebäude SBB	4663 m²	
22	3	4566	J	Schachen	GI B	-	3	Landreserve Kanton, steht nicht zur Verfügung	5475 m²	
23	3	1680	J	Schachen	GI B	-	3	Landreserve Kanton, steht nicht zur Verfügung	21678 m²	
24	3	191	J	Grünfeld	W3	0.7	1	Bauabsicht Eigentümer, Wettbewerb ist erfolgt	14360 m²	10052 m²
25	3	3243	J	Vinora Petroplast	I A	-	4	Eintrag KbS, TZP Petroplast, Verhandlungen mit Eigentümer	23599 m²	
26	1	449	J	Wäldliweg	W3/W2c	0.5/0.7	1	Überarbeitung Überbauungsplan, unterschiedliche Zonierung	5753 m²	2876 m²
27	3	2464	J	Wäldliweg	W3	0.7	1	Überarbeitung Überbauungsplan	1631 m²	1142 m²
28	1	4231	J	Neuhüsli	W3/K4b	0.7/1.2/1.4	2	Entlastung Zentrumsber. Jona, Gewässerschutz. Au, Asylstandort	6249 m²	4374 m²
29	3	410	J	Portacher	W3/K4b	0.7/1.2/1.4	2	Im Besitz von Baufirma JMS, Bauprojekt in Erarbeitung	13465 m²	9426 m²
Keine Datenblätter für Kategorie 5 "Untersucht - kein potenzielles Grundstück"	1	233	J	Blumenau	IE	-	5	Grundwasserschutzzone Hessenhof	7732 m²	
	1	234	J	Blumenau	IE	-	5	Ausbau/Reserve Grünfeld, Grundwasserschutzzone Hessenhof	7413 m²	
	1	1987	J	Blumenau	Oe	-	5	Sportanlage und Parkplatz, teilweise Grundwasserschutzzone	15677 m²	
	1	3100	J	Blumenau	IE	-	5	Grundwasserschutzzone Hessenhof	1829 m²	
	1	3137	J	Blumenau	IE	-	5	Parkplatz Grünfeld, Grundwasserschutzzone Hessenhof	1047 m²	
	1	2515	J	Bollwies	Oe	-	5	Parkplatz Schulhaus Bollwies	3775 m²	
	1	184	J	Busskircheracher	W3	0.7	5	Kooperation mit 3255 J prüfen (Wohnbaugenossenschaft Speer)	912 m²	639 m²
	1	2400	J	Busskircheracher	G/W2c	-/0.5	5	Grünzone c, Gewässerschutzzone S1 und S2	25964 m²	
	2	1766	R	Dornacher	W3	0.7	5	Baumbestand	2062 m²	1443 m²
	1	544	R	Florastrasse	W3	0.7	5	Familiengärten, zu kleine Fläche	613 m²	429 m²
	1	1728	R	Hanfländer	G	-	5	Grünzone c, Gewässerschutzzone S2, zu kleine Fläche	554 m²	
	1	2213	J	Hanfländer	G	-	5	Grünzone c, Gewässerschutzzone S2, zu kleine Fläche	572 m²	
	2	1247	R	Hanfländer	WG3	0.7 / 0.8	5	Baumbestand, zu kleine Fläche	796 m²	557 m²
	1	3442	J	Hanfländer	G	-	5	Grünzone c, Gewässerschutzzone S2	2281 m²	
	1	164	J	Schachen	W3	0.7	5	Alters- und Pflegezentrum Schachen	6831 m²	4781 m²
	2	3704	J	Schachen	W3/Oe	0.7/-	5	Alters- und Pflegezentrum Schachen	16666 m²	11666 m²
	1	565	R	Lido	Oe	-	5	Bestehende Planung Lido	3672 m²	
	1	568	R	Lido	Oe	-	5	Bestehende Planung Lido	5696 m²	
	1	705	R	Lido	Oe	-	5	Bestehende Planung Lido	2792 m²	
	1	817	R	Lido	Oe	-	5	Bestehende Planung Lido	5711 m²	
	1	1368	R	Lido	Oe	-	5	Bestehende Planung Lido	2607 m²	
	1	1521	R	Lido	Oe	-	5	Bestehende Planung Lido	6202 m²	
	1	4491	J	Neuhüsli	WG3/K4a	0.7 / 0.8/1.0/1.2	5	Landsicherung für Verkehrsentslastung, Parkplatz, zu kleine Fläche	624 m²	437 m²
	1	109	J	Rütiwis	Oe	-	5	Bauprojekt Spitzacker 3. Etappe	2169 m²	
	3	4716	J	Rütiwis	Oe	-	5	Bauprojekt Spitzacker 3. Etappe	4511 m²	
	1	3647	J	Schule Blumenau	Oe	-	5	Ausbau/Reserve Schulgelände	2775 m²	
	1	600	J	Schule Kempraten	Oe	-	5	Ausbau/Reserve Schulgelände	1933 m²	
	1	1594	J	Untere Langrüti	Oe	-	5	Familiengärten	5352 m²	
	1	4270	J	Untere Langrüti	Oe	-	5	Familiengärten	12266 m²	
	1	4022	J	Wagen Breitenrain	Oe	-	5	Ausbau/Reserve Schulgelände	5215 m²	

Kategorien

1 politische Gemeinde Rapperswil-Jona

2 Ortsgemeinde Rapperswil-Jona

3 Dritte

Kategorien

1 geeignete Zone, unbebaut

2 geeignete Zone, Innenentwicklungspotenzial

3 ungeeignete Zone, unbebaut

4 ungeeignete Zone, Innenentwicklungspotenzial

5 Untersucht - kein potenzielles Grundstück