

Loeliger StruB

1602_Gesamtareal Citycenter Rapperswil

Parkplatznachweis gemäss Parkplatzreglement Rapperswil-Jona

Nutzer	Kennung		Bezugseinheit	Summe Parkfeld pro Bezugseinheit	Total Bezugseinheit	Total Grenzbedarf nach Reglement	Standort B Anteile min.	Standort B Anteile max.	Total Pflichtbedarf min.	Total Pflichtbedarf max.
Citycenter	Verkauf A (intens	Beschäftigte	150 m2 VF	1	1545.5	10.3	30%	45%	3	5
		Kunden	30 m2 VF	1	1545.5	51.5	40%	60%	21	31
Citycenter	Verkauf B	Beschäftigte	200 m2 VF	1	997	5.0	30%	45%	1	2
		Kunden	70 m2 VF	1	997	14.2	40%	60%	6	9
Citycenter	Dienstleistung A	Beschäftigte	80 m2 aGF	1	813	10.2	30%	45%	3	5
		Kunden	100 m2 aGF	1	813	8.1	40%	60%	3	5
Citycenter	Dienstleistung B	Beschäftigte	80 m2 aGF	1	705	8.8	30%	45%	3	4
		Kunden	300 m2 aGF	1	705	2.4	40%	60%	1	1
Citycenter	Wohnen	Bewohner	80 m2 aGF	1	8050	100.6	55%	80%	55	81
		Besucher	80 m2 aGF	0.1	8050	10.1	40%	60%	4	6
Saweka	Restaurant	Beschäftigte	40 Plätze	1	50	1.3	30%	45%	0	1
		Kunden	6 Plätze	1	50	8.3	40%	60%	3	5
Saweka	Wohnen	Bewohner	80 m2 aGF	1	2351	29.4	55%	80%	16	24
		Besucher	80 m2 aGF	0.1	2351	2.9	40%	60%	1	2
Saweka	Dienstleistung B	Beschäftigte	80 m2 aGF	1	408.5	5.1	30%	45%	2	2
		Kunden	300 m2 aGF	1	408.5	1.4	40%	60%	1	1
Summe				100%	29840	269.5678571			123.2670595	181.6502768
Summe Grenzbedarf				100%		269.5678571				
Summe Standort B min.				44%					123	
Summe Standort B max.				65%						182
City Center (Pflichtbedarf)						221.2			100	148
Saweka (Pflichtbedarf)						48.4			23	34
Manor und Öffentlichkeit (Bestand)						286			286	286
Total						556			409	468
IV 1/50								davon IV	8	9
Motos 1/10 der min PP (Pflichtbedarf)								Motorrad	12	18

1602_Gesamtareal Citycenter Rapperswil

Parkplatznachweis gemäss Parkplatzreglement Rapperswil-Jona

Überarbeitungsstand 09.02.2017 (Katrin Schönenberger)

Nutzer	Kennung	Bezugseinheit	Summe Parkfeld pro Bezugseinheit	Total Bezugseinheit	Total Grenzbedarf nach Reglement	Standort B Anteile min.	Standort B Anteile max.	Total Pflichtbedarf min.	Total Pflichtbedarf max.	
Manor	Verkauf A (inten:	Beschäftigte	150 m2 VF	1	5000	33.3	30%	45%	10	15
		Kunden	30 m2 VF	1	5000	166.7	40%	60%	67	100
Manor	Dienstleistung A	Beschäftigte	80 m2 aGF	1	1000	12.5	30%	45%	4	6
		Kunden	100 m2 aGF	1	1000	10.0	40%	60%	4	6
Summe				100%	6000	222.5		84	127	
Summe Grenzbedarf				100%	222.5					
Summe Standort B min.				44%				84		
Summe Standort B max.				65%					127	
Manor und Öffentlichkeit Minimum nach geltendem Reglement						222.5		84	127	
Total						223		84	127	
IV 1/50							davon IV	2	3	
Motos 1/10 der min PP (Pflichtbedarf)							Motorrad	0	0	

1602_Gesamtareal Citycenter Rapperswil

Velo Abstellplatznachweis gemäss Reglement Rapperswil-Jona

Überarbeitungsstand 09.02.2017

Nutzer	Kennung	Nutzer	Bezugseinheit	Anzahl pro Bezugseinheit	Projektierte Bezugseinheit	Total Grenzbedarf nach Reglement	Anteile	Pflichtbedarf	Bewohner	Übrige nicht Überdacht 2/3	Übrige Überdacht 1/3
Citycenter	Verkauf A	Beschäftigte	200 m2 VF	1	1032	5.2	100%	5		*	*
		Kunden	50 m2 VF	1	1032	20.6	100%	21		*	*
Citycenter	Verkauf B	Beschäftigte	200 m2 VF	1	1783	8.9	100%	9		*	*
		Kunden	150 m2 VF	1	1783	11.9	100%	12		*	*
Citycenter	Dienstleistung A	Beschäftigte	200 m2 aGF	1	0	0.0	100%	0		*	*
		Kunden	250 m2 aGF	1	0	0.0	100%	0		*	*
Citycenter	Dienstleistung B	Beschäftigte	200 m2 aGF	1	1340	6.7	100%	7		*	*
		Kunden	1000 m2 aGF	1	1340	1.3	100%	1		*	*
Citycenter	Wohnen	Bewohner 2,5Zi	2 Zimmer	2	20	40.0	100%	40	*		
		Bewohner 3,5Zi	3 Zimmer	3	28	84.0	100%	84	*		
		Bewohner 4,5Zi	4 Zimmer	4	27	108.0	100%	108	*		
		Bewohner 5,5Zi	5 Zimmer	5	2	10.0	100%	10	*		
Citycenter	Restaurant	Beschäftigte	200 m2 VF	1	573	2.9	100%	3		*	*
		Kunden	50 m2 VF	1	573	11.5	100%	11		*	*
Saweka	Restaurant	Beschäftigte	200 m2 VF	1	226	1.1	100%	1		*	*
		Kunden	50 m2 VF	1	226	4.5	100%	5		*	*
Saweka	Wohnen	Bewohner 1,5Zi	1 pro Zimmer	1	8	8.0	100%	8	*		
		Bewohner 2,5Zi	1 pro Zimmer	2	13	26.0	100%	26	*		
		Bewohner 3,5Zi	1 pro Zimmer	3	11	33.0	100%	33	*		
Saweka	Dienstleistung B	Beschäftigte	200 m2 aGF	1	185	0.9	100%	1		*	*
		Kunden	1000 m2 aGF	1	185	0.2	100%	0		*	*
City Center						296.6		311	242	46	23
Saweka						40.8		74	67	5	2
Total						337		385	309	50	25