



Kanton St. Gallen
Stadt Rapperswil-Jona

Überbauungsplan «Citycenter»

Situationsplan 1:500

Vom Stadtrat erlassen am

Martin Stöckling
Stadtpräsident

Hansjörg Goldener
Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt

vom

bis

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen

genehmigt am

Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:

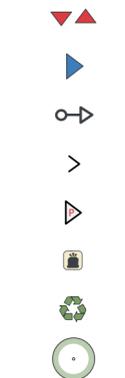
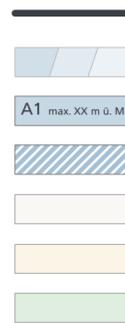


Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona tel. 055 220 10 60 fax 055 220 10 61
Bankstrasse 8, 8610 Uster tel. 044 942 10 11 www.asaag.ch, info@asaag.ch

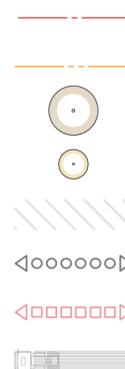
Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
04.08.2017	18.08.2017	ri, dr	840 x 300	1754-01

Legende

Festlegungen



Hinweise



Perimeter Sondernutzungsplan/Überbauungsplan

Teilbaubereiche, farblich abgestuft nach zulässiger Gesamthöhe

Bezeichnung Teilbaubereich und maximal zulässige Gesamthöhe in Metern über Meer

Arkadenbereich (rückversetztes Erdgeschoss)

Vorzone

Begegnungsstrasse

Gartenplatz

Ein-/Ausfahrt Einstellhalle

Anlieferung Lkw

Richtungspunkt öffentliche Wegverbindung

Gebäudezugang (Lage und Anzahl schematisch)

Öffentlicher Zugang zur Einstellhalle (Lage schematisch)

Sammelstelle für Entsorgung (Lage und Anzahl schematisch)

Öffentliche Sammelstelle für Recycling-Wertstoffe (Lage schematisch)

Baum (Lage und Anzahl schematisch)

Baulinie für Bauten und Anlagen (Entwurfsstand Juni 2017)

Baulinie für Erdgeschoss / Arkaden (Entwurfsstand Juni 2017)

Inventarisierte Hängebuche

Gestaltung/Bepflanzung gemäss Gesamtkonzept Stadtraum Neue Jonastrasse/St. Gallerstrasse

Spiel- und Begegnungsbereich

Bestehende unterirdische Verbindung für Fussgänger zwischen Manor und Einstellhalle

Unterirdische Verbindung der Einstellhallen (Lage schematisch)

Vorgesehener Lkw-Standplatz im Gebäudeinneren

