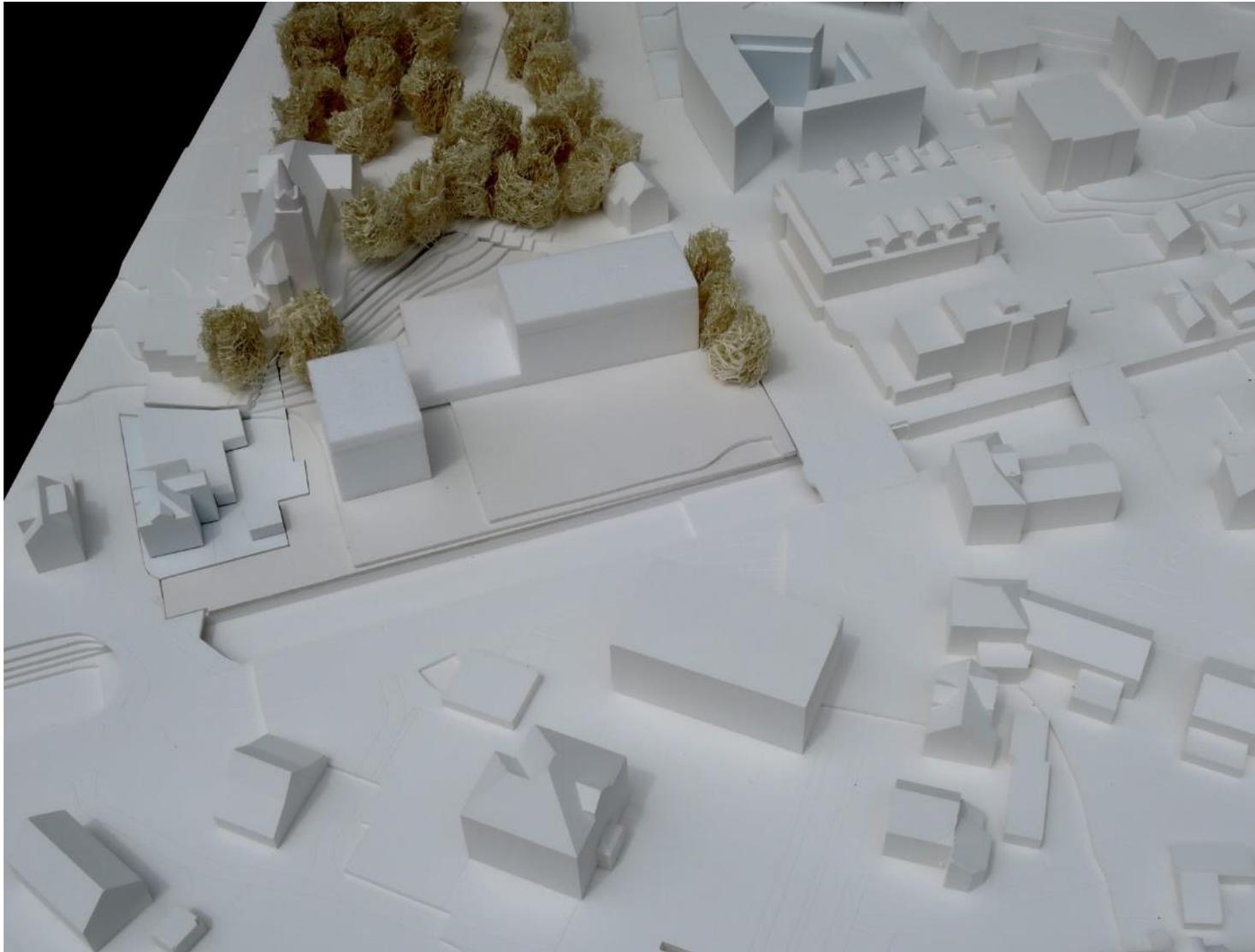




BÜRO B

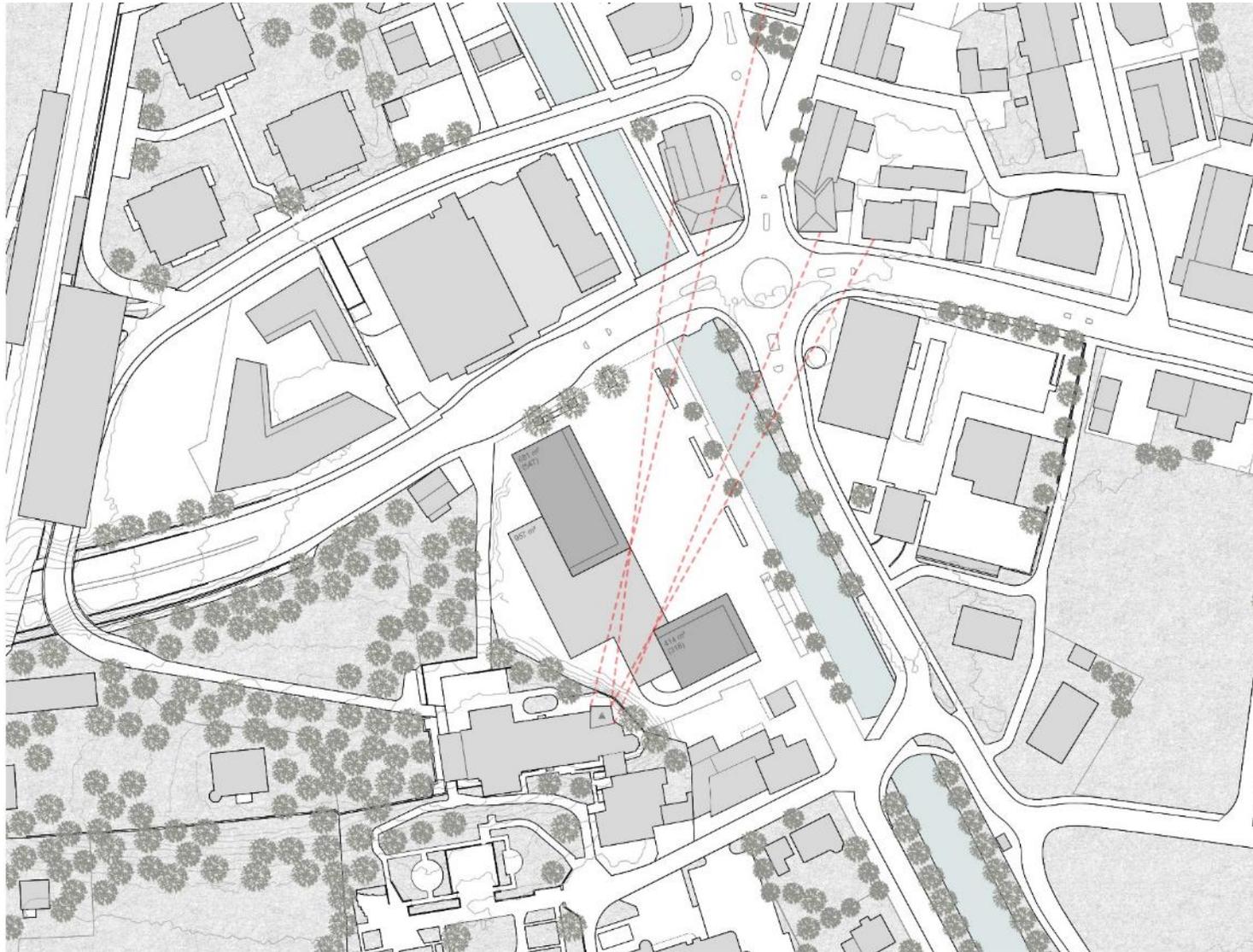
Testplanung Kreuzareal, Jona / Präsentation 24.06.2015



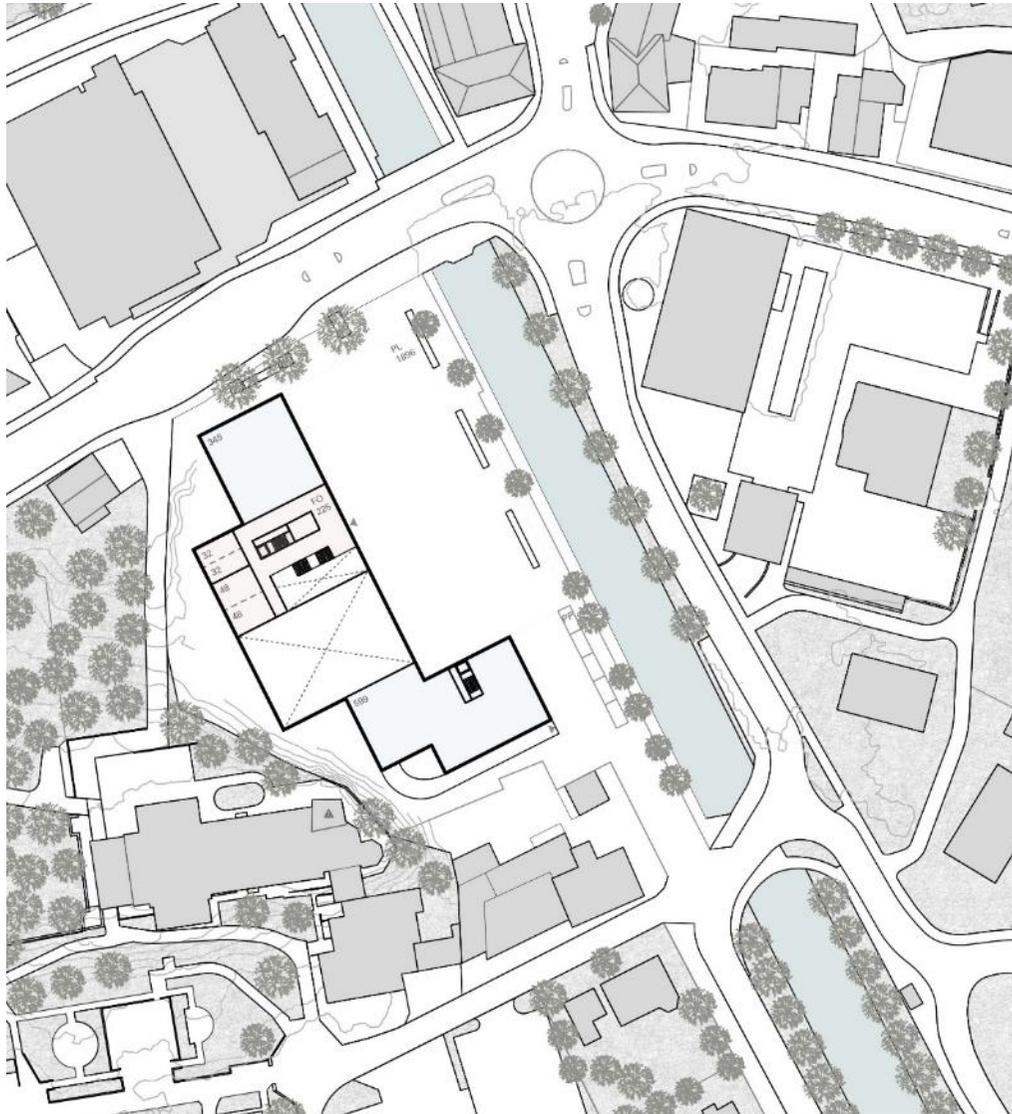
**BÜRO B**



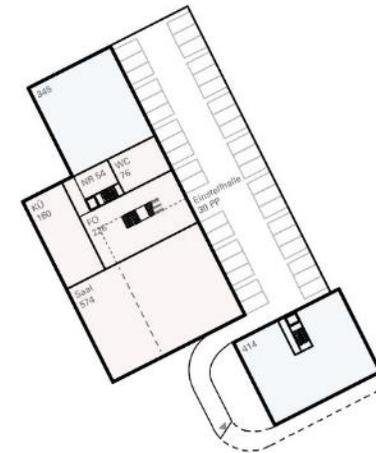
**BÜRO B**



**BÜRO B**



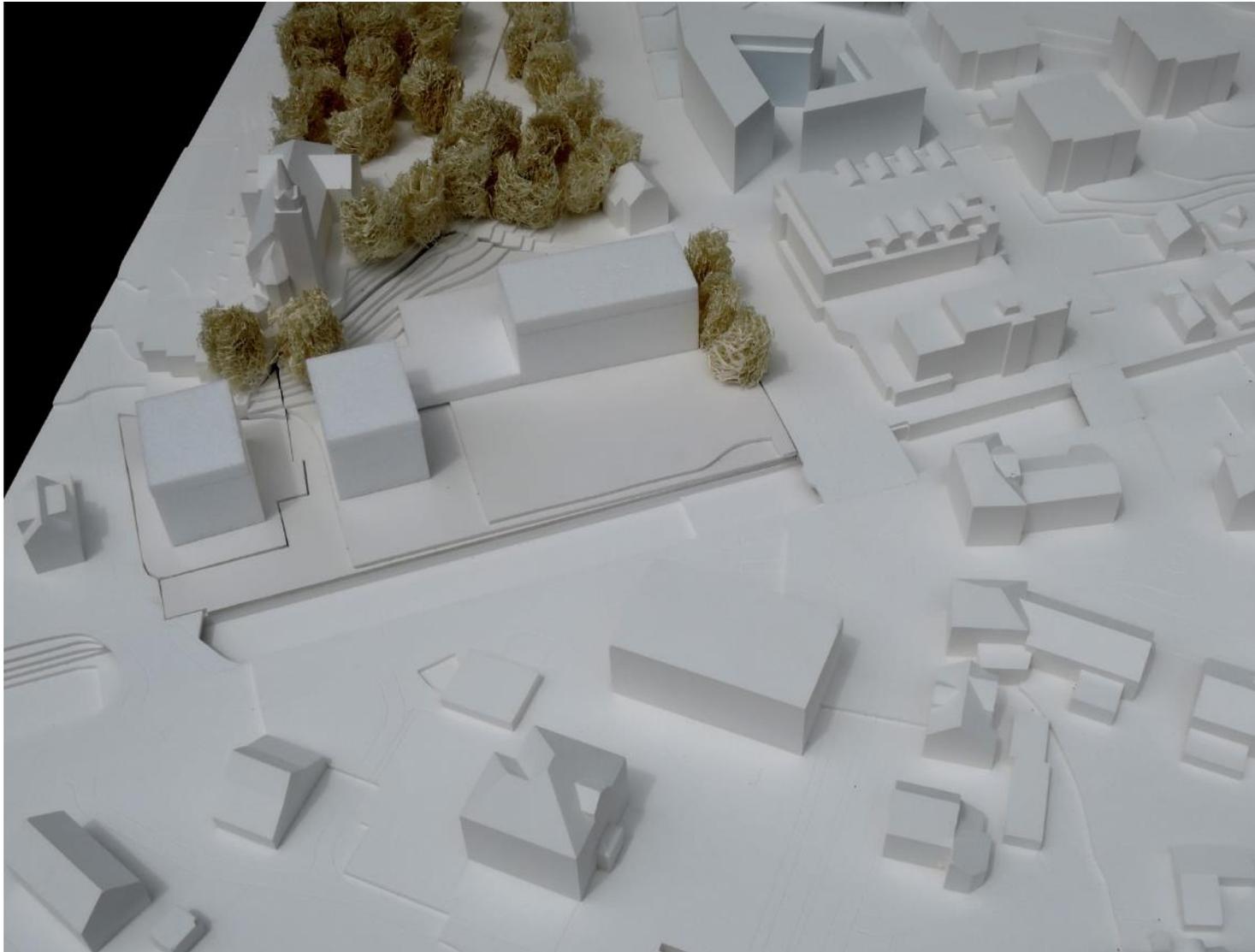
Büro B Architekten AG / Testplanung Kreuzareal, Jona / 24.06.2015



Variante 1 A  
Nutzungsverteilung

**BÜRO B**

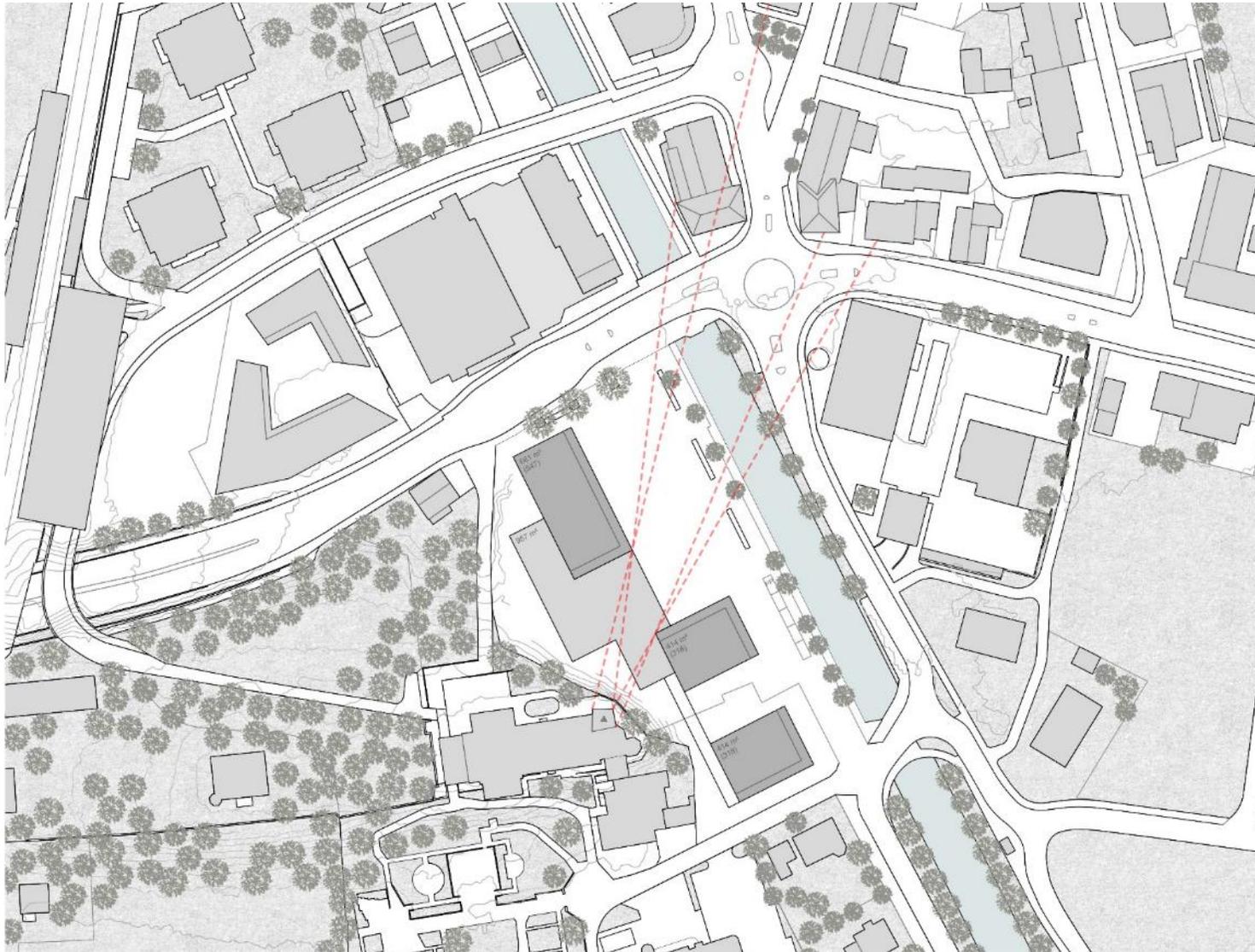
<b>Kennwerte</b>	GF nach SIA 416	GV nach SIA 416	Ausnutzungsziffer
4 Geschosse	5'753 m <sup>2</sup>	28'799 m <sup>3</sup>	0.89
4 Geschosse + Attika	6'618 m <sup>2</sup>	31'827 m <sup>3</sup>	1.02
5 Geschosse	6'848 m <sup>2</sup>	32'632 m <sup>3</sup>	1.06
5 Geschosse + Attika	7'713 m <sup>2</sup>	35'659 m <sup>3</sup>	1.19



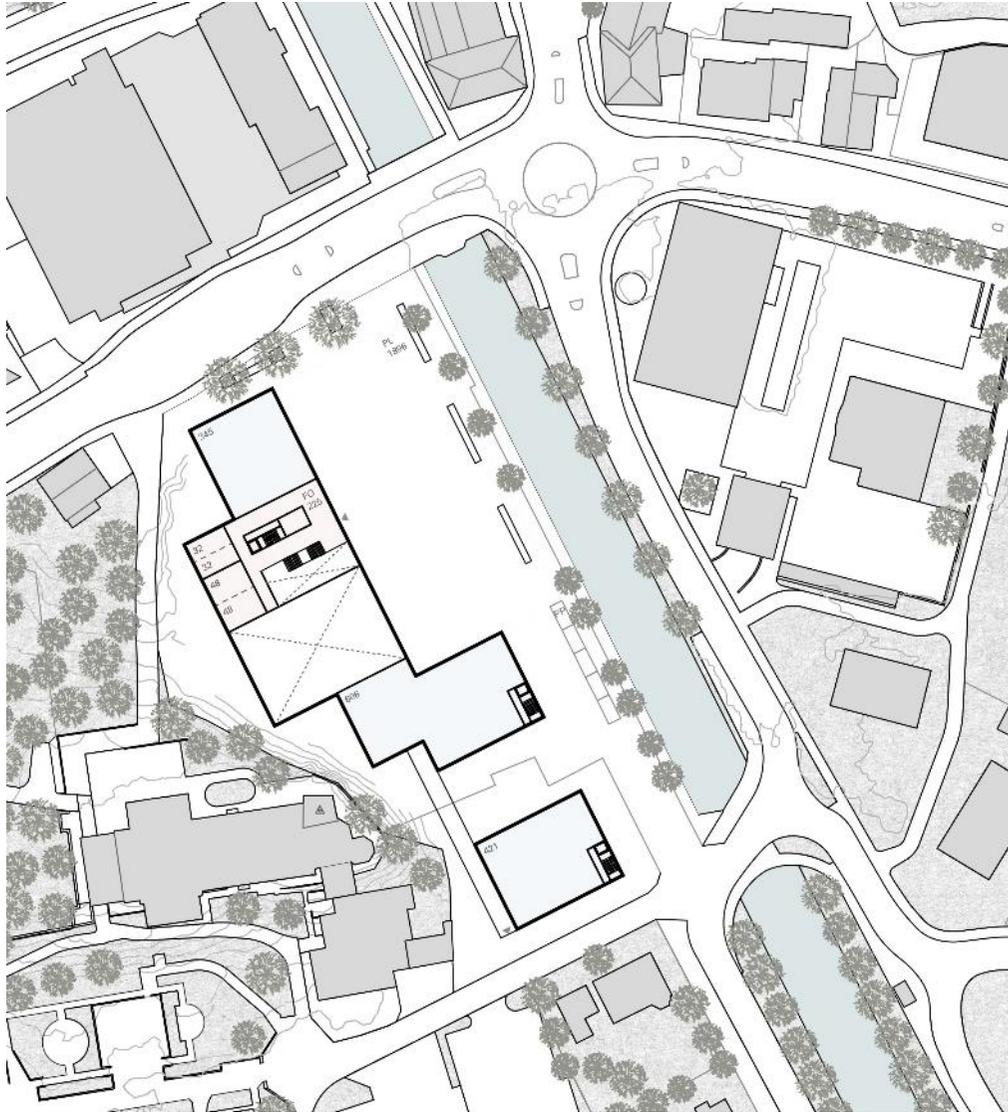
**BÜRO B**



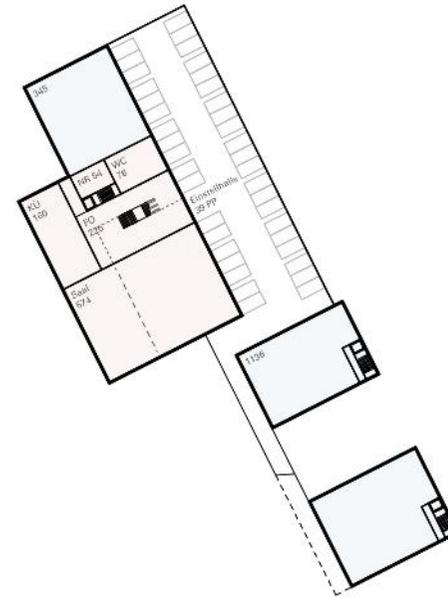
**BÜRO B**



**BÜRO B**



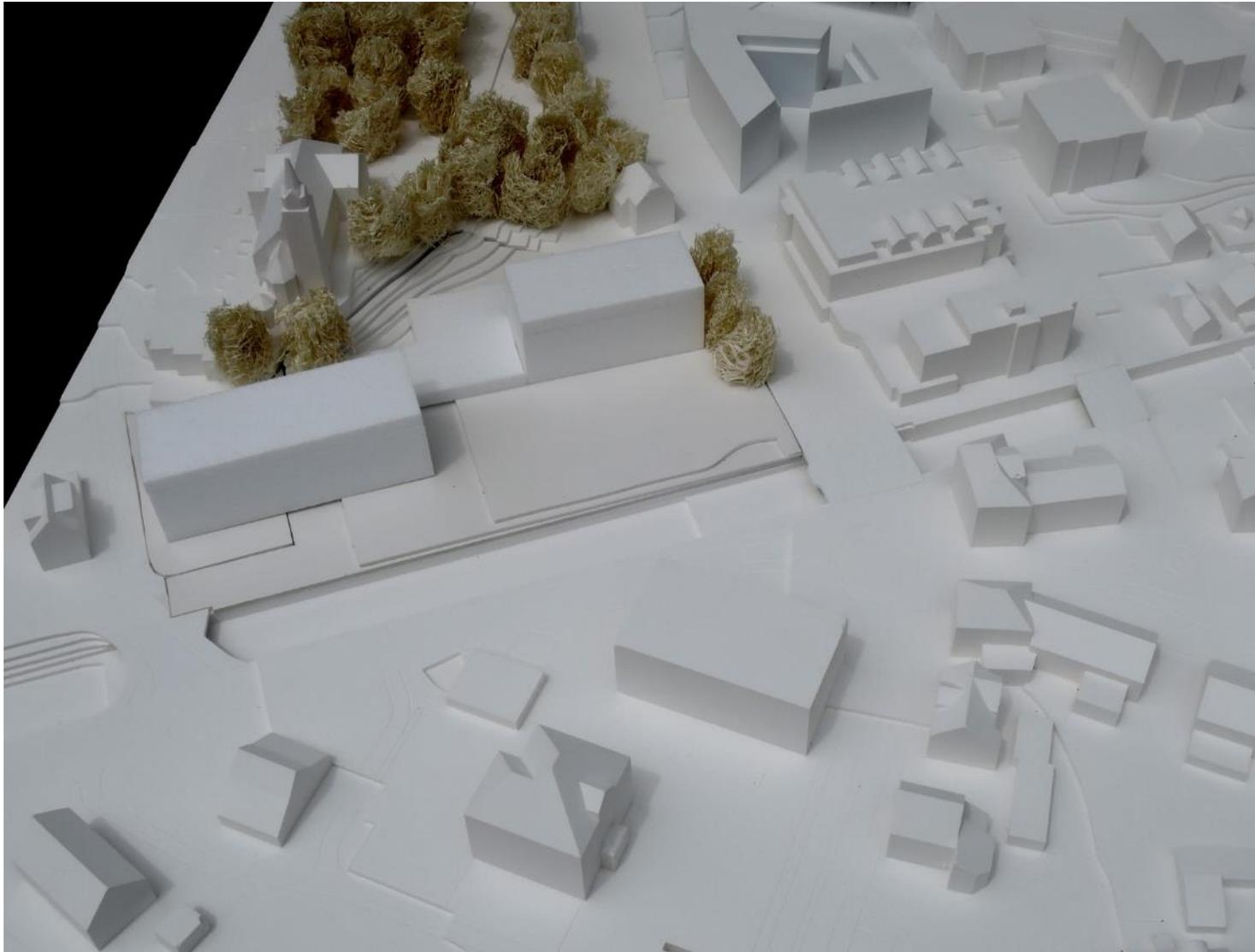
Büro B Architekten AG / Testplanung Kreuzareal, Jona / 24.06.2015



Variante 1 B1  
Nutzungsverteilung

**BÜRO B**

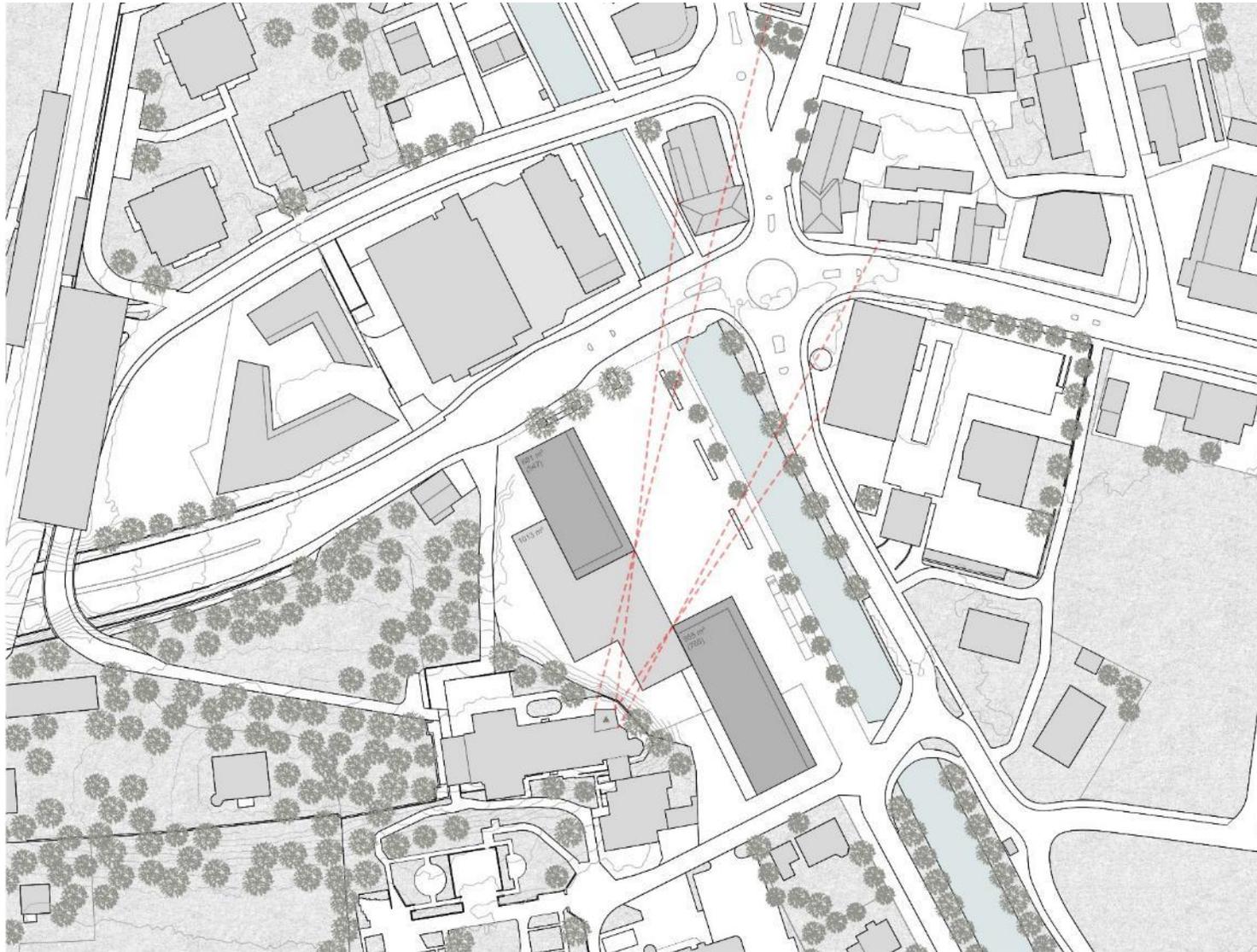
<b>Kennwerte</b>	GF nach SIA 416	GV nach SIA 416	Ausnutzungsziffer
4 Geschosse	7'416 m <sup>2</sup>	36'029 m <sup>3</sup>	0.96
4 Geschosse + Attika	8'599 m <sup>2</sup>	40'170 m <sup>3</sup>	1.12
5 Geschosse	8'925 m <sup>2</sup>	41'311 m <sup>3</sup>	1.16
5 Geschosse + Attika	10'108 m <sup>2</sup>	45'451 m <sup>3</sup>	1.31



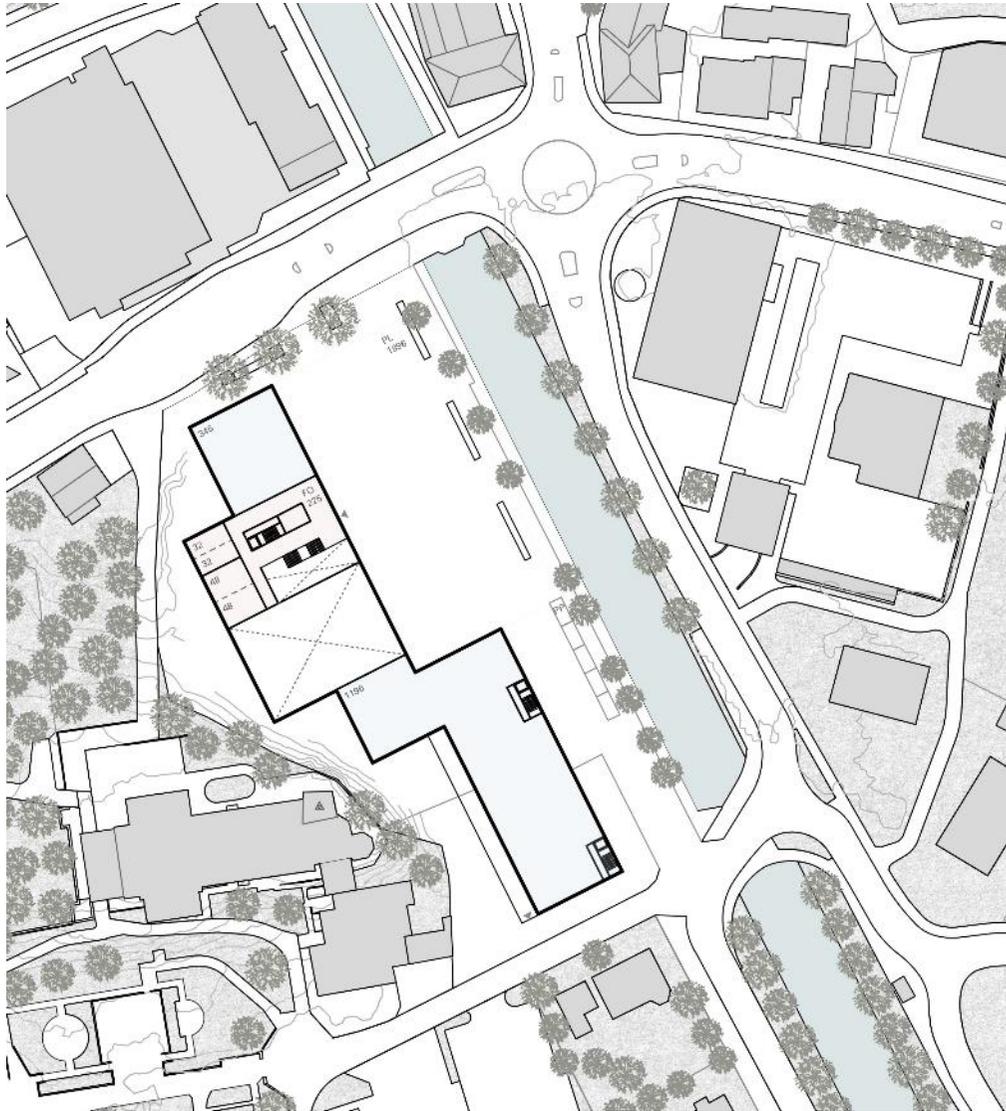
**BÜRO B**



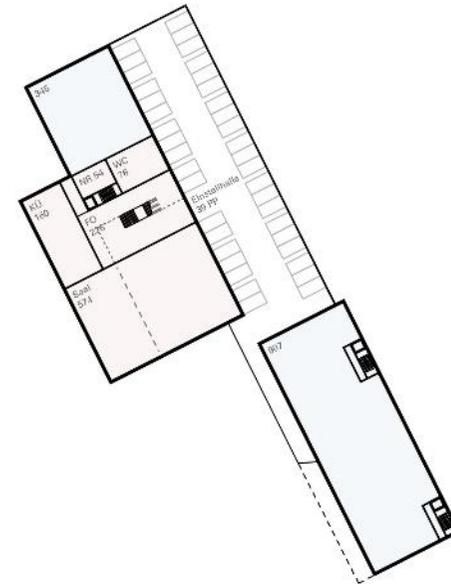
**BÜRO B**



**BÜRO B**



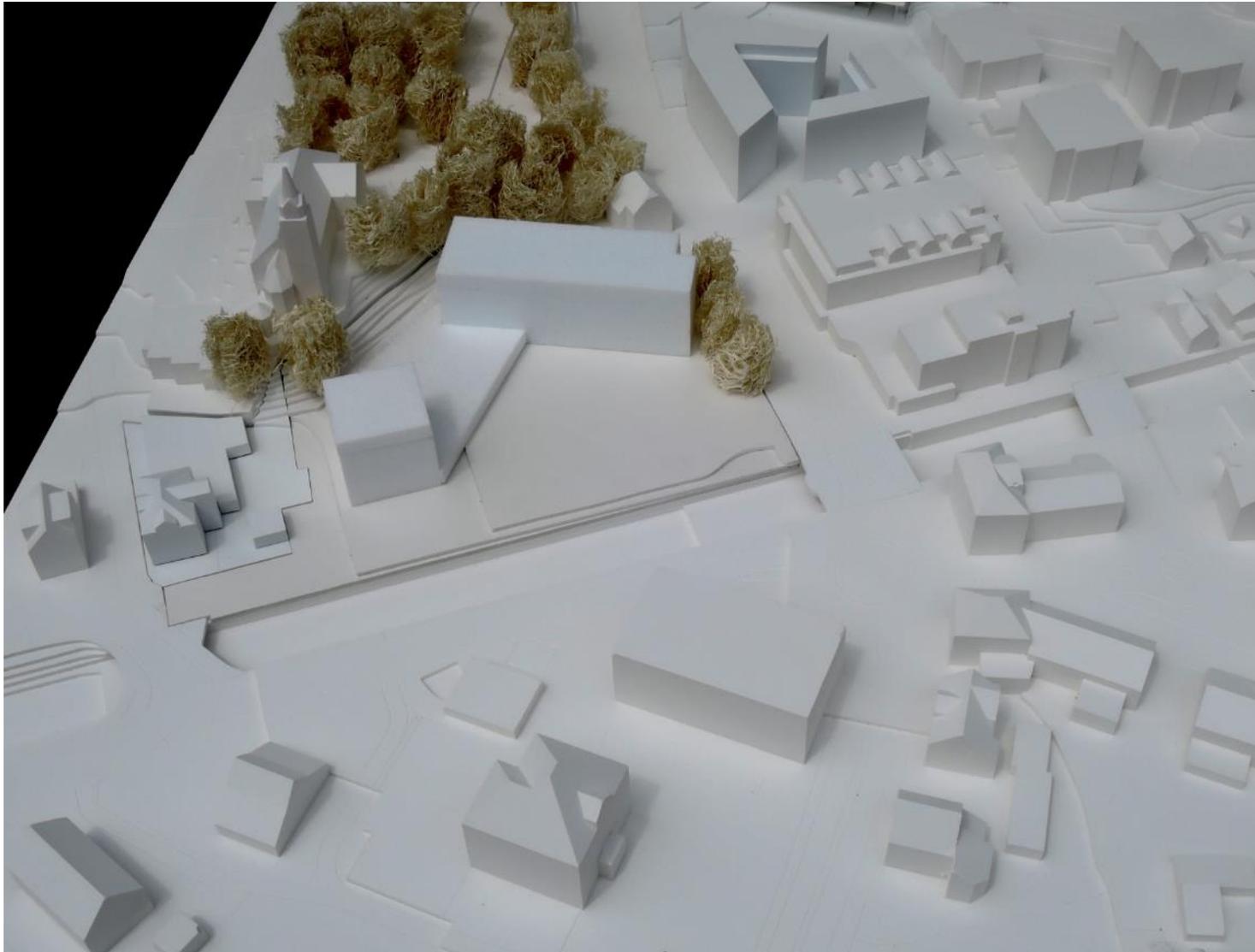
Büro B Architekten AG / Testplanung Kreuzareal, Jona / 24.06.2015



Variante 1 B2  
Nutzungsverteilung

# BÜRO B

<b>Kennwerte</b>	GF nach SIA 416	GV nach SIA 416	Ausnutzungsziffer
4 Geschosse	7'973 m <sup>2</sup>	38'388 m <sup>3</sup>	1.04
4 Geschosse + Attika	9'305 m <sup>2</sup>	43'050 m <sup>3</sup>	1.21
5 Geschosse	9'609 m <sup>2</sup>	44'114 m <sup>3</sup>	1.25
5 Geschosse + Attika	10'941 m <sup>2</sup>	48'776 m <sup>3</sup>	1.42



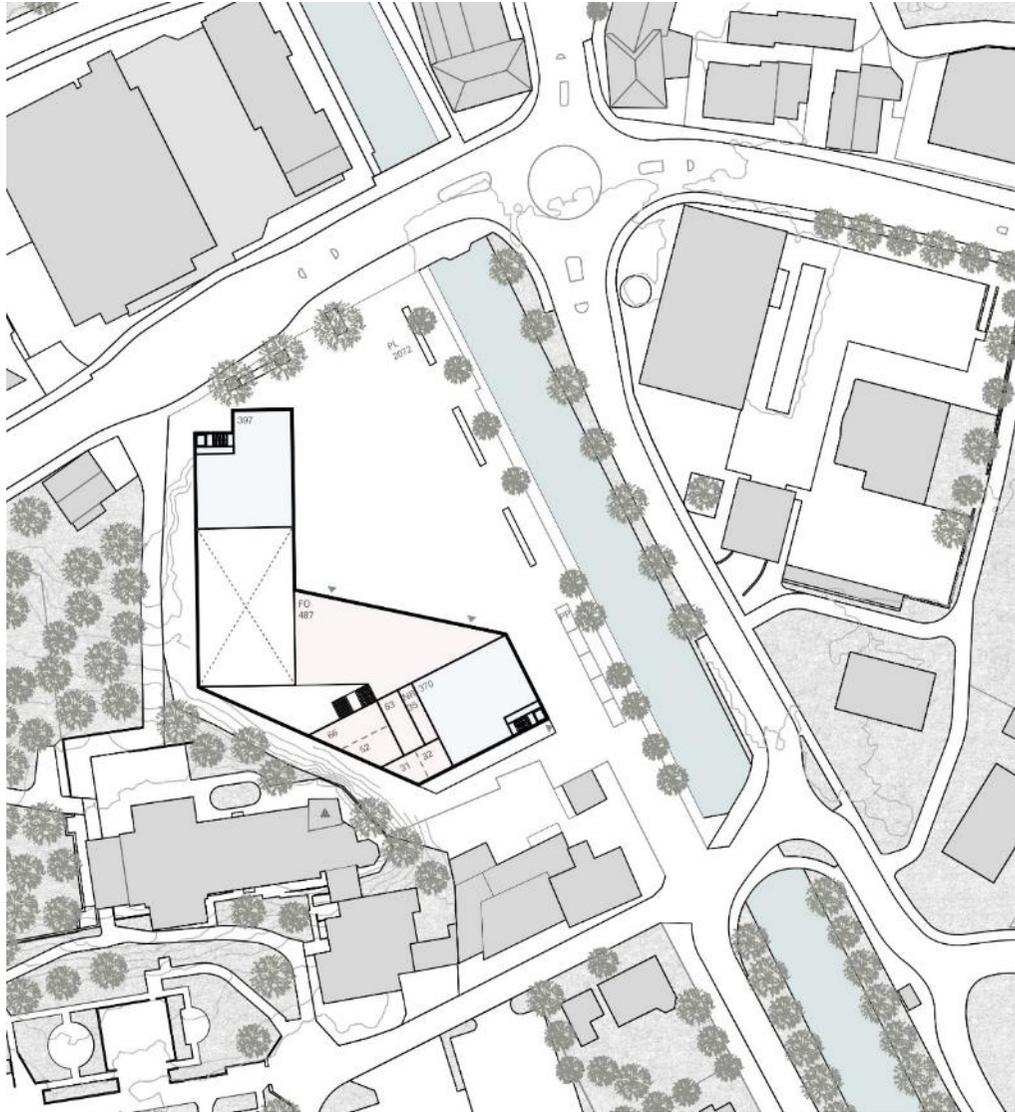
**BÜRO B**



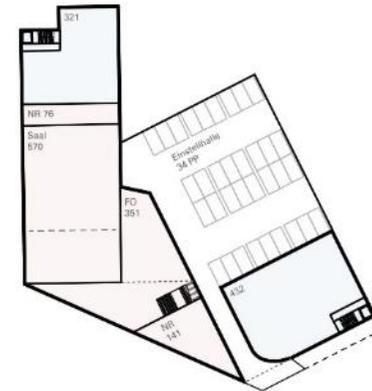
**BÜRO B**



# BÜRO B



Büro B Architekten AG / Testplanung Kreuzareal, Jona / 24.06.2015



Variante 2 A  
Nutzungsverteilung

# BÜRO B

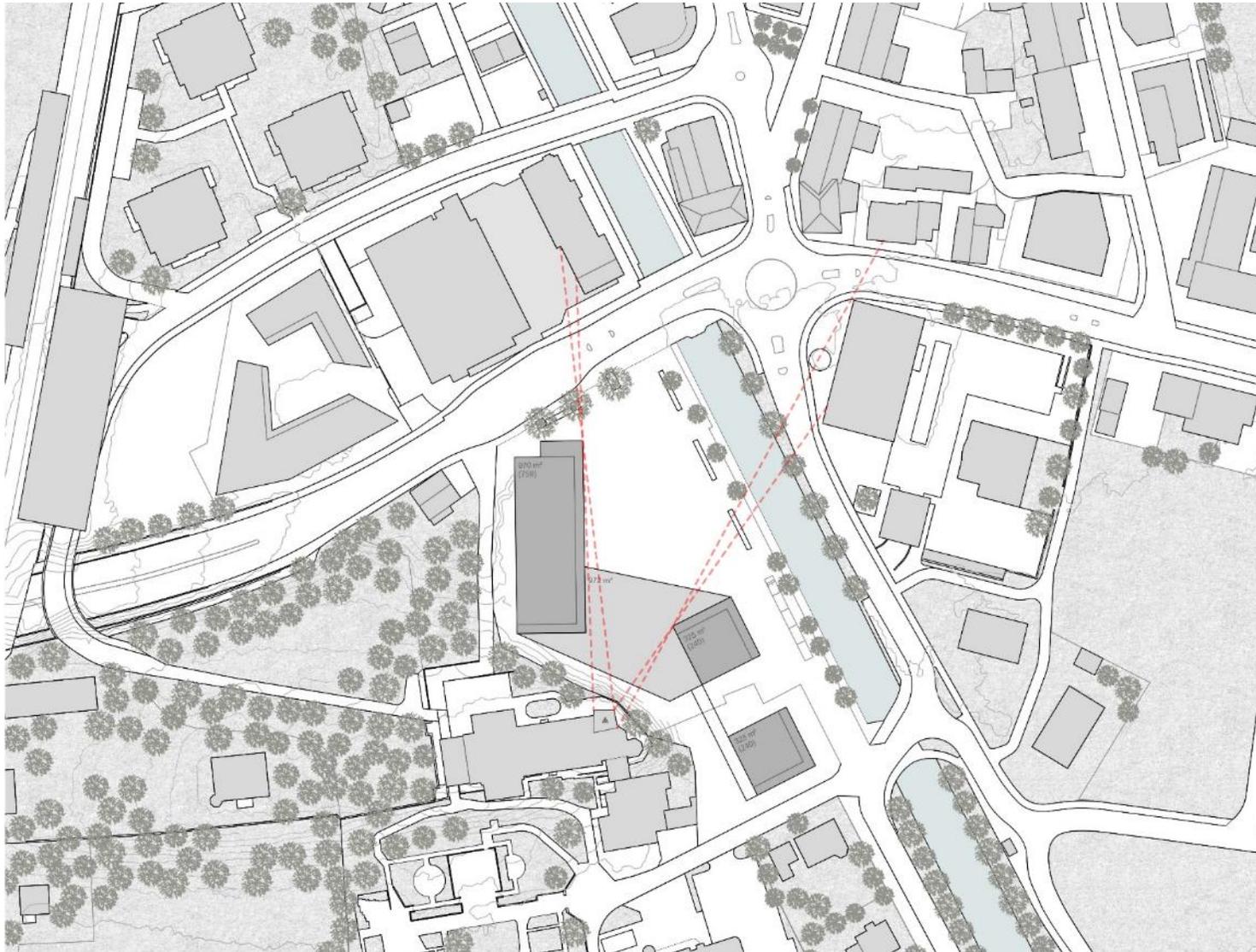
<b>Kennwerte</b>	GF nach SIA 416	GV nach SIA 416	Ausnutzungsziffer
4 Geschosse	6'546 m <sup>2</sup>	31'774 m <sup>3</sup>	1.01
4 Geschosse + Attika	7'544 m <sup>2</sup>	35'267 m <sup>3</sup>	1.17
5 Geschosse	7'841 m <sup>2</sup>	36'307 m <sup>3</sup>	1.21
5 Geschosse + Attika	8'839 m <sup>2</sup>	39'800 m <sup>3</sup>	1.37



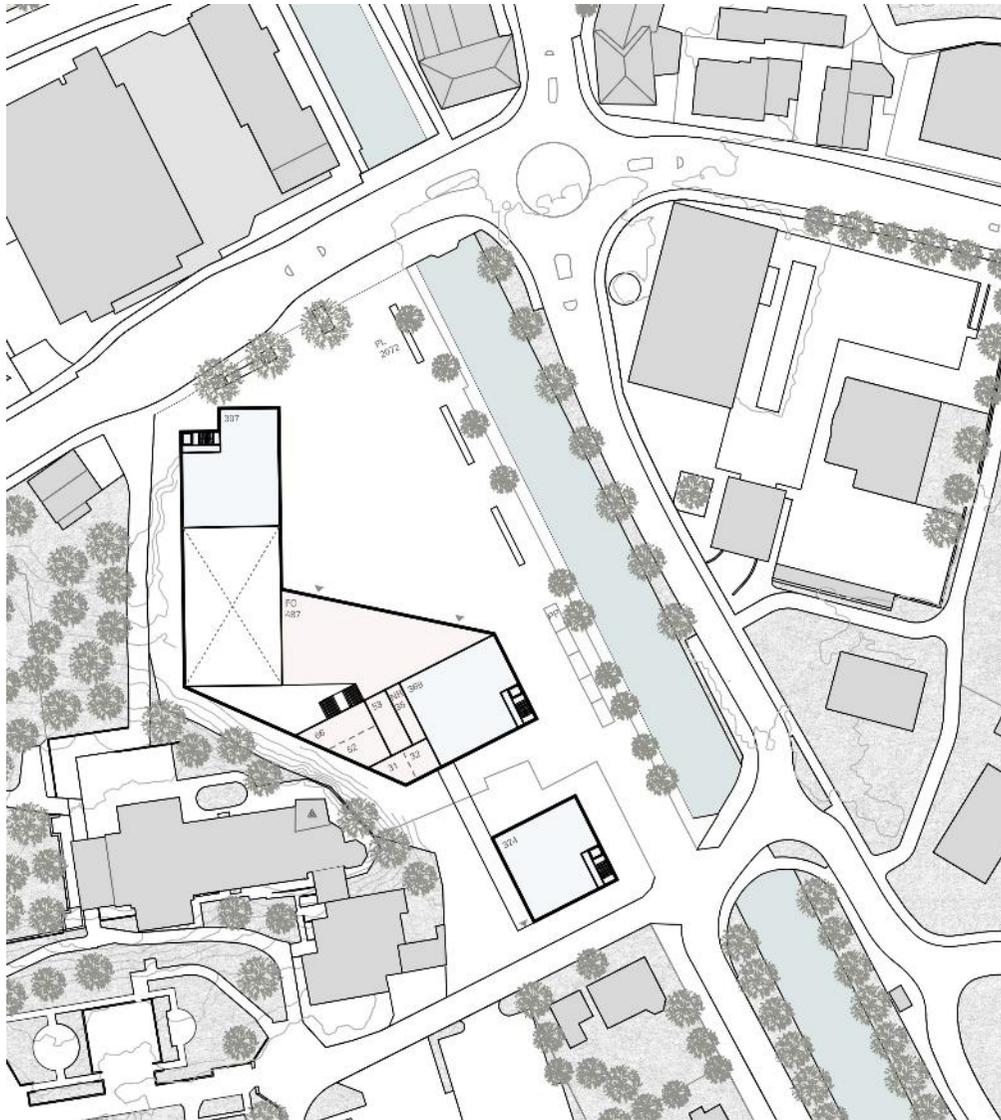
**BÜRO B**



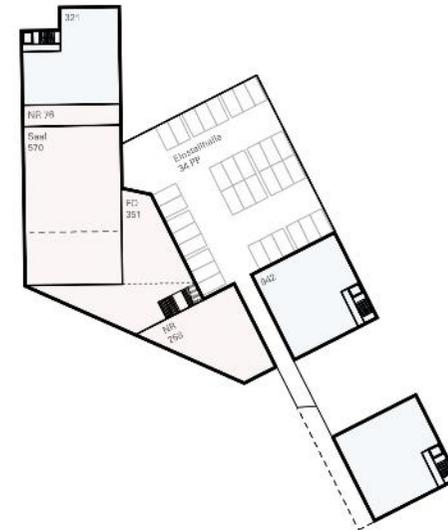
**BÜRO B**



**BÜRO B**



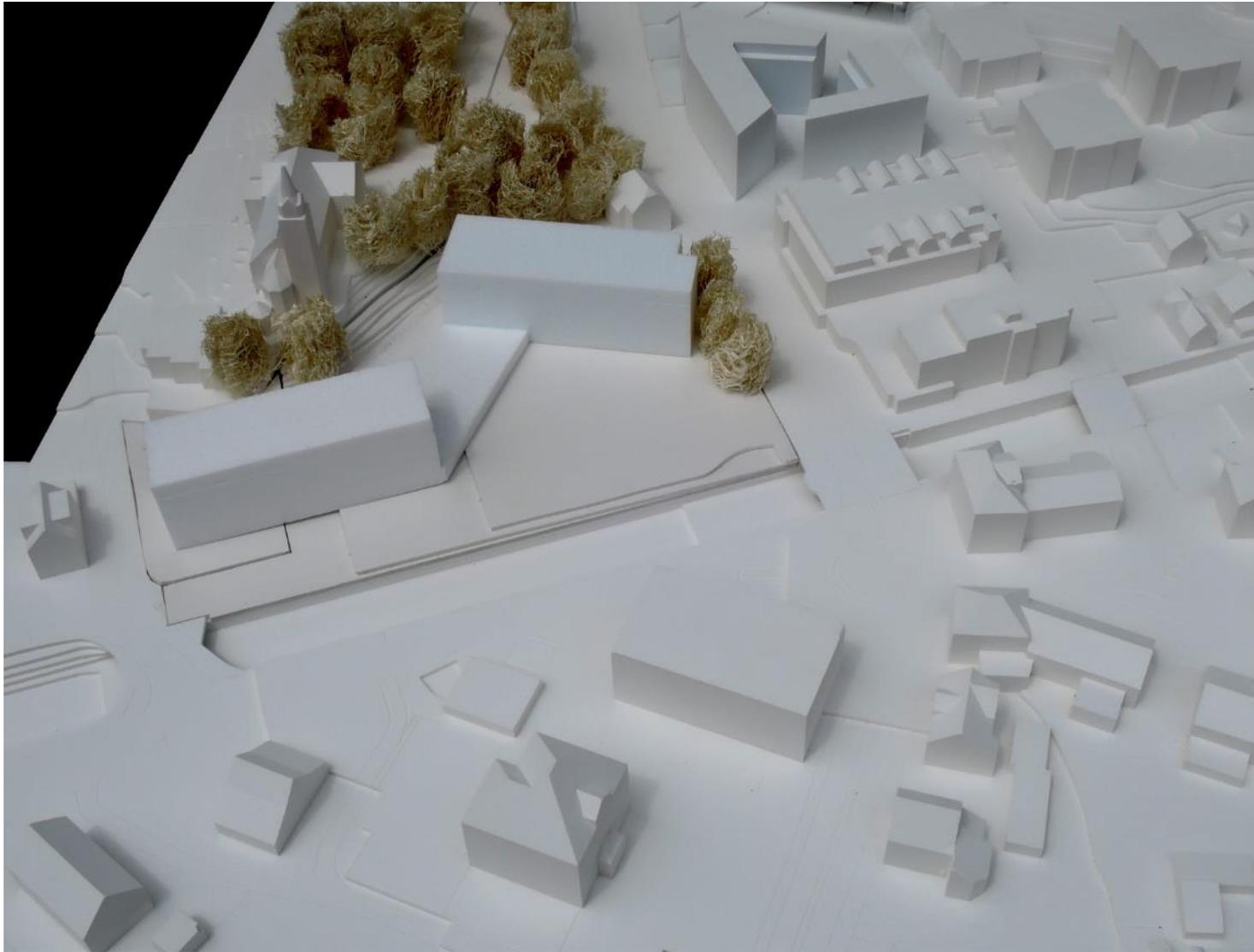
Büro B Architekten AG / Testplanung Kreuzareal, Jona / 24.06.2015



Variante 2 B1  
Nutzungsverteilung

# BÜRO B

<b>Kennwerte</b>	GF nach SIA 416	GV nach SIA 416	Ausnutzungsziffer
4 Geschosse	8'388 m <sup>2</sup>	37'227 m <sup>3</sup>	1.09
4 Geschosse + Attika	9'626 m <sup>2</sup>	41'560 m <sup>3</sup>	1.25
5 Geschosse	10'115 m <sup>2</sup>	43'272 m <sup>3</sup>	1.31
5 Geschosse + Attika	11'353 m <sup>2</sup>	47'605 m <sup>3</sup>	1.48



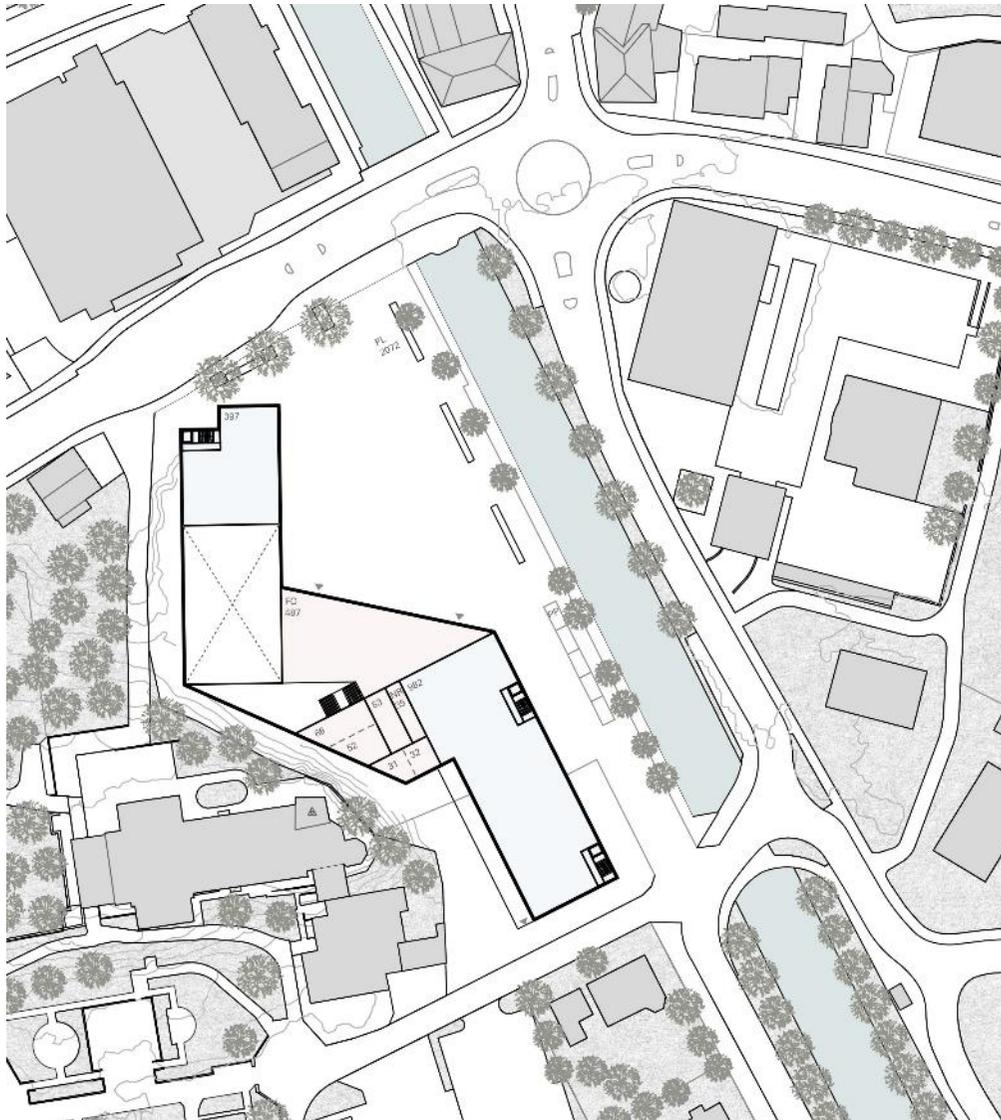
**BÜRO B**



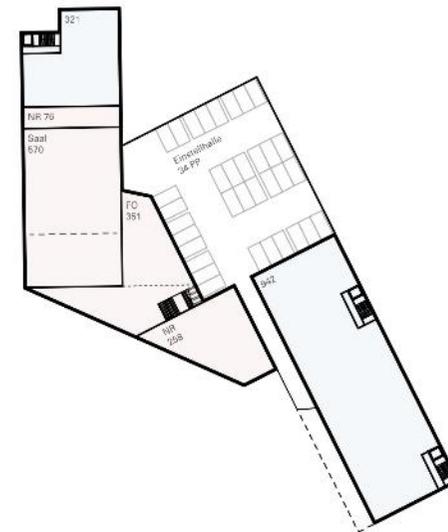
**BÜRO B**



**BÜRO B**



Büro B Architekten AG / Testplanung Kreuzareal, Jona / 24.06.2015



Variante 2 B2  
Nutzungsverteilung

# BÜRO B

<b>Kennwerte</b>	GF nach SIA 416	GV nach SIA 416	Ausnutzungsziffer
4 Geschosse	9'105 m <sup>2</sup>	42'246 m <sup>3</sup>	1.18
4 Geschosse + Attika	10'631 m <sup>2</sup>	47'587 m <sup>3</sup>	1.38
5 Geschosse	11'011 m <sup>2</sup>	48'917 m <sup>3</sup>	1.43
5 Geschosse + Attika	12'537 m <sup>2</sup>	54'258 m <sup>3</sup>	1.63

Überblick Kennwerte	Variante 1			Variante 2		
	A	B1	B2	A	B1	B2
4 Geschosse (14 m)						
GF nach SIA 416	5'753 m <sup>2</sup>	7'416 m <sup>2</sup>	7'973 m <sup>2</sup>	6'546 m <sup>2</sup>	8'388 m <sup>2</sup>	9'105 m <sup>2</sup>
GV nach SIA 416	28'799 m <sup>3</sup>	36'029 m <sup>3</sup>	38'388 m <sup>3</sup>	31'774 m <sup>3</sup>	37'227 m <sup>3</sup>	42'246 m <sup>3</sup>
Ausnutzungsziffer	0.89	0.96	1.04	1.01	1.09	1.18
4 Geschosse + Attika (17.5 m)						
GF nach SIA 416	6'618 m <sup>2</sup>	8'599 m <sup>2</sup>	9'305 m <sup>2</sup>	7'544 m <sup>2</sup>	9'626 m <sup>2</sup>	10'631 m <sup>2</sup>
GV nach SIA 416	31'827 m <sup>3</sup>	40'170 m <sup>3</sup>	43'050 m <sup>3</sup>	35'267 m <sup>3</sup>	41'560 m <sup>3</sup>	47'587 m <sup>3</sup>
Ausnutzungsziffer	1.02	1.12	1.21	1.17	1.25	1.38
5 Geschosse (17.5 m)						
GF nach SIA 416	6'848 m <sup>2</sup>	8'925 m <sup>2</sup>	9'609 m <sup>2</sup>	7'841 m <sup>2</sup>	10'115 m <sup>2</sup>	11'011 m <sup>2</sup>
GV nach SIA 416	32'632 m <sup>3</sup>	41'311 m <sup>3</sup>	44'114 m <sup>3</sup>	36'307 m <sup>3</sup>	43'272 m <sup>3</sup>	48'917 m <sup>3</sup>
Ausnutzungsziffer	1.06	1.16	1.25	1.21	1.31	1.43
5 Geschosse + Attika (21 m)						
GF nach SIA 416	7'713 m <sup>2</sup>	10'108 m <sup>2</sup>	10'941 m <sup>2</sup>	8'839 m <sup>2</sup>	11'353 m <sup>2</sup>	12'537 m <sup>2</sup>
GV nach SIA 416	35'659 m <sup>3</sup>	45'451 m <sup>3</sup>	48'776 m <sup>3</sup>	39'800 m <sup>3</sup>	47'605 m <sup>3</sup>	54'258 m <sup>3</sup>
Ausnutzungsziffer	1.19	1.31	1.42	1.37	1.48	1.63

**BÜRO B**