



SRRJ 731.021

Gebührentarif für das Bauwesen

vom 11. November 2013¹

Der Stadtrat erlässt gestützt auf Art. 26 Abs. 1 des Baureglements vom 2. März 2009 / 17. August 2009² in Verbindung mit dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung vom 2. Mai 2000³:

Art. 1

Geltungsbereich Dieser Tarif regelt die Gebührenerhebung für die Bauverwaltung, soweit nicht besondere Vorschriften bestehen.

I. Ansätze

Art. 2

<i>Baupolizeiliche Entscheid</i>	Fr.	Fr.
- Baubewilligungen (Art. 78ff BauG) im Einzelfall Mindestens aber höchstens	3‰o der Bausumme	200.-- 10'000.--
- Erteilung von Ausnahmegewilligungen, beispielsweise nach Art. 77 BauG, Art. 25 EnG, Art. 108 StrG etc.	200.-- bis	2'000.--
- Rückzug des Gesuchs, nach Aufwand mindestens		100.--
- Abbruchbewilligung (Art. 79 BauG)	200.-- bis	2'000.--
- Verlängerung der Geltungsdauer einer Bewilligung (Art. 88 BauG)	200.-- bis	2'000.--
- Entscheid im Vorverfahren / Vorbe- scheid (Art. 91 BauG)	500.-- bis	5'000.--

¹ Stadtratsbeschluss vom 11. November 2013

² SRRJ 731.002

³ sGS 821.5



14. November 2013
Seite 2

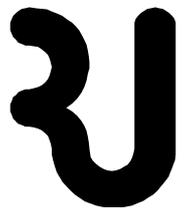
- Anordnung von Massnahmen (Art. 52 und 99 BauG)	500.-- bis	5'000.--
- Verfügung auf Behebung des rechts- widrigen Zustands (Art. 130 BauG)	200.-- bis	10'000.--
- Bewilligung von Reklamen	200.-- bis	3'000.--
a) Kernzonen, Dorfkernzone, je m2		150.--
mindestens aber		300.--
b) Wohnzonen, Wohn-Gewerbezo- nen, Gewerbe-Industriezo- nen, je m2		75.--
mindestens aber		200.--
c) Kommerzielle Plakatstellen (alle Zonen)		
F4	200.-- bis	500.--
F200	200.-- bis	800.--
F200L (beleuchtet)	400.-- bis	1'000.--
F200LR (Rollingstar, beleuchtet)	600.-- bis	1'500.--
F12	300.-- bis	800.--
F24	500.-- bis	1'200.--
F24-LED-Beleuchtung	800.-- bis	2'500.--
Zuschlag für doppelseitig 50%		
- Behandlung von Einsprachen je Entscheid	300.-- bis	1'500.--
- Sonstige baupolizeiliche Bewilligun- gen oder baupolizeiliche Amtshand- lungen	200.-- bis	5'000.--
- Bewilligung zum Bau oder zur Abän- derung von Zufahrten sowie zur Ab- leitung von Wasser auf Strassen (Art. 63 StrG)	200.-- bis	1'000.--
- Verfügungen über Strassenabstände, Sichtzonen etc. (Art. 102 StrG)	200.-- bis	1'000.--

Art. 3

Befreiung von Gebührenpflicht

Folgende alternativen Energieanlagen sind von der Baubewilligungsgebührenpflicht i.S. von Art. 2 Abs. 1 befreit:

- a) Solar (Photovoltaik, Solarthermie)
- b) Holz (Hackschnitzel- und Pellet-Heizungen)
- c) Wasser (Luft-/Wasserwärmepumpen, Wasserkraftanlagen)
- d) Luft, Wind (Luft-/Luftwärmepumpen, Windkraftanlagen)



14. November 2013
Seite 3

- e) Erdwärme (Erdsonden)
- f) Biomasse (Landwirtschaft, ARA, Kompogas)
- g) Wärmerückgewinnungsanlagen

Art. 4

<i>Diverses</i>	- Bauanzeigen (Art. 82 BauG) je Anzeige		20.--
	- Porti		nach Aufwand
	- Insertionskosten, Gutachten etc.		nach Aufwand
	- Bauherrenberatungen o.ä., nach Zeitaufwand, pro Stunde		120.--
	- Durchführung des Kostenverlegungs- verfahrens (Art. 77 - 86 StrG)	200.-- bis	6'900.--

Art. 5

<i>Kontrollen (inkl. Vorbereitung)</i>	- Augenschein (in Verfahren nach BauG und StrG)	200.-- bis	2'000.--
	- Baukontrollen (Art. 25 BauR) je Kontrolle:		
	a) Einfamilienhaus, je Einheit	250.-- bis	800.--
	b) Mehrfamilienhäuser, je Gebäude	300.-- bis	1'200.--
	c) Gewerbe- und Industriebauten	300.-- bis	1'200.--
	d) Umbauten, Kleinbauten, Anlagen	50.-- bis	600.--

Art. 6

<i>Verfügungen, Kontrollen etc. nach Energie- gesetz</i>	- Verfügungen (Art. 24 EnG)	60.-- bis	8'000.--
	- Anlagen nach Art. 7 EnG, je Anlage nach Zeitaufwand, pro Stunde		120.--
	- Prüfungen von Energienachweisen, nach Zeitaufwand, pro Stunde		120.--



14. November 2013
 Seite 4

Art. 7

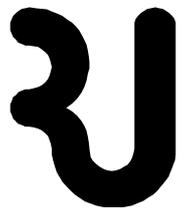
Beurteilung von Schutzraumgesuchen, Kontrollen

- Schutzraumbewilligung bis 51 Schutzplätze 300.-- bis 500.--
- Bearbeitung bei Verfügungen durch KAZS (ab 51 Schutzplätze) 200.--
- Bearbeitung Aufhebungsgesuch für Schutzplätze 100.-- bis 300.--
- Bearbeitung Ausnahmegesuch (Ersatzabgabe) 100.-- bis 300.--
- Schutzraum-Armierungskontrolle je Kontrolle 100.-- bis 200.--
- Schutzraum-Schlussabnahme 100.-- bis 300.--
- Augenscheine, Nachkontrolle bei Mängeln 100.-- bis 200.--
- Schutzraumaufrüstung 100.--
- Überprüfung Schutzraumstatik durch externes Büro nach Aufwand

Art. 8

Gesteigerter Gemeingebrauch (Art. 20 - 29 StrG)

- Bewilligungsgebühr 150.-- bis 10'000.--
- Inanspruchnahme öffentlicher Grund für:
 - a) Bauinstallationen pro m2/Monat (angebrochene Monate werden anteilmässig berechnet) 6.--
 - b) Aussenwirtschaften, je Saison (Sommer 1.3. - 15.11.; Winter 16.11. - 28.2.):
 - Seequai, Fischmarktplatz, Hauptplatz pro m2 55.--/20.--
 - Übrige Gassen, Strassen, Plätze pro m2 40.--/20.--
 - Warenauslagen, ganzjährig überall pro m2 40.--



14. November 2013
Seite 5

II. Schlussbestimmungen

Art. 9

*Aufhebung bis-
herigen Rechts*

Der Gebührentarif für das Bauwesen gemäss Beschluss des Stadtrats vom 1. März 2010 wird aufgehoben.

Art. 10

Inkrafttreten

¹Dieser Gebührentarif tritt am 1. Januar 2014 in Kraft.

²Er wird auf alle im Zeitpunkt des Inkrafttretens noch hängigen Verfahren angewendet.

Rapperswil-Jona, 11. November 2013

Stadtrat Rapperswil-Jona

sig. E. Zoller

sig. St. Zürn

Erich Zoller
Stadtpräsident

Stefan Zürn
Stadtschreiber-Stv.